

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, konaného dňa 1. 3. 2017 v zasadačke Mestského úradu v Hurbanove

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program jednania:

1. Zahájenie.
2. Materiály pripravené na prejednanie na zasadnutí mestského zastupiteľstva.
3. Záver.

1. Zahájenie

Zasadnutie zahájil a prítomných privítal predseda komisie, Ing. Zoltán Hegyi.

2. Materiály pripravené na prejednanie na zasadnutí mestského zastupiteľstva

a) Rekonštrukcia budovy Zariadenia pre seniorov SMARAGD

FK nesúhlasí s celkovou rekonštrukciou budovy z úverových zdrojov mesta v súlade s predloženým návrhom, nakoľko by takto boli vyčerpané všetky úverové možnosti mesta. Prejednávala sa aj možnosť realizácie postupnej údržby budovy, ale predložený materiál neobsahuje rozpočty podľa jednotlivých okruhov činností, ani poradie dôležitosti jednotlivých prác. Okrem toho, na danú budovu je vypracovaný rozsiahly projekt rekonštrukcie, na ktorý by sa mali získať prostriedky z eurofondov. Čiastočná rekonštrukcia by spôsobila, že by bolo potrebné v budúcnosti prepracovať vyššie uvedený projekt.

Po prehodnotení stavu všetkých nehnuteľností mesta si treba stanoviť poradie dôležitosti ich opráv a postupovať v súlade s ním. Prvoradou úlohou by mala byť rekonštrukcia budovy kultúrneho domu, ktorá na viacerých miestach zateká a je vo veľmi zlom technickom stave.

b) Dodatok k Nájomnej zmluve – Marián Pánis

FK nesúhlasí s vypracovaním dodatku k nájomnej zmluve v súlade s predloženým návrhom. Členovia FK sú toho názoru, že pred uskutočnením verejnej súťaže by mali zamestnanci mesta prekontrolovať príslušné nebytové priestory a v prípade potreby ich dať do užívania schopného stavu. FK doporučuje nevyhnutné údržbárske práce vykonať na náklady mesta.

c) Investičný rozvoj – čerpanie finančných prostriedkov

FK doporučuje finančné prostriedky použiť v nasledovnom členení:

- rekonštrukcia - oprava chodníkov: 30 tis. EUR,
- údržba nebytových priestorov: 20 tis. EUR,
- odstránenie stavieb a vyčistenie pozemku pri križovatke ul. Malej s Á.Fesztyho: 6 tis. EUR,
- výmena izolácie a strešnej krytiny plochej strechy na budove Klubu dôchodcov Zelený Háj, II. etapa: 8 tis. EUR.

d) Dodatok k Zmluve o nájme – COM RENT s.r.o.

FK súhlasí s vypracovaním dodatku k nájomnej zmluve v súlade s predloženým návrhom.

e) *Odpredaj pozemku - Attila Danics*

FK súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku v súlade s predloženým návrhom.

f) *Súhlas s prenájmom pozemkov Atwood Slovakia s.r.o.*

FK súhlasí s prenájmom pozemkov v súlade s predloženým návrhom.

g) *Súhlas s prenájmom pozemku a priestorov – Kynologický klub Hurbanovo*

FK súhlasí s prenájmom pozemkov v súlade s predloženým návrhom.

h) *Žiadosť o odpredaj pozemku – Peter Nagy*

FK konštatuje, že v materiáloch uvedený návrh na uznesenie nie je v súlade s predloženou žiadosťou. FK opätovne žiada, aby zamestnanci mesta pristupovali k riešeniu problematiky využívania majetku mesta systematicky, aby z vlastnej iniciatívy predkladali návrhy na riešenie, resp. spôsoby využitia jednotlivých nehnuteľností mesta; nie až vtedy, ak sa objaví žiadosť zo strany občanov.

ch) *Prenájom pozemkov – pri bytovom dome Nám. Dr. M. Thege-Konkolyho č. 4*

FK súhlasí so zverejnením zámeru na prenájom pozemkov v súlade s predloženým návrhom.

i) *Prenájom pozemku Roman Hrušecký*

FK súhlasí so zverejnením zámeru na prenájom pozemku v súlade s predloženým návrhom.

j) *Zmeny a doplnky k Územnému plánu mesta Hurbanovo č. 1/2017*

FK doporučuje prijať uznesenie v súlade s predloženým návrhom.

k) *Žiadosť o kúpu pozemku a súhlas so zriadením vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.*

FK súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku v súlade s predloženým návrhom, ako aj s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s. v súlade s predloženou žiadosťou.

3. Záver

Po prejednaní všetkých bodov rokovania predseda komisie prítomným poďakoval za ich aktívnu účasť a ukončil jednanie.

V Hurbanove, 2. 3. 2017

Zapísala: Gogolová

Ing. Zoltán Hegyi
predseda komisie