

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja
pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, konaného dňa 23. 04. 2015

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov predložených na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 30. 04. 2015
3. Rôzne a diskusia
4. Záver

K bodu 1

Predseda komisie pán Ondrušek zahájil rokovanie, privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom dnešného rokovania.

K bodu 2

- Návrh na použitie rezervného fondu
Komisia berie na vedomie prerozdelenie rezervného fondu, doporučuje prideliť na investičné zámery - položku 3.6. 06.2.0. – 710 – Projekty 10.000,- €
- Návrh I. zmeny rozpočtu na rok 2015
Komisia berie na vedomie úpravu rozpočtu, doporučuje navýšiť položku 3.6. 06.2.0. – 710 – Projekty o 15.000,- € z rezervného fondu
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2014-2020
Komisia berie na vedomie analytickú a strategickú časť PHSR
- Grantový program „Tu sme doma“
Komisia súhlasí s nefinančnou spoluúčasťou pre podporené projekty na rok 2015
- Odkúpenie pozemku – Anita Stojková
Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku
- Schválenie obchodnej verejnej súťaže – Ladislav Kavecký
Komisia súhlasí s odpredajom pozemkov
- Predĺženie nájomnej zmluvy – Helena Farkasová
Komisia súhlasí
- Odkúpenie pozemku – Ladislav Pintér a manž.
Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku

- Odkúpenie pozemku – Mgr. Peter Fekeč
Komisia súhlasí s odpredajom pozemku parc.č.:557 – zastavané plochy za 5,- €/m² a pozemok parc.č.:558 záhrady za 9.- €/m² v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo
- Finančné zabezpečenie úveru „KOM-HUR Busines infra“
Komisia doporučuje odsúhlasiť
- Finančné zabezpečenie úveru „Hurbanovo-rozšírenie kanalizácie, stoky D,E,F,G,H,J“
Komisia doporučuje odsúhlasiť

K bodu 3

Komisia sa zaoberala s možnosťou využitia pozemkov v priemyselnom areály, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Projekt „**Hurbanovo, priemyselný park, rozšírenie dopravného napojenia – 3. etapa**“ bude **ukončený v júni 2015** a následne budú k dispozícii pozemky na ďalšie rozširovanie priemyselného parku. Mesto Hurbanovo má vo vlastníctve 2 pozemky v danej lokalite:

- parc.č.: 3599 v k.ú.: Bohatá, ostatné plochy, výmera: 41 160 m²
- parc.č.: 3602 v k.ú.: Bohatá, orná pôda, výmera: 22 775 m²

Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja navrhuje rozdeliť pozemok parc.č.: 3599 v k.ú.: Bohatá na dva pozemky s predpokladanou výmerou cca 20580 m². Následne vypracovať znalecký posudok na stanovenie ceny pozemkov a vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj predmetných pozemkov s nasledovnými podmienkami:

- Orientačná cena v zmysle znaleckého posudku
- Predložiť podnikateľský zámer (ktorý by mal obsahovať aj časový harmonogram, zamestnanosť, vplyv prevádzky na životné prostredie, benefity pre Mesto Hurbanovo)
- Začať výstavbu prevádzkových objektov max. do 2 rokov od podpisu kúpnopredajnej zmluvy
- Max. do 3 rokov od začatia výstavby zahájiť prevádzku

Kritériá hodnotenia:

- Cena
- Zamestnanosť
- Podnikateľský zámer
- Časová realizácia výstavby a zahájenie prevádzky
- Vplyv prevádzky na životné prostredie
- Benefity pre Mesto Hurbanovo

Verejnú súťaž by mala riadiť komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže.

Členovia komisie poverili pána Zoltána Ondruška aby návrh komisie predložil na rokovanie MZ.

K bodu 4

Predseda komisie pán Ondrušek poďakoval za účasť a aktívny prístup členom komisie a ukončil rokovanie.

V Hurbanove dňa 27. 04. 2015

Zapísal: Z. Ondrušek

Zoltán Ondrušek
predseda komisie