

## Z á p i s n i c a

### **z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 25. 4. 2019**

Rokovanie 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove otvoril **Mgr. Peter Závodský**, primátor mesta za účasti 11 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

**Ďalší prítomní:** *RNDr. Mária Hamranová, zástupkyňa primátora mesta*  
*Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*  
*Ing. Margita Rehtorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ*  
*Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ*  
*Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja*

**Primátor mesta Mgr. Peter Závodský** predložil návrh programu rokovania.

1. Otvorenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh Dodatku č. 1 ktorým sa dopĺňa VZN mesta č. 104 o dani za užívanie verejného priestranstva
5. Návrh VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu (ÚPN) mesta Hurbanovo č. 1/2018
6. Prerokovanie protestu prokurátora – Pd 39/19/4401-3 – VZN č. 54 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
7. Návrh na zmenu právnej formy Centra voľného času Hurbanovo
8. Delegovanie členov do školských rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
9. Správa o výsledku finančnej kontroly HK/2/2019
10. Návrh na udelenie čestného občianstva
11. Určenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a sobášnych hodín pre vykonávanie sobášov Matričným úradom Hurbanovo
12. Rôzne
  - 12.1 Poslanecký návrh na vytvorenie areálov na voľný pohyb psov
  - 12.2 Žiadosť o prenájom pozemku – Agneša Sukolová
  - 12.3 Žiadosť o prenájom pozemku – Marián Štifner
  - 12.4 Žiadosť o prenájom pozemku – Martin Švatarák
  - 12.5 Žiadosť o prenájom pozemku – Ladislav Geleta
  - 12.6 Žiadosť o prenájom pozemku – Maroš Pastorek
  - 12.7 Súhlas s odpredajom pozemkov – Západoslovenská distribučná, a.s.

- 12.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s.
- 12.9 Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – MVDr. Katarína Polláková
- 12.10 Žiadosť – riešenie cesty k záhradám – Ing. Angelika Ihászová
- 12.11 Žiadosť o zámenu pozemkov – Júlia Kajanová
- 12.12 Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta – LIMCAR s.r.o.
- 12.13 Žiadosť o povolenie prenájmu – Ondrej Ambruš
- 12.14 Informatívna správa o podaných a pripravovaných projektoch
- 12.15 Predžalobná výzva na plnenie – informatívna správa
- 13. Diskusia
- 14. Záver

Program rokovania 3. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 25. 4. 2019 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

**Mgr. Peter Závodský**, primátor mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

**Návrhová komisia:**

Bc. Štefan **Tomaščin**  
Mgr. Štefan **Pupák**  
PaedDr., Mgr. Angelika **Hajníková**

**Mandátová komisia:**

RNDr. Mária **Hamranová**  
Marián **Botoš**  
Mgr. Ľuboš **Tužinčin**

**Zapisovateľka:**

Silvia **Fejesová**

**Overovatelia:**

Eduard **Ševčík**  
JUDr. Miroslav **Rusňák**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

**K bodu 2 - I n t e r p e l á c i a**

V rámci interpelácie **Bc. Tomaščin** žiadal vyriešiť otázku týkajúcu sa neprispôsobivých občanov, nakoľko už dlhšiu dobu rómski mladiství z Gaštanovej ulice a Nového diela okrádajú a vydierajú dochádzajúcich študentov vlakom počas večerných hodín. Poprosil mestskú políciu o zvýšenú pozornosť a hliadkovú činnosť.

Tlmočil prosbu lekárov a majiteľov prevádzok o vytvorenie verejnej toalety na Komárňanskej ulici, nakoľko neprispôsobiví občania si svoju potrebu riešia na verejnom

priestranstve.

Dalej upozornil, že voda vytekajúca z artézskej studne je nepitná a neprispôsobiví občania ju aj napriek tomu naberajú a nosia domov. Prosil namontovať kohútik na hydrant na Šárade, aby bola možnosť brať vodu odtiaľ.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta odpovedal, že tlmočí sťažnosť mestskej polícii, verejná toaleta a situácia sprevádzkovania studne na Šárade sa preverí a podá sa informácia o ďalšom postupe.

**PaedDr., Mgr. Hajníková** reagovala na interpeláciu ohľadom artézskej studne, navrhla vypracovanie plánu skultúrnenia artézskej studne s následným vybudovaním zavlažovania zelene, navrhla tiež zadať projekt študentom SPŠ stavebnej a po dohode s riaditeľom školy vyhodnotiť víťazný projekt, ktorý získa finančnú odmenu.

**Poslanec Melich** potvrdil informáciu Bc. Tomaščina od ďalších občanov mesta o ubližovaní žiakov a študentov mladistvými rómskymi spoluobčanmi.

Upozornil na obchodovanie s koňmi na ulici Kostolnej a na zápach, ktorí vadí obyvateľom bývajúcim v okolí pozemku, kde sa kone zdržiavajú.

**Poslanec Ševčík** predložil prosbu majiteľa cukrárne Adria na Komárňanskej ulici na možnosť zámény štrkového násypu za trávnik a okrasnú zeleň, nakoľko okolie pred cukrárnou si udržiava sám a chcel by toto verejné priestranstvo skrásliť na vlastné náklady.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta uviedol, že mesto sa bude touto požiadavkou zaoberať.

**PaedDr., Mgr. Hajníková** žiadala mesto Hurbanovo, aby na ďalší školský rok bol vypracovaný prázdninový systém, ktorý by zefektívnil činnosť o starostlivosť detí počas prázdnin prestriedaním medzi školskými zariadeniami.

Tlmočila sťažnosť rodičov detí Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s VJM na nahromadenú stavebnú suť v areáli školy, prosila vyzvať zodpovednú stavebnú firmu na okamžité odstránenie sutiny, aby deti mohli plnohodnotne využívať dvor na športové aktivity.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta informoval, že na porade s riaditeľmi škôl sa už diskutovalo o predĺžení starostlivosti o deti počas prázdnin, riaditeľ Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s VJM bol vyzvaný na doriešenie vyčistenia areálu školy.

**Poslanec Tužinčín** sa pýtal na periodicitu aktualizácie zoznamu dlžníkov mesta.

**Primátor mesta** dodal, že ďalšia aktualizácia je plánovaná ku dňu 31. apríla 2019.

**Mgr. Pupák** sa pýtal na štádium výberového konania náčelníka mestskej polície Hurbanovo, ako aj na voľné pracovné miesta na mestskom úrade.

Upozornil na prehnutú tribúnu mestského športového klubu.

**Primátor mesta** odpovedal, že sa uskutočnili pohovory na výber náčelníka MsP, záležitosť rieši a na ďalšie zasadnutie sa predloží návrh na schválenie náčelníka mestskej polície. Ohľadom pracovných miest konštatoval, že na úrade už nie sú voľné pracovné miesta.

**Mgr. Hulko** odpovedal, že poškodenie tribúny sa reklamovalo u firmy, ktorá postavenie tribúny realizovala, na 26.4.2019 je naplánované stretnutie.

**Ing. Kasášová**, prednostka úradu dodala, že organizačná schéma a organizačná štruktúra mestského úradu bude predložená na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

**Poslanec Botoš** upozornil na oneskorené príchody príslušníkov mestskej polície k prechodom pre chodcov v ranných hodinách a na vynášanie smetí do kontajnerov na cintorínoch.

Tlmočil sťažnosť majiteľov obchodov na rómskych občanov, ktorí ich obťažujú nevhodným správaním.

Ďalej prosil v mene starších občanov v rozhlase púšťať aj staršie slovenské pesničky.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta odpovedal, že sa rieši možnosť vybudovania kamerového systému na cintoríne a nový náčelník MsP si činnosť a organizáciu mestskej polície bude musieť ustrážiť.

**PaedDr., Mgr. Hajníková** poprosila o osadenie dvoch smetných košov na ulici Športovej v úseku od základnej školy po vstup do mestského športového areálu.

**Poslanec Schvarcz** sa pýtal na možnosť oplatenia smetných nádob na sídlisku Sládkovičova.

**Primátor mesta** informoval, že boli vyžiadané cenové ponuky, po schválení rozpočtu bude mesto túto požiadavku riešiť.

**Mgr. Pupák pod'akoval** dobrovoľníkom za jarné upratovanie mesta a pýtal sa na vynosený stavebný odpad na cestu k bagrovisku na Pavlovom Dvore.

**Mgr. Hulko** odpovedal, že nie je známa osoba, finálne rozhodnutie zatiaľ nie je.

**PaedDr., Mgr. Hajníková** žiadala vyzvať majiteľa budovy COOP Jednota Hurbanovo o zabezpečenie poriadku okolia obchodu. Poprosila podľa možností obnovu stojanov bicyklov.

**Poslanec Melich** požiadal vyčistenie okolia pri bikrosovej dráhe, ulicu Fialkovú a Sládkovičovu.

### **K bodu 3**

#### **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 7. februára 2019, boli prijaté uznesenia od čísla 8 do 23/2019 - MZ.

**Ukladáciu časť neobsahovalo ani jedno uznesenie.**

### **K bodu 4**

#### **Návrh Dodatku č. 1 ktorým sa dopĺňa VZN mesta č. 104 o dani za užívanie verejného priestranstva**

Materiál predkladal Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 104 o dani za užívanie verejného priestranstva bolo schválené uznesením č. 524/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 s účinnosťou od 1.1.2014. Z dôvodu stanovenia maximálneho počtu vyhradenia parkovacích miest pri bytových domoch ako i doplnenie nového pojmu platené parkovisko sa pripravil Dodatok č. 1 k predmetnému VZN.

**K návrhu VZN neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky.**

Do následnej diskusie sa zapojili: Schvarcz, Bc. Tomaščin, Mgr. Pupák a Mgr. Hulko.

### **Uznesenie č. 24/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 104 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**Mgr. Pupák** požiadal primátora mesta o prijatie poslaneckého návrhu.

### **Uznesenie č. 25/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **p o v e r u j e**

primátora mesta, poslancov MZ a vedúcich zamestnancov mestského úradu na vypracovanie dokumentáciu pod názvom „Parkovacia politika v Hurbanove“.

Termín: do 30. septembra 2019.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 5**

#### **Návrh VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu (ÚPN) mesta Hurbanovo č. 1/2018**

Materiál predkladal Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §§ 30, 31 orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, alebo je potrebné jej zosúladiť so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Zmeny alebo doplnky záväznej dokumentácie schvaľuje orgán, ktorý schválil pôvodnú územnoplánovacie dokumentáciu.

Na základe pripomienok od obyvateľov boli spracované zmeny územnoplánovacej dokumentácie č. 1/2018

Územnoplánovacia dokumentácia mesta Hurbanovo je obstarávaná v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Mesto Hurbanovo uzavrelo dohodu s oprávnenou osobou – Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 241) na vykonávanie obstarávateľskej činnosti (ďalej len obstarávateľ) v zmysle §2a zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V rámci zákonnej lehoty boli k predmetnej dokumentácii vydané stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb. Následne bolo možné konštatovať, že všetky vznesené pripomienky tak dotknutých orgánov a organizácií ako aj verejnosti boli zohľadnené – akceptované, alebo vzaté na vedomie.

Dokumentácia bola poslaná na Okresný úrad v Nitre Odbor výstavby a bytovej politiky spolu so žiadosťou o preskúmanie v zmysle paragrafu 25 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

**Listom OÚ-NR-OVBPI-2019021279 zo dňa 10.04.2019 Okresný úrad v Nitre Odbor výstavby a bytovej politiky odporúča predložiť dokumentáciu Zmeny a doplnky č.1/2018 Územného plánu mesta Hurbanovo na schválenie obecným zastupiteľstvom. Na základe celkového postupu prác na obstarávaní a spracovávaní dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Hurbanovo je možné odporučiť mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove dokumentáciu vrátane záväznej časti schváliť.**

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri MZ odporúča prijať uznesenie týkajúce sa VZN.

### **Uznesenie č. 26/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **b e r i e n a v e d o m i e, že:**

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN- Hurbanovo č.1/2018 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanovením §22 Stavebného zákona.
- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN - Hurbanovo č.1/2018.
- c. Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 Stavebného zákona listom OU-NR-OVBPI-2019/021279 zo dňa 10.04.2019, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN - Hurbanovo č. 1/2018 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R

Nitrianskeho kraja. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu Hurbanovo dokumentáciu schváliť.

### **s ú h l a s í**

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN - Hurbanovo č. 1/2018.

### **s c h v a ľ u j e**

Zmeny a doplnky ÚPN- Hurbanovo č.1/2018 so stanovenou záväznou časťou.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo č. 130 zo dňa 25.04.2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Hurbanovo MZ č. 116/2007zo dňa 13.09.2007, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Hurbanovo v znení neskorších zmien MZ č. 422/2009 zo dňa 29.01.2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Hurbanovo a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN - Hurbanovo č. 1/2018.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia. Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 8 – Regulácia a verejnoprospešné stavby.

### **p o v e r u j e**

Primátora mesta:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN- Hurbanovo č. 1/2018 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 130, zo dňa 25. 04. 2019, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN- Hurbanovo č. 1/2018.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN- Hurbanovo č. 1/2018 na Okresnom úrade v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky, na mestskom úrade Hurbanovo a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení MDaV SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN - Hurbanovo č. 1/2018 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 3 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 6**

**Prerokovanie protestu prokurátora – Pd 39/19/4401-3 – VZN č. 54 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V rámci výkonu dozoru nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy prokurátorka Okresnej prokuratúry Komárno,

JUDr. Mária Mažárová (ďalej len „okresná prokurátorka“) v rámci vykonania previerky stavu zákonnosti postupe a rozhodovaní mesta Hurbanovo ako orgánu verejnej správy na úseku odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2005 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) zistila, že mesto Hurbanovo má v tejto oblasti spoločenských vzťahov prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 54 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (ďalej len „VZN“ alebo „nariadenie“).

S VZN bola predložená zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove z 22.06.2004, na ktorom bolo nariadenie prijaté. Táto bola, vzhľadom na obsah vykonanej previerky, preskúmaná v časti rokovania o predmetnom VZN. Preskúmaním listín predložených mestom Hurbanovo bolo zistené, že mesto má prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 54 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vydané na základe zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p., ktorý bol však zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) zrušený s účinnosťou od 01.01.2016.

V zmysle § 135 odsek 15 - prechodné ustanovenia zákona o odpadoch boli mestá povinné dať všeobecne záväzné nariadenia o odpadoch do súladu s týmto zákonom.

Mesto Hurbanovo tak do dňa vykonania previerky neurobilo. Vzhľadom na uvedené je preto VZN č. 54 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi ako celok v rozpore so zákonom a to konkrétne so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zo všetkých vyššie uvedených dôvodov okresná prokurátorka považuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 54 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi za odporujúce zákonu, a preto uplatnila svoje oprávnenie vyplývajúce z ust. § 23 odsek 1 zákona o prokuratúre.

Podľa § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre ak bol protest prokurátora podaný proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnom predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa prvej vety. Podľa § 27 ods. 5 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy nevyhoví protestu prokurátora proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode, je prokurátor oprávnený podať žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.

**Uznesenie č. 27/2019-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**1. k o n š t a t u j e,**



že protest Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 39/19/4401-3 zo dňa 25.03.2019 je dôvodný.

## **2. v y h o v u j e**

protestu Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 39/19/4401-3 zo dňa 25.03.2019.

## **3. ž i a d a**

primátora Mesta Hurbanovo, Mgr. Petra Závodského, aby na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva zabezpečil návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 54 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na základe protestu Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 39/19/4401-3 zo dňa 25.03.2019.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

## **K bodu 7**

### **Návrh na zmenu právnej formy Centra voľného času Hurbanovo**

Materiál predkladal Mgr. Závodský, primátor mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo je zriaďovateľom Centra voľného času so sídlom na ul. Novozámocká 10, Hurbanovo. Toto školské zariadenie v súčasnosti nemá právnu subjektivitu, a nie je ani súčasťou žiadnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V zmysle § 9 ods. 1. Vyhlášky MŠ SR č. 306/2009 Z.z. o školskom klube detí, školskom stredisku záujmovej činnosti, centre voľného času, školskom hospodárstve a stredisku odbornej praxe sa klub, stredisko, centrum, školské hospodárstvo a stredisko odbornej praxe zriaďuje ako súčasť školy alebo ako právnická osoba.

V zmysle dodržania vyššie uvedenej vyhlášky je nutná zmena právnej formy Centra voľného času :

- 1) s účinnosťou od 1. 1. 2020 na zariadenie s právnou subjektivitou alebo
- 2) s účinnosťou od 1. 7. 2019 sa pričlení k základnej škole a bude jej súčasťou.

**RNDr. Hamranová**, predsedníčka Komisie školstva a vzdelávania pri MZ informovala, že nesúhlasia s priradením CVČ k inej škole s právnou subjektivitou a navrhuje zmenu právnej formy Centra voľného času Hurbanovo na samostatnú právnickú osobu.

**PaedDr., Mgr. Hajníková** sa pýtala na vyjadrenie riaditeľky centra voľného času, Mgr. Györeovej.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta reagoval, že pani riaditeľka CVČ bola informovaná o možnostiach, ktoré sú spomínané v materiáloch. Mesto Hurbanovo bolo upozornené Okresným úradom Nitra, aby v súlade so zákonom riešilo danú problematiku.

**Poslanec Schvarcz** poprosil predostrieť plusy a mínusy zmeny právnej formy centra voľného času.

**RNDr. Hamranová** pripomenula, že prebehli rokovania s riaditeľmi základných škôl, a uviedla, že Materská škola Nový diel behom dvoch mesiacoch zmenila právnu formu.

**Bc. Tomaščin** vysvetlil poslancom výhody zmeny právnej formy centra voľného času.

**Mgr. Pupák** uviedol, že takú dôležitú vec treba prerokovať s dotknutými osobami. Proší vypracovať víziu.

Podľa poslanca **Doležaja a Melicha** je zarážajúce, že pani riaditeľka Mgr. Györeová nebola prizvaná na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Pán primátor, Mgr. Závodský** poprosil poslancov hlasovať o pripravených dvoch variantoch uznesení.

#### **Návrh na uznesenie - 1 Variant:**

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove:

SCHVALUJE zmenu právnej formy Centra voľného času, Novozámocká 10, 947 01 Hurbanovo, na samostatnú právnickú osobu s účinnosťou od 1. januára 2020.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Bc. Tomaščin, RNDr. Hamranová</i>	za	2
<i>Ševčík, Mgr. Tužinčin, Melich, Schvarcz, Doležaj, Botoš</i>	proti	6
<i>Mgr. Pupák, JUDr. Rusňák, PaedDr. Mgr. Hajníková</i>	zdržal sa hlasovania	3

**Tento návrh uznesenia poslancami MsZ nebol prijatý.**

#### **Návrh na uznesenie - 2 Variant:**

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove:

SCHVALUJE pričlenenie Centra voľného času, Novozámocká 10, 947 01 Hurbanovo, k Základnej škole, Konkolyho - Thege č. 2, 947 01 Hurbanovo, čím sa stane súčasťou uvedenej základnej školy s účinnosťou od 1. júla 2019.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Bc. Tomaščin, RNDr. Hamranová, Ševčík, Mgr. Tužinčin, Melich, Schvarcz,</i>	za	0
<i>PaedDr. Mgr. Hajníková, Botoš, Mgr. Pupák, Doležaj</i>	proti	10
<i>JUDr. Rusňák</i>	zdržal sa hlasovania	1

**Tento návrh uznesenia poslancami MsZ nebol prijatý.**

### **K bodu 8**

#### **Delegovanie členov do školských rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta**

Materiál predkladal Mgr. Závodský, primátor mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa § 25 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú členmi rady školy alebo školského zariadenia, ktorej zriaďovateľom je obec :

2 zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov, 1 zvolený zástupca ostatných pedagógov, 4 zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia a 4 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Zloženie a počet členov rady školy určuje zriaďovateľ s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov zariadenia. Zástupcovia zriaďovateľa budú vykonávať svoju činnosť ako členovia rady školy / školského zariadenia v nasledovných zariadeniach :

- Základná škola, Základná škola s MŠ Á. Fesztyho s VJM, Základná umelecká škola, Materská škola a Centrum voľného času.

### **Uznesenie č. 28/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**A. r u š í** Delegovanie zástupcov Mesta Hurbanovo v :

- **Rade školy pri Základnej škole**, Konkolyho - Thege 2, Hurbanovo : Zoltána Ondrušeka, Mgr. Petra Závodského, Zoltána Polláka, Ing. Adrianu Kasášovú

- **Rade školy pri Základnej škole s MŠ Á.F. s VJM**, Športová 7, Hurbanovo : Mgr. Rolanda Hulka, Martu Uzsákovú, Petra Ondruseka, Silviu Fejesovú

- **Rade školy pri Základnej umeleckej škole**, Komárňanská 116, Hurbanovo : Tímeu Vargovú, Annu Žigovú

- **Rade školy pri Materskej škole**, Nový diel 50, Hurbanovo : RNDr. Máriu Hamranovú, Bc. Štefana Tomaščina, PaedDr. Juraja Sviteka, Georgínu Radošickú

- **Rade školy zariadenia pri Centre voľného času**, Novozámocká 10, Hurbanovo: Zoltána Ondrušeka, Mgr. Katarínu Valachovú

**B. s c h v a ľ u j e** do rád škôl a školských zariadení nasledovných delegátov :

- **Základná škola**, Konkolyho - Thege č. 2 v Hurbanove : Jozef Doležaj - Vék 2116/152, Hurbanovo, Ing. Norbert Seifert, Pribetská 829/27, Hurbanovo - Bohatá, Mgr. Ľuboš Tužinčín - Ordódyho 785/3, Hurbanovo - Bohatá, PaedDr. Angelika Hajníková - Práce 2457/5, Hurbanovo

- **Základná škola s MŠ Á. Fesztyho s VJM**, Športová 7, Hurbanovo : Eduard Ševčík-Šáradská 356/13, Hurbanovo, Mgr. Štefan Pupák - Pivovarská 2517/17, Hurbanovo-Bohatá, Ing. Adriana Kasášová, ul. 28. októbra 1662/26, Hurbanovo, Silvia Fejesová - Kvetná 2375/13, Hurbanovo

- **Základná umelecká škola**, Komárňanská č. 116, Hurbanovo : Ctibor Melich - Tichá 620/3, Hurbanovo, Tímea Vargová- Orechová1117/16, Hurbanovo-Bohatá

- **Materská škola**, Nový diel č. 50, Hurbanovo : RNDr. Mária Hamranová - Pivovarská 2512/7, Hurbanovo-Bohatá, Bc. Štefan Tomaščin – Sládkovičova 2588/28, Hurbanovo-Bohatá, PaedDr. Juraj Svitek – Komárňanská 85/171, Hurbanovo, Marián Botoš- Malá 1899/23, Hurbanovo

- **Centrum voľného času**, Novozámocká 10, Hurbanovo : JUDr. Miroslav Rusňák - Vék 2173/38, Hurbanovo, František Schvarcz - Sládkovičova 2585/20, Hurbanovo-Bohatá.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

## **K bodu 9**

### **Správa o výsledku finančnej kontroly HK/2/2019**

Materiál predkladal Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, Ing. Cserge predkladá mestskému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly HK/2/2019. Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podnetu vyšetrovateľa podľa § 3 ods. 1 Trestného poriadku, vykonal v termíne od 01. 04. 2019 do 03. 04. 2019 hlavný kontrolór mesta Hurbanovo Ing. Koloman Cserge – oprávnená osoba, finančnú kontrolu v povinnej osobe Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo.

Cieľom kontroly bolo preveriť spôsob nakladania s finančnými prostriedkami v CVČ Hurbanovo v roku 2018 s dôrazom na nakladanie s finančnými prostriedkami uvedených v 2 emailových správach zo dňa 07. 11. 2018 a 24. 11. 2018, ktoré tvoria prílohu žiadosti o súčinnosť vyšetrovateľa zo dňa 07. 02. 2019. Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.

### **Uznesenie č. 29/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **p r e r o k o v a l o**

správu MZ v Hurbanove o výsledku kontroly HK/2/2019

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu MZ v Hurbanove o výsledku kontroly HK/2/2019.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

## **K bodu 10**

### **Návrh na udelenie čestného občianstva**

Materiál predkladal Mgr. Závodský, primátor mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Štatút mesta Hurbanovo v Druhej časti v § 29 „Čestné občianstvo, ceny a odmeny“ podľa 1. bodu umožňuje mestskému zastupiteľstvu osobám, ktoré sa zvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľad'ovanie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktoré obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi udeliť čestné občianstvo mesta Hurbanovo.

Podľa 2. bodu tejto časti štatútu o udelení čestného občianstva rozhoduje mestské zastupiteľstvo na návrh primátora mesta 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Primátor mesta sa na základe návrhu poslanca mestského zastupiteľstva Mgr. Štefana Pupáka rozhodol, že v roku 2019 udelí čestné občianstvo pani Hane Hegerovej, legendárnej speváčke a herečke považovanej za kráľovnú československého šansónu. Hana Hegerová prežila časť svojej mladosti v meste Hurbanovo, jej rodičia žili v

Hurbanove až do svojej smrti. Svojimi umeleckými výkonmi a tvorbou významne prispela k zviditeľneniu nášho mesta. Medzi najvýznamnejšie ocenenia Hany Hegerovej patria:

- v roku 1962 – 2. cena poroty a Cena kritiky za interpretáciu piesne "Zlá nedeľa" na festivale populárnej hudby v poľskom letovisku Sopoty,
- v roku 2002 – medaila Za zásluhy od prezidenta Českej republiky Václava Havla,
- v roku 2012 – čestné občianstvo pražskej štvrte Praha 1,
- 4. apríla 2013 – insígnie komandéra Rádu za zásluhy od veľvyslanectva Francúzska v Česku Pierre Lévyho. Ocenenie jej významného prínosu k propagácii francúzskeho šansónu a francúzskej kultúry,
- 23. apríla 2013 – jubilejná diamantová platňa za 1 580 000 predaných hudobných nosičov a 47 rokov spolupráce s vydavateľstvom Supraphon.

Vydala desiatky štúdiových aj koncertných albumov, ako herečka bola obsadzovaná do mnohých hereckých rolí. Vystupovala aj v zahraničí, hlavne v nemecky hovoriacich krajinách, v Sovietskom zväze, Argentíne, Kanade, Poľsku a mnohých iných krajinách Európy a celého sveta.

### **Uznesenie č. 30/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

udelenie čestného občianstva mesta Hurbanovo v roku 2019 pani Hane Hegerovej za zviditeľnenie mesta Hurbanovo a šírenie jeho dobrého mena vo svete.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 11**

#### **Určenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a sobášnych hodín pre vykonávanie sobášov Matričným úradom Hurbanovo**

Materiál predkladal Mgr. Závodský, primátor mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dôvodová správa: Podmienky a spôsob uzavretia manželstva stanovuje zákon č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Podľa súčasného právneho stavu v zmysle § 4 ods. 2 zákona môže matričný úrad povoliť uzavretie manželstva pred iným matričným úradom, alebo na inom vhodnom mieste. Uzavretie manželstva mimo oficiálnej sobášnej siene môže byť schválené len v prípade, ak tieto miestnosti a priestory sú zárukou zachovania dôstojnosti a slávnostného charakteru sobášneho obradu. V zmysle uznesenia č. 53/2015 - MZ zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 30.4.2015, boli sobášne miesta určené nasledovne:

- 1) Sobášna sieň Mesta Hurbanovo, nachádzajúca sa v budove mesta na Nám. Dr. M. Thege - Konkolyho č. 3, Hurbanovo,
- 2) Reštaurácia Kaštieľ na Komárňanskej ulici č. 112, Hurbanovo.

Sobášnymi dňami v meste Hurbanovo boli určené dni štvrtok a sobota. V predložennom návrhu na uznesenie predkladáme návrh na určenie miesta na vykonávanie sobášnych obradov, ktorým je Sobášna sieň Mesta Hurbanovo. Reštaurácia Kaštieľ sa z určených sobášnych miest vypúšťa z dôvodu nastavenia rovnakých podmienok, nakoľko sobáše na území mesta Hurbanovo sa na žiadosť snúbencov konajú aj v reštaurácii Starý Orech a iných vhodných miestach, napr. v parku Slovenskej ústrednej hvezdárne v Hurbanove.

V zmysle prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je v sadzobníku správnych poplatkov v časti „Vnútorňa správa“ v položke 18 okrem iného ustanovené, že správny poplatok za povolenie uzavrieť manželstvo mimo určenej miestnosti je stanovený vo výške 70,00 € a za povolenie uzavrieť manželstvo mimo určenej doby je poplatok stanovený vo výške 20,00 €. To znamená, že za sobáš vykonaný v úradne určenej miestnosti sa správny poplatok neplatí, v miestnostiach a na iných vhodných miestach povolených matričným úradom, po schválení primátorom mesta, je potrebné mestu zaplatiť správny poplatok vo výške 70,00 €.

### **Uznesenie č. 31/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **A. r u š í**

dňom 30. 4. 2019 uznesenie č. 53/2015 - MZ zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 30. 4. 2015, ktorým sa určovali sobáše miestnosti a sobáše dni

##### **B. s c h v a ľ u j e**

s účinnosťou od 1. 5. 2019 za miesto vykonávania sobášnych obradov Sobášnu sieň Mesta Hurbanovo na Nám. Dr. M. Thege - Konkolyho č. 3, Hurbanovo

##### **C. s c h v a ľ u j e**

s účinnosťou od 1.5.2019 sobáše dni a hodiny pre Matričný úrad Hurbanovo nasledovne:  
štvrtok od 13.00 hod. do 15.00 hod.,  
sobota od 13.00 hod. do 16.00 hod.

Sobášnymi dňami nie sú nedeľa, štátne a cirkevné sviatky a sobota spadajúca do veľkonočných sviatkov. Uzavretie manželstva na inom obradnom mieste sa uskutočňuje podľa § 4 ods. 2 zákona č. 36/2005 o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správne poplatky za uzavretie manželstva sú stanovené v sadzobníku správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 12 – R ô z n e**

#### **12.1. Poslanecký návrh na vytvorenie areálov na voľný pohyb psov**

Materiály predkladal Bc. Tomaščin, poslanec MZ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle § 25 ods. 4 pís. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove návrh na vytvorenie výbehov pre psov v lokalitách sídlisko Stred a sídlisko Vinohrady.

Dôvodová správa: Legislatívne hľadisko: V obsahu VZN č. 94 Mesta Hurbanovo o niektorých podmienkach držaní psov, konkrétne v § 4 ods. 11 je spomenuté, že „Užívatelia výbehov pre voľný pohyb psov sú povinní dodržiavať podmienky užívania uvedené na informačných tabuliach umiestnených vo výbehoch.“ To je však čo sa týka výbehov v meste všetko. Samotné výbehy nie sú vybudované ani nie je určená ich lokalizácia v meste Hurbanovo. Lokalizácia : Ako vieme, najväčšia koncentrácia bytových psov, ktorí nemajú vlastný dvor a teda ani možnosť výbehu a miesto na vykonanie potreby, je na oboch hurbanovských sídliskách, konkrétne Vinohrady a Stred. Preto by bolo vhodné práve v týchto dvoch lokalitách vybudovať pre majiteľov bytových psov výbehy. Predbežný výber umiestnenia výbehov by bol ponechaný na vypracovanie Mestom Hurbanovo s prihliadnutím na Územný plán mesta.

Ekonomické hľadisko: Vybudovanie dvoch výbehov pre psov by si v prvotnom štádiu vyžadovalo iba úpravu terénu a vybudovanie oplotenia týchto výbehov. Čo sa týka osadenia košov na exkrementy, tak by náklady vzniknúť nemali, nakoľko v meste sa nachádza zopár takýchto košov, ktoré nemajú využitie a mohli by byť premiestnené do týchto výbehov. Zdroje na vytvorenie oplotenia by sa použili v súlade s rozpočtom mesta Hurbanovo na rok 2019 z Kapitoly 12 Prostredie pre život Položka 12.8. Investičný rozvoj – inde nedefinovaný.

Ekologické, správne a občianske hľadisko: Vybudovaním výbehov by sa zabránilo voľnému venčeniu psov a tým aj znečisťovaniu prostredia. Vybudovaný psí areál navyše podporuje rozvoj prirodzených komunit, je miestom stretávania sa najmä osamelých dôchodcov, pre ktorých je zviera jediným spoločníkom a môže byť využívaný aj na environmentálnu výchovu detí a ich formovanie k citlivému vzťahu k životnému prostrediu a ku zvieratám.

Ak by mesto Hurbanovo pristúpilo na internetovej stránke mesta aj k zverejňovaniu zoznamu riadne prihlásených psov, za ktorých ich majiteľ odviezol daň, obyvatelia bytových domov by si mohli skontrolovať, či ich sused psíka prihlásil na úrade a odvádza zaňho daň. Tým by sa uľahčila aj práca samotnej Mestskej polície, ktorej by pomáhali samotní občania a vedeli by aj efektívnejšie pristupovať k sankciám nezodpovedných osôb, ktoré po svojich psoch zanechávajú exkrementy.

Následná legislatíva: Ku komplexnému riešeniu výbehov pre psov bude nutné aj doplniť vyššie uvádzané VZN č. 94 o body týkajúce sa výbehov tak, aby areál výbehu psov bol určený k voľnému pohybu psov. Do areálu by mala vstup povolený len osoba, ktorá je majiteľom alebo držiteľom psa a osoby, ktoré ich sprevádzajú za podmienky, že pes je prihlásený do evidencie psov mesta Hurbanovo a má uhradenú daň za psa v zmysle VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v platnom znení.

Užívatelia výbehu pre voľný pohyb psov budú povinní dodržiavať pravidlá užívania uvedené na informačnej tabuli umiestnenej vo výbehu. Pes vo výbehu musí byť označený identifikačnou známkou. Pes musí byť v areáli vždy spolu s majiteľom resp. držiteľom a pod jeho stálym dozorom a každý majiteľ resp. držiteľ psa je za svojho psa, jeho pohyb a

jeho konanie zodpovedný v plnej miere. Majiteľ resp. držiteľ by bol povinný odstrániť psom spôsobenú nečistotu (exkrementy) do určených nádob.

### **Uznesenie č. 32/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

poslanecký návrh poslanca Bc. Štefana Tomaščina na vytvorenie areálov na voľný pohyb psov,

#### **ž i a d a**

primátora mesta Hurbanovo aby na najbližšie zasadnutie MsZ pripravilo Mesto Hurbanovo návrh lokalít pre predmetné výbehy aj s vypracovaním dopadu na rozpočet mesta a s určením termínu dokončenia výstavby týchto výbehov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.2. Žiadosť o prenájom pozemku – Agneša Sukolová**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 2. 4. 2019 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pani Agneši Sukolovej, bytom Slobody 10, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 488 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Žiadateľka by chcela prenajímať predmetný pozemok ako pozemok pod svojou garážou a záhradku pre vlastné účely. Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko Žiadateľka vlastní byt a býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na Žiadanom pozemku a má v záujme používať tento pozemok ako oddychovú plochu pre vlastné účely, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Uznesenie č. 33/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 488 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľku pani Agnešu Sukolovú je prípad hodný osobitného zreteľa

**o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.



Žiadateľka býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku. Z toho dôvodu, má v záujme používať žiadaný pozemok ako pozemok pod svojou garážou a záhradku pre vlastné účely

### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 488 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m<sup>2</sup> pre Agnešu Sukolovú, bytom Slobody 10, 947 01 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 27,00 € ročne.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## **12.2. Žiadosť o prenájom pozemku – Marián Štifner**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 5. 4. 2019 bola Mestu Hurbanovo doručená Žiadosť o prenájom pozemku od pána Mariána Štifnera, bytom Krátka 5, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 2628/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Žiadateľ by chcel prenajať predmetný pozemok ako pozemok pod prenosnou garážou pre vlastné motorové vozidlo, tak, ako to bolo aj doteraz. Zákon č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko Žiadateľ vlastní byt a býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku a má v záujme používať tento pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Uznesenie č. 34/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e ,**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2628/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Mariána Štifnera je prípad hodný osobitného zreteľa

**o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku. Z toho dôvodu má v záujme používať žiadaný pozemok ako pozemok pod prenosnou garážou pre vlastné motorové vozidlo, tak, ako to bolo aj doteraz

### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 2628/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> pre Mariána Štifnera, bytom Krátka 5, 947 01 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.4. Žiadosť o prenájom pozemku – Martin Švatarák**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 4. 4. 2019 bola Mestu Hurbanovo doručená Žiadosť o prenájom pozemku od pána Martina Švataráka, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Žiadateľ by chcel prenajímať predmetný pozemok ako pozemok pod svojou montovanou plechovou garážou, tak, ako to bolo doteraz. Zákon č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko žiadateľ vlastní byt a býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku a má v záujme používať tento pozemok ako pozemok pod svojou montovanou plechovou garážou, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Uznesenie č. 35/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e,**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Martina Švataráka je prípad hodný osobitného zreteľa

**o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku. Z toho dôvodu má v záujme používať žiadaný pozemok ako pozemok pod svojou montovanou plechovou garážou

### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 2895/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m<sup>2</sup> pre Martina Švataráka, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.5. Žiadosť o prenájom pozemku – Ladislav Geleta**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 11. 4. 2019 bola Mestu Hurbanovo doručená Žiadosť o prenájom pozemku od pána Ladislava Geletu, bytom Komárňanská 140, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 -zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Žiadateľ by chcel prenajímať predmetný pozemok ako pozemok pod svojou garážou pre vlastné motorové vozidlo, tak, ako to bolo aj doteraz. Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko žiadateľ vlastní byt a býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku a má v záujme používať tento pozemok ako pozemok pod svojou garážou pre vlastné motorové vozidlo, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Uznesenie č. 36/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

### **k o n š t a t u j e**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Ladislava Geletu je prípad hodný osobitného zreteľa.

**o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na Žiadanom pozemku. Z toho dôvodu má v záujme používať žiadaný pozemok ako pozemok pod svojou garážou pre vlastné motorové vozidlo, ako to bolo aj doteraz.

### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 2895/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> pre Ladislava Geletu, bytom Komárňanská 140, 947 0 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania poslanec Doležaj nebol prítomný.

## **12.6. Žiadosť o prenájom pozemku – Maroš Pastorek**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 15. 4. 2019 bola Mestu Hurbanovo doručená Žiadosť o prenájom pozemku od pána Maroša Pastoreka, bytom Orechová 8, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o pozemok, parcely registra „C“ č. 758 -vinice o výmere 762 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bohatá. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 907 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Žiadateľ by chcel prenajímať predmetný pozemok ako pozemok na skladovanie tovaru pre prevádzku predajne Flóra Obalu, tak, ako to bolo doteraz. Zákon č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko žiadateľ prevádzkuje predajňu Flóra Obal, ktorej činnosť je zameraná na výrobu a predaj darčkových obalov a predmetov a nachádza sa na pozemku, ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom, ktorý používa na uskladňovanie tovaru, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení

### **Uznesenie č. 37/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e,**

že prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 758 -vinice o výmere 762 m<sup>2</sup> v k. ú. Bohatá pre žiadateľa pána Maroša Pastoreka je prípad hodný osobitného zreteľa.

**O d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne

Žiadateľ prevádzkuje predajňu Flóra Obal, ktorej činnosť je zameraná na výrobu a predaj

darčkových obalov a predmetov a nachádza sa na pozemku, ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom, ktorý používa na uskladňovanie tovaru. Z toho dôvodu má v záujme používať žiadaný pozemok na skladovanie tovaru pre svoju prevádzku, tak, ako to bolo doteraz

### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok, parcelu registra „C“ č. 758 - vinice o výmere 762 m<sup>2</sup> pre Maroša Pastoreka, bytom Orechová 8, 947 03 Hurbanovo - Bohatá z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 76,20 € ročne.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.7. Súhlas s odpredajom pozemkov – Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 22/2019-MZ zo dňa 7. 2. 2019 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať pozemky v k. ú. Hurbanovo, zapísaných na LV č. 2376, a to parcelu registra „C“ č. 2525/8 - ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ č. 2529/9 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 22,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom: 550,00 €. Pozemky boli oddelené geometrickým plánom č. 34125361-52/2019 zo dňa 6. 6. 2018. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 38/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s odpredajom pozemkov v k. ú. Hurbanovo, zapísaných na LV č. 2376, a to parcelu registra „C“ č. 2525/8 - ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ č. 2529/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu 22,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom: 550,00 €, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1., oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/8, IČO: 36 361518 listom zo dňa 29. 3. 2019 požiadala o zriadenie vecného bremena na elektroenergetické stavby a zariadenia, ktoré boli realizované v rámci stavby: KO Hurbanovo, TS, NNV, NNK. Jedná sa o zariadenia a rozvody, ktorými sú dotknuté pozemky v majetku mesta Hurbanovo. Jedná sa o dotknuté pozemky na ulici Pivovarská, v k. ú. Bohatá: parcela registra „C“ č. 1476/13 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 793 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 907 - parcela registra „C“ č.1476/14 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 907 - parcela registra „C“ č.1476/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 907.

Časť elektroenergetickej stavby (stavby a zariadenia) sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností (vyššie uvedené parcely) vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 34125361-69/2019 zo dňa 5. 3. 2019.

### **Uznesenie č. 39/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

a) so zriadením vecných bremien, podľa GP č. 34125361- 69/2019, za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 693,00 €, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Parc. č.	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	k.ú.	Obec	Okres
1476/13	C	907	5793	Zastavaná plocha a nádvorie	Bohatá	Hurbanovo	Komárno
1476/14	C	907	462	Zastavaná plocha a nádvorie	Bohatá	Hurbanovo	Komárno
1476/15	C	907	71	Zastavaná plocha a nádvorie	Bohatá	Hurbanovo	Komárno

b) s uzatvorením zmluvy o riadení vecných bremien v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Bohatá, v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V prípade súhlasu žiadateľ pripraví Zmluvu o zriadení vecných bremien. Vecné bremeno bude zriadené na neobmedzené obdobie, a to za jednorazovú odplatu vo výške 7,00 €/m<sup>2</sup> a v rozsahu cca 1 m + 1 m (t. j. šírka 2 m) do strán od kábla vedenia vysokého napätia (VN) z dôvodu ochranného pásma.

Presný rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 34125361 - 69/2019 zo dňa 5. 3. 2019. Orientačné údaje pre poplatky za VB (vecné bremená) za TS, NNV, NNK, ul. Pivovarská, Hurbanovo - Bohatá:

- výmera vymedzená geometrickým plánom 99 m<sup>2</sup>. Celková suma: 693 €, slovom: šesťstodevät'desiattri eur.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.9. Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – MVDr. Katarína Polláková**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 8. 4. 2019 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od pani MVDr. Kataríny Pollákovovej, bytom 947 01 Martovce č.140, IČO: 42335094, zapísaná v registri Komory veterinárnych lekárov SR pod číslom 1893, ohľadom predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NEH\_347/2018. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy Domu služieb v Hurbanove, na adrese Nám. Dr. Konkolyho - Thege 6, Hurbanovo. Žiadateľka prenajíma na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NEH 347/2018 nebytové priestory o rozlohe 38 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu služieb so súpisným číslom 1548, na adrese Nám. Dr. Konkolyho - Thege 6, Hurbanovo, na parcele registra „C“ č. 125 -zastavané plochy a nádvorá už od roku 2013. V uvedených priestoroch prevádzkuje žiadateľka veterinárnu ambulanciu, ktorú plánuje naďalej prevádzkovať a rozvíjať. Žiadateľka svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní vždy riadne a včas. Všetky záväzky voči Mestu Hurbanovo má uhradené. Prevádzka veterinárnej ambulancie pani MVDr. Pollákovovej je zaužívaná a obľúbená nielen medzi obyvateľmi Hurbanova, ale aj okolitých obcí. Vyššie uvedená nájomná zmluva je platná do 31. 8. 2019. Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko Žiadateľka dlhodobo prevádzkuje veterinárnu ambulanciu v nebytových priestoroch na prízemí budovy Domu služieb v Hurbanove, vždy riadne a včas platí nájomné a v tejto činnosti má záujem aj naďalej pokračovať a rozvíjať ju, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Uznesenie č. 40/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e**

že prenájom nebytových priestorov o výmere 38 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu služieb so súpisným číslom 1548, na adrese Nám. Dr. Konkolyho - Thege 6, Hurbanovo, na parcele registra „C“ č.125 -zastavané plochy a nádvorá pre žiadateľku

MVDr. Katarínu Pollákovú, bytom 947 01 Martovce č. 140, IČO: 42335094, zapísaná v registri Komory veterinárnych lekárov SR pod číslom 1893 je prípad hodný osobitného zreteľa.

**o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľka prevádzkuje od roku 2013 v prenajatých nebytových priestoroch na prízemí budovy Domu služieb v Hurbanove veterinárnu ambulanciu, vždy riadne a včas platí nájomné a v tejto činnosti má záujem aj naďalej pokračovať a rozvíjať ju.

**s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať nebytové priestory o výmere 38 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Domu služieb so súpisným číslom 1548, na adrese Nám. Dr. Konkolyho - Thege 6, Hurbanovo, na parcele registra „C“ č.125 - zastavané plochy a nádvoría pre žiadateľku MVDr. Katarínu Pollákovú, bytom 947 01 Martovce č. 140, IČO: 42335094, zapísaná v registri Komory veterinárnych lekárov SR pod číslom 1893, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 33,20 €/m<sup>2</sup> ročne, t.j. pri rozlohe nebytových priestorov 38 m<sup>2</sup> celková cena nájmu je: 1261,60 € ročne.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.10. Žiadosť – riešenie cesty k záhradám – Ing. Angelika Ihászová**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 5. 3. 2019 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od pani Ing. Angeliky Ihászovej a kolektívu vlastníkov záhrad, ohľadom riešenia cesty k ich záhradám. Žiadatelia žiadali riešiť situáciu už v roku 2009, avšak od toho času až do teraz nebola táto situácia nijako vyriešená. V roku 2001 požiadali Žiadatelia zriadiť vecné bremeno - právo prechodu ku svojim záhradám. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 251/01-MZ zo dňa 9. 4. 2001 bol odsúhlasený prechod cez parcely registra „C“ č.1310/1, 1311 a 1290/1. Tieto parcely sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo, zapísané na LV č. 2376. Parcely, cez ktoré prechádzajú vlastníci záhrad sa nachádzajú za objektom reštaurácie Twins - odbočka vpravo. Z dôvodu, že situácia riešenia cesty k záhradám do dnešného dňa nebola vyriešená, Žiadatelia žiadajú vybudovanie prístupovej cesty k ich záhradám, a to vypracovaním geometrického plánu a následného zápisu cesty do katastra nehnuteľností.

### **Uznesenie č. 41/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

a) s vypracovaním geometrického plánu na prístupovú cestu k záhradám, k parcelám



registra „C“ č. 1337/2, 1332/1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/6, 1332/7, 1332/8, 1332/9, 1332/10, 1332/11, 1332/12, 1332/19, 1332/18, 1332/16 a 1332/17, v k. ú. Hurbanovo cez parcely registra „C“ č. 1310/1, 1311 a 1290/1, v k. ú. Hurbanovo.

b) so zápisom geometrického plánu (cesty k záhradám, k parcelám registra „C“ č. 1337/2, 1332/1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/6, 1332/7, 1332/8, 1332/9, 1332/10, 1332/11, 1332/12, 1332/19, 1332/18, 1332/16 a 1332/17, v k. ú. Hurbanovo cez parcely registra „C“ č. 1310/1, 1311 a 1290/1, v k. ú. Hurbanovo) do katastra nehnuteľností.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.11. Žiadosť o zámenu pozemkov – Júlia Kajanová**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 28. 3. 2019 bola Mestu Hurbanovo bola doručená žiadosť od pani Júlie Kajanovej, bytom Starohorská 430/79, 946 56 Dulovce, ohľadom zámény častí pozemkov v k. ú. Bohatá. Jedná sa o zámenu nasledovných častí z pozemkov v k. ú. Bohatá: časť z parcely registra „C“ č. 3336 - záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup> (celková výmera je 995 m<sup>2</sup>), ktorá parcela je vo vlastníctve mesta Hurbanovo, zapísaná na LV č. 2869 za pozemok, časť z parcely registra „C“ č. 3337/2 - záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup> (celková výmera je 458 m<sup>2</sup>), ktorá parcela je vo vlastníctve žiadateľky pani Júlie Kajanovej, zapísaná na LV č. 2648. Pozemky sa nachádzajú v rekreačnej oblasti pri bohatskom bagrovisku. Ako dôvod tejto zámény uvádza žiadateľka vyrovnanie hraníc medzi vyššie uvedenými pozemkami. Pani Kajanová ku svojej žiadosti prikladá návrh zmeny hranice medzi vyššie uvedenými pozemkami. V prípade odsúhlasenia bude vyhotovený geometrický plán na zmenu hranice vyššie uvedených pozemkov a vytvorením nových parciel, ktoré budú predmetom zámény týchto pozemkov.

### **Uznesenie č. 42/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s vyhotovením geometrického plánu na určenie zmeny hraníc pozemkov: časť z parcely registra „C“ č. 3336 - záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup> (celková výmera je 995 m<sup>2</sup>), zapísaná na LV č. 2869 za pozemok, časť z parcely registra „C“ č. 3337/2 – záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup> (celková výmera je 458 m<sup>2</sup>), zapísaná na LV č. 2648 a s vytvorením nových parciel, ktoré budú predmetom zámény.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.12. Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta – LIMCAR s.r.o.**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 10. 4. 2019 bola Mestu Hurbanovo doručená Žiadosť o vyhradenie parkovacích miest od spoločnosti LIMCAR s.r.o., so sídlom Slobody 16, 947 01 Hurbanovo, IČO: 47547006, zastúpená konateľom Ladislavom Mlacákom. Jedná sa o vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť LIMCAR s.r.o. na parcele registra „C“ č.1318 - ostatná plocha o výmere 4450 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo. Uvedený pozemok sa nachádza na Komárňanskej ulici, je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo a sú na ňom vyhradené parkovacie miesta pre motorové vozidlá. Žiadateľ prevádzkuje v meste Hurbanovo taxislužbu. Od roku 2018 sprevádzkoval dispečing na adrese Komárňanská 121, kde si prenajíma nebytové priestory (bývalá predajňa Orange). Svoju žiadosť pán Mlacák odôvodňuje tým, že parkovacie miesta sú potrebné k výkonu činnosti taxislužby. Parkovacie miesta budú využívané ako parkovanie a stanovište taxislužby. Taxislužba, ktorú vykonáva spoločnosť LIMCAR s.r.o. pomáha obyvateľom Hurbanova bezpečne nastúpiť, ako aj vystúpiť pri zdravotníckych zariadeniach, lekárnach, atď. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prenájom parkovacieho miesta na platenom parkovisku mesta, cena nájmu sa určí na základe priemerného ročného príjmu z parkovacieho automatu za 1 parkovacie miesto. Zákon č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### **Uznesenie č. 43/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č.1318 - ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> (1 parkovacie miesto) v k. ú. Hurbanovo na vyhradenie parkovacieho miesta pre žiadateľa spoločnosť LIMCAR s.r.o. je prípad hodný osobitného zreteľa.

**o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ prenajíma priestory na adrese Komárňanská 121 v Hurbanove (bývalá predajňa Orange) na dispečing pre taxislužbu. Vyhradenie parkovacieho miesta je potrebné k výkonu činnosti taxislužby a bude využívané ako parkovanie a stanovište taxislužby.

#### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č.1318 - ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> (1 parkovacie miesto) spoločnosti LIMCAR s.r.o., so sídlom Slobody 16, 947 01 Hurbanovo, IČO: 47547006 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa výpočtu priemerného ročného príjmu z parkovacieho automatu vo výške 391,20 € ročne s DPH.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	1

*PaedDr.Mgr.Hajniková*

### **12.13. Žiadosť o povolenie prenájmu – Ondrej Ambruš**

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Štefan Štifner, CSc. - ŠTIFI, so sídlom Zelený Háj 2652, 947 01 Hurbanovo, IČO: 31833438 prenajíma od Mesta Hurbanovo na základe Nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. NEH\_295/2011 zo dňa 28.10. 2011 pozemok, parcelu registra „C“ č. 3324 - orná pôda o výmere 6 818 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bohatá, vedeného na LV č. 2869, ktorý je vo vlastníctve mesta Hurbanovo.

V zmysle Čl. V, odsek piaty Nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. NEH 295/2011 požiadal pán Ondrej Ambruš, bytom Pivovarská 2511/5, 947 03 Hurbanovo - Bohatá listom zo dňa 27. 3. 2019 o povolenie následného prenájmu vyššie uvedeného pozemku od nájomcu Ing. Štefana Štifnera, CSc. - ŠTIFI. Uvedený pozemok žiada pán Ambruš prenajímať z dôvodu umiestnenia včelích úľov pre chov včelstiev.

### **Uznesenie č. 44/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s tým, aby nájomca Ing. Štefan Štifner, CSc. - ŠTIFI, so sídlom Zelený Háj 2652, 947 01 Hurbanovo, IČO: 31833438 uzatvoril zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy s pánom Ondrejom Ambrušom, bytom Pivovarská 2511/5, 947 03 Hurbanovo - Bohatá, na pozemok, parcely registra „C“ č. 3324 - orná pôda o výmere 6 818 m<sup>2</sup> v k. ú. Bohatá za účelom umiestnenia včelích úľov pre chov včelstiev.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **12.14. Informatívna správa o podaných a pripravovaných projektoch**

Materiál predkladal Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ministerstvo vnútra SR – už schválené a rozpracované - Prevencia kriminality v meste Hurbanovo vybudovaním kamerového a monitorovacieho systému.

– III. etapa rozpočet projektu – 14 tis. EUR dotácia 10 tis. EUR.

Projekty Interreg – už schválené a rozpracované.

-Projekt CULTPLAY - Interaktívne multifunkčné ihrisko rozpočet projektu 187 tis. EUR

Projekt Bikesharing – vybudovanie siete cyklopožičovní“.

Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii získal NFP pre projekt „Bikesharing – vybudovanie siete cyklopožičovní“ v rámci Programu spolupráce

INTERREG V-A Slovenská republika – Maďarsko;

Prioritná os: PO2 – Posilnenie cezhraničnej mobility; Špecifický cieľ 2.2.1 – Zlepšenie cezhraničných dopravných služieb.

Zámerom projektu je vybudovanie siete cyklopožičovní v 8 mestách nachádzajúcich sa v pohraničnom území SR – Maďarsko v celkovom počte 15 ks.

V Hurbanove bude vybudovaná cyklopožičovňa na ul. Rybárska na pozemku s parc. č.: 2113, k. ú.: Hurbanovo.

Časť predmetného pozemku, kde bude umiestnená cyklopožičovňa si prenajíma na 10 rokov Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii.

Operačný program IROP – už schválené a rozpracované.

- Moderné učebne IKT a prírodopisná pre ZŠ Nám. Konkolyho Thege 2, Hurbanovo predpokladaný rozpočet projektu – 97 tis. €, získaný NFP 92 tis. €.

### **Uznesenie č. 45/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **berie na vedomie**

správu o podaných a pripravovaných projektoch k 18. aprílu 2019.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri MZ Hurbanovo doporučuje, aby sa Mesto Hurbanovo zapojilo do Výzvy INTERREG 2019 – Podpora cezhraničnej spolupráce orgánov verejnej správy a osôb žijúcich v pohraničnej oblasti.

Poslanecký návrh poslanca Mgr. Pupáka:

### **Uznesenie č. 46/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **ž i a d a**

primátora mesta vypracovať dokument s názvom Plán realizácie projektov v meste Hurbanovo pre roky 2019 – 2022.

Termín: do 30. septembra 2019

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**Mgr. Pupák** sa informoval o príprave štúdia - výzva MV SR pre časť operačného programu Ľudské zdroje je zameraná na zlepšenie formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania.

**Mgr. Hulko** poznamenal, že odporúča vypracovať prieskum o záujem obyvateľov mesta.

**PaedDr., Mgr. Hajníková** reagovala na výzvu záporne a vysvetlila nesúhlas. Do následnej diskusie sa zapojil Mgr. Pupák, Mgr. Závodský, poslanec Melich a Doležaj.

### **12.15. Predžalobná výzva na plnenie - informatívna správa**

Materiál predkladal Mgr. Závodský, primátor mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V prílohe Mgr. Závodský predkladá dokument s označením „Predžalobná výzva na plnenie“, s ktorou sa na Mesto Hurbanovo obrátil JUDr. Milan Šulva advokát, advokátska kancelária AS Legal s.r.o. so sídlom Bratislava, na základe poverenia klienta Mg. Ildikó Basternák. Advokátska kancelária vyzvala Mesto Hurbanovo zaplatiť bezhotovostným prevodom na bankový účet klientky náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku v počte 32,5 pracovného dňa vo výške 3 298,75 €, s tým, že ak dobrovoľne sumu neuhradíme majú oprávnenie uplatňovať nárok klientky súdnou cestou.

Nakoľko sme sa argumentáciou uvedenou v „Predžalobnej výzve na plnenie zo dňa 31.1.2019“ nestotožnili, bola advokátskej kancelárii zaslaná zamietavá odpoveď poukazom, že Mesto Hurbanovo nemôže postupovať v rozpore s platným právnym poriadkom a nemôže priznať náhradu platu klientovi v rozpore s platným Uznesením z ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zo dňa 10.12.2018.

### **Uznesenie č. 47/2019-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove berie na vedomie**

informatívnu správu k materiálu „Predžalobná výzva na plnenie“ od JUDr. Milan Šulva advokát, advokátska kancelária AS Legal s.r.o. so sídlom Bratislava zastupujúca Mgr. Ildikó Basternák.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 13 – Diskusia**

V rámci diskusie **Mgr. Závodský**, primátor mesta vyjadril poďakovanie terénnym sociálnym pracovníčkam za pomoc pri zápise detí do základnej školy Árpáda Fesztyho s VJM. Tlmočil poďakovanie pána riaditeľa školy, Mgr. Lászlóa Deme.

**RNDr. Hamranová**, zástupkyňa primátora mesta informovala o priebehu a počte zapísaných detí do základných škôl.

**Mgr. Závodský**, primátor mesta upozornil na zmenu dopravného značenia na uliciach Žitavská, Sládkovičova, Pivovarská a Nový diel. Informoval, že sa uskutočnilo stretnutie so zástupcom dopravného inšpektorátu Komárno, riešili sa ostrovčeky na Komárňanskej ulici, boli podané návrhy, ktoré musí odsúhlasiť Okresný úrad Nitra a Slovenská správa ciest Komárno. O ďalšom postupe budú dané bližšie informácie.

**Mgr. Hulko** informoval, že začiatkom mája prebehne zahájenie prác pokládky elektrického vedenia od Športovej, cez Výskumnícku po Rybársku ulicu. Prosil obyvateľov o zvýšenú opatrnosť.

**Poslanec Ševčík** poďakoval za promptnú opravu chodníka pred predajňou langošov pri Kostole sv. Ladislava, pýtal sa na úver ohľadom projektu Cultplay.

**Mgr. Hulko** odpovedal, že projekty v rámci kultúrnych a investičných fondov sú financované systémom refundácie.

**Bc. Tomaščin** poďakoval za opravu oplotení pri nájomných bytoch ul. Árpáda Fesztyho. Informoval o petícii obyvateľov zo Šáradu, ktorí chcú obnoviť oplotenie a tým oddeliť dve ulice. Petícia bude podaná aj na Mesto Hurbanovo.

Ďalej sa pýtal na sociálne byty na Šárade a na vypracovanie štatútu mesta. Vyjadril pochvalu Dobrovoľnému hasičskému zboru Hurbanovo za výpomoc v Nových Zámkoch.

**Ing. Kasášová**, prednostka úradu prisľúbila vypracovanie Štatútu mesta Hurbanovo.

Hlásila sa o slovo pani **Stračiaková**, obyvateľka zo Zeleného Hája. Pán primátor, Mgr. Závodský jej udelil slovo, s čím poslanci jednohlasne súhlasili.

Pýtala sa na projekt, ktorý má riešiť prechod pre chodcov v Zelenom Háji a chodník do Holanova, prípadne možnosť opravy cesty v Novej Trstenej.

Pán primátor odpovedal, že projekt je v štádiu riešenia, objednaná je projektová dokumentácia, po schválení sa môže pristúpiť k realizácii.

#### **K bodu 14 – Z á v e r**

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátor mesta **Mgr. Peter Závodský** sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

**Mgr. Peter Závodský**  
primátorka mesta

**Ing. Adriana Kasášová**  
prednostka úradu

**Overovatelia:** Eduard Ševčík

JUDr. Miroslav Rusňák