

Z á p i s n i c a

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 29. 4. 2021

Rokovanie 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove otvoril **Mgr. Peter Závodský**, primátor mesta za účasti 11 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Ďalší prítomní: *RNDr. Mária Hamranová, zástupkyňa primátora mesta*
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Martina Kardhordó, vedúca ekonomického odd. MsÚ
Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd. MsÚ
Ing. Zoltán Šesták, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ
Ing. Róbert Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Jozef Provazník, náčelník Mestskej polície Hurbanovo

Primátor mesta Mgr. Peter Závodský predložil návrh programu rokovania.

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o verejnom poriadku
5. Návrh záverečného účtu Mesta Hurbanovo za rok 2020 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
6. Rozbor hospodárenia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Hurbanovo za rok 2020
7. Návrh na použitie rezervného fondu Mesta Hurbanovo v roku 2021
8. Informatívna správa o stave pohľadávok k 31. 3. 2021
9. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta HK/2/2021
10. Územný plán Mesta Hurbanovo – návrh na schválenie Zmien a doplnkov č. 1/2021
11. Organizačná štruktúra Mestského úradu Hurbanovo – informatívna správa
12. Rôzne
 - 12.1 Súdny spor medzi Mestom Hurbanovo a jai group, s.r.o., Nitra – informatívna správa
 - 12.2 Súhlas s výpožičkou priestorov - OZ Asociácia pre rozvoj emocionálnej inteligencie – II. kolo
 - 12.3 Žiadosť o prenájom pozemku - Katarína Csóková
 - 12.4 Ponuka na odkúpenie pozemku pod budovou jedálne ZŠ s MŠ Á. Fesztyho s VJM – súhlas vlastníkov pozemku
 - 12.5 Žiadosť o spätné vyplatenie nájomného za užívanie pozemku – Peter Petřík, Ladislav Petřík a Zoltán Petřík

- 12.6 Informatívna správa – Predĺženie zmlúv o výpožičke Ados Život s.r.o., ZaMed Komárno s.r.o.
- 12.7 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tibor Stojka
- 12.8 Prekládka plynovodu na ulici Nejedlého – súhlas so zriadením vecného bremena
- 13. Diskusia
- 14. Záver

Program rokovania 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 29. 4. 2021 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

Mgr. Peter Závodský, primátor mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Bc. Štefan Tomaščin, Mgr. Štefan Pupák, Mgr. Ľuboš Tužinčin

Do návrhovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 8, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 3 (dotknutí), zvolení navrhnutí členovia.

Mandátová komisia:

Jozef Doležaj, PaedDr., Mgr. Angelika Hajníková, Eduard Ševčík

Do mandátovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 9, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 2 (Doležaj, Ševčík) zvolení navrhnutí členovia.

Zapisovateľka:

Silvia Fejesová

Overovatelia:

František Schvarcz
Ctibor Melich

K bodu 2 – I n t e r p e l á c i a

V rámci interpelácie **Mgr. Pupák** sa informoval o otváraní obnoveného bohatského parku pre verejnosť,

- o štádiu otvárania školského dvora a vytvárania parkovacích miest zo zadnej strany od Zdravotného strediska Hurbanovo.

Tlmočil sťažnosť obyvateľov o riešenie problému ohľadom neprispôsobivých obyvateľov ulíc Komárňanská, Podzáhradná, Šáradská, Pribetská a Novozámocká.

Upozornil na odpredané nehnuteľnosti neprispôsobivým obyvateľom v lokalite Aba.

Dotazoval sa na plány mesta ohľadom riešenia spomenutých občanov a zaujímal sa o poverení osoby, ktorá sa zaoberá na mestskom úrade s danou problematikou.

Mgr. Závodský, primátor mesta k otváraní bohatského parku uviedol, že Spoločný stavebný úrad spracoval návrh kolaudačného rozhodnutia. Otváranie parku pre verejnosť je plánované dňa 3. 5. 2021.

Na druhý dotaz uviedol, že pri zdravotnom stredisku sa nachádza úzky priestor medzi dvoma budovami čo je nebezpečné kvôli možnosti vzniku dopravných nehôd. Mesto Hurbanovo čaká na schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla na budove zdravotného strediska. Súvisiace práce v rámci projektu budú po schválení zahájené. Mesto zatiaľ neplánuje realizovanie parkoviska.

Situáciu neprispôsobivých obyvateľov v spomenutých lokalitách rieši mestská polícia a terénne sociálne pracovníčky mesta. Zo strany mestskej polície sú udelené finančné sankcie formou blokových pokút.

O odpredaných nehnuteľnostiach v lokalite Aba konštatoval, že mesto nemá dosah k predaju rekreačných chát neprispôsobivým obyvateľom.

Mgr. Pupák pripomenul, že lokalita Aba, ako rekreačná oblasť neslúži na trvalé bývanie. Pán primátor poznamenal, že žiadny právny predpis neumožňuje mestu dokladovanie nájomnej resp. kúpnopredajnej zmluvy zo strany súkromnej osoby.

Poslanec **Melich** tlmočil požiadavku obyvateľov ul. Dolnopeterskej, ktorí požiadali vedenie mesta o zavedenie pitnej vody do bytového domu a do podnikateľských subjektov.

Mgr. Závodský, primátor mesta prisľúbil preverenie možnosti zavedenia pitnej vody.

PaedDr., Mgr. Hajníková opätovne pripomenula sťahovanie sa neprispôsobivých občanov do mesta z iných obcí. Prosila o nezanedbanie tejto situácie zo strany mesta.

Ďalej poďakovala za čistenie povodia Ibolyása.

Mgr. Závodský, primátor mesta k sťahovaniu neprispôsobivých občanov do mesta uviedol, že sa uskutočňuje bez prihlásenia sa na trvalý pobyt.

K čisteniu Ibolyása opätovne vyzval vlastníkov pozemkov v blízkosti kanála, aby dbali o udržiavanie poriadku a čistoty.

Mgr. Tužinčin sa informoval o zrušení pobočky Slovenskej pošty v Bohatej.

Mgr. Závodský, primátor mesta konštatoval, že mesto do dnešného dňa neobdržalo rozhodnutie o ďalšom postupe zrušenia pobočky Slovenskej pošty, a.s. v Bohatej.

Pán poslanec **Tužinčin** tlmočil sťažnosť seniorov ohľadne obťažovania neslušným správaním maloletými rómskymi deťmi.

Mgr. Závodský, primátor mesta prosil v takýchto situáciách kontaktovať hliadku mestskej polície.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 25. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 25. marca 2021 boli prijaté uznesenia od čísla 387 do 393/2021 - MZ.

Ukladáciu časť malo uznesenie č. 393/2021-MZ.

V uznesení č. 393/2021 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo

primátora mesta Hurbanovo o zabezpečenie osadenia dopravného značenia - dodatkovou tabuľkou (vyznačením časového obdobia „Pracovné dni 08:00 h – 14:00 h“) k dopravnej značke „ZÁKAZ STÁTIA“ v Hurbanove na Námestí Konkolyho - Thege pred ZŠ Hurbanovo pozdĺž parku a to smere jazdy od ul. Slobody na ul. Konkolyho.

Úloha sa plní priebežne. Na základe uznesenia bol spracovaný návrh na doplnenie dopravného značenia dodatkovou tabuľou, ktorý bol zaslaný na vyjadrenie Okresnému dopravnému inšpektorátu v Komárne, odkiaľ sme dňa 28. apríla 2021 obdržali písomné súhlasné stanovisko.

Následne bude vydané určenie dopravného značenia a po dodaní objednanej dodatkovej tabuľky bude táto umiestnená k príslušnému dopravnému značeniu.

Na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 25. februára 2021 ukladaciou časť malo uznesenie č. 385/2021 - MZ.

V uznesení č. 385/2021 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo

primátora mesta, aby zabezpečil vykonanie všetkých potrebných krokov pre objektívne posúdenie, či je možné využiť ako cyklotrasu už existujúcu komunikáciu spájajúcu Hurbanovo s mestskou časťou Zelený Háj vedúcu cez areál bývalého Poľnohospodárskeho družstva Zelený Háj. Zároveň žiada primátora mesta, aby do 30. apríla 2021 predložil mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu o výsledných zisteniach.

Na základe prijatého uznesenia primátor mesta inicioval osobné stretnutie so zástupcami spoločnosti GAMOTA, ktorá prevádzkuje areál, cez ktorý prechádza spomínaná komunikácia. Stretnutia sa zúčastnil osobne aj majiteľ spoločnosti a spoločne detailne prerokovali všetky aspekty riešenia predmetnej komunikácie ako cyklotrasy. V rámci rokovania zástupcovia spoločnosti GAMOTA zvažili všetky naše návrhy, avšak po ich vyhodnotení zaujali negatívne stanovisko k navrhovanému využitiu komunikácie ako cyklotrasy. Nesúhlasné stanovisko sa opiera o nasledovné skutočnosti:

- Pokiaľ by sa daná komunikácia mala využívať ako cyklotrasa, tak musí byť riadne označená dopravným značením, odsúhlasená dopravným inšpektorátom a musí spĺňať technicko - bezpečnostné prvky na jej bezpečné užívanie nemotorovými účastníkmi a to najmä počas zníženej viditeľnosti,
- v prípade schválenia komunikácie ako cyklotrasy by však prišlo k vylúčeniu motorovej dopravy, čo z ich hľadiska je neprijateľné, nakoľko daná komunikácia sa využíva na presun poľnohospodárskych vozidiel a pracovných strojov,
- vyvstala otázka zodpovednosti za bezpečnosť nemotorových účastníkov na danej komunikácii a to najmä v prípade pádu na nerovnom povrchu vozovky, resp. pri zrážke s motorovým vozidlom či strojom, kde spoločnosť GAMOTA ako prevádzkovateľ areálu odmieta nieť zodpovednosť za takéto prípadné udalosti, čo však ako správca areálu by mal zo zákona znášať,
- zároveň z hľadiska ochrany ich majetku a vozidiel nie je v ich možnostiach zabezpečiť po celej trase stráženie a pri nekontrolovateľnom pohybe by mohlo dochádzať k poškodzovaniu alebo aj odcudzeniu majetku, budov, vecí a vozidiel

Zároveň však zástupcovia spoločnosti zdôraznili, že už v súčasnosti umožňujú obyvateľom Zeleného Hája prejazd cez areál a to ako nemotorovým účastníkom, tak v prípade potreby aj motorovým vozidlám.

Prisľúbili, že naďalej budú obyvateľom mesta v rámci svojich možností umožňovať prejazd danou komunikáciou a v prípade podujatí organizovaných mestom alebo za účasti mesta sú po vopred dohodnutom termíne ochotní otvoriť areál a umožniť prejazd danou komunikáciou.

Záverom sa dohodli na ďalšom hľadaní možnosti riešenia v prospech obyvateľov mesta, kde spoločnosť opätovne posúdi našu žiadosť a prípadne predloží svoj návrh na možné riešenie.

K bodu 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o verejnom poriadku

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh VZN o verejnom poriadku bol zverejnený vyvesením na úradnú tabuľu a webové sídlo mesta dňa 07.04.2021 s dátumom ukončenia pripomienkového konania dňom 16.04.2021. K návrhu VZN o verejnom poriadku do 16.04.2021 nebola podaná žiadna pripomienka.

Bc. Tomaščin požiadal mesto o dodržiavanie článku č. 3 - Zabezpečenie verejného poriadku, bod 4 c) - steny a priečelia nehnuteľnosti udržiavať v čistote, bez nevhodných nápisov, kresieb a hesiel tak, aby svojim technickým stavom nenarúšali estetický vzhľad mesta a neohrozovali bezpečnosť občanov (napr. nepovolené grafity, opadávajúca omietka, deravé odkvapové žľaby a zvody). Prosil využívať spomenuté opatrenie na mestských budovách, ktoré vyslovene kazia estetický vzhľad.

Mgr. Pupák súhlasil s pánom poslancom a prosil aplikovať uvedený bod a následne dotazoval pána Provazníka, náčelníka mestskej polície ohľadom tejto problematiky.

Uznesenie č. 394/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

prijíma

VZN o verejnom poriadku bez pripomienok.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Návrh záverečného účtu Mesta Hurbanovo za rok 2020 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta

Materiál predkladala Ing. Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Predložený návrh záverečného účtu mesta bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnení a obsahuje náležitosti stanovené v § 16 ods. 5 uvedeného zákona, ako aj stanovisko audítora k účtovnej závierke a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.

Návrh záverečného účtu bol zverejnený na verejnú diskusiu dňa 13. 4. 2021 a v zákonom stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky k predloženému návrhu.

Súčasťou záverečného účtu sú aj informácie ohľadne rozpočtu a jeho plnenia v priebehu roka. Rozpočet mesta na rok 2020 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 198/2020-MZ, dňa 6. 2. 2020. V priebehu roka bolo schválených 6 zmien rozpočtu. Rozpočet po všetkých zmenách zostáva vyrovnaný a predstavuje sumu 8 851 808 €. Skutočná výška príjmov k 31. 12. 2020 činila: 8 541 821,81 € a výška výdavkov: 8 003 328,97 €.

Finančné prostriedky v roku 2020 boli použité na zabezpečenie všetkých základných úloh mesta, ako aj na údržbu budov v majetku mesta, na rozšírenie optickej siete, na nákup prevádzkových strojov a zariadení, na opravu strechy kultúrneho domu, na nákup pozemkov, na revitalizáciu parku Bohatá, na vybudovanie vodovodnej prípojky k budove ľadovej plochy, na zakrytie zberných stanovišť pri bytovkách, na obnovu sociálnych zariadení pre zamestnancov oddelenia služieb, na realizáciu úspešných projektov, ktoré sa týkali rekonštrukcie kaplnky a hrobky rodiny Konkolyovcov a modernizácie učební na základných školách a pod.

Z úverových zdrojov sa zahájila rekonštrukcia budovy Zariadenie pre seniorov Smaragd a z rezervného fondu mesta bolo v roku 2020 financované vypracovanie projektových dokumentácií, spolufinancovanie realizovaných projektov, nákup hydraulického náradia pre dobrovoľný hasičský zbor, dofinancovanie investičných aktivít z roku 2019 a pod.

Na rezervnom fonde mesta zostalo 401 499,26 €, k čomu keď sa pripočíta prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 vo výške 445 587,13 €, celková výška rezervného fondu mesta bude 847 086,39 €.

Bližšie informácie o rozdiely v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu mesta prosil vysvetliť **Mgr. Pupák**.

- Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta:

Návrh záverečného účtu mesta Hurbanovo za rok 2020 (ďalej len „návrh záverečného účtu“) je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh záverečného účtu bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Mesto si splnilo povinnosť podľa § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a dalo si overiť účtovnú závierku audítorom podľa osobitného predpisu, ktorým je § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predložený návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Mesto zostavilo rozpočet na rok 2020 v súlade s § 10 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet mesta na rok 2020 bol zostavený a schválený ako vyrovnaný. Zmeny rozpočtu v roku 2020 schvaľovalo mestské zastupiteľstvo.

Návrh záverečného účtu mesta Hurbanovo za rok 2020 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Riadna účtovná závierka k 31. 12. 2020 bola overená audítorom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Uznesenie č. 395/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

Záverečný účet mesta Hurbanovo za rok 2020 a celoročné hospodárenie mesta bez výhrad.

schvaľuje

aby sa prebytok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 181 645,05 EUR, upravený o nevyčerpané účelové prostriedky zo štátneho rozpočtu a ďalšie účelové prostriedky podľa osobitných predpisov v celkovej sume 92 345,97 €, použil na tvorbu rezervného fondu.

berie na vedomie

1. správu o vykonaní riadnej ročnej inventarizácie k 31. 12. 2020,
2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a výročnej správy k 31. 12. 2020,
3. odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta Hurbanovo za rok 2020.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

K bodu 6

Rozbor hospodárenia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Hurbanovo za rok 2020

Materiál predkladala Ing. Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

- Základná škola Nám. Konkolyho-Thege č. 2, Hurbanovo

Uznesenie č. 396/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

rozbor hospodárenia Základnej školy, so sídlom na Nám. Konkolyho - Thege č. 2 Hurbanovo, za rok 2020 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

- Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s VJM, Hurbanovo

Uznesenie č. 397/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

rozbor hospodárenia Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č. 7, Hurbanovo za rok 2020 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Základná umelecká škola, Komárňanská 116, Hurbanovo

Uznesenie č. 398/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

rozbor hospodárenia Základnej umeleckej školy Hurbanovo, so sídlom na ulici Komárňanská č. 116, Hurbanovo za rok 2020 v predloženom znení.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Materská škola, Nový diel 50, Hurbanovo

Uznesenie č. 399/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

rozbor hospodárenia Materskej školy Hurbanovo, so sídlom Nový diel 50, Hurbanovo za rok 2020 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Zariadenie pre seniorov Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo

Uznesenie č. 400/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

Rozbor hospodárenia Zariadenia pre seniorov Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo za rok 2020 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Súkromné centrum špeciálnopedagogického poradenstva, Ul. 28. októbra č. 33, Hurbanovo

Uznesenie č. 401/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

predloženú Informatívnu správu o činnosti Súkromného centra špeciálnopedagogického poradenstva Hurbanovo za rok 2020.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7

Návrh na použitie rezervného fondu Mesta Hurbanovo v roku 2021

Materiál predkladala Ing. Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Celková výška rezervného fondu k 31. 12. 2020 predstavuje: 847 086,39 €.

Návrh na použitie rezervného fondu mesta:

1. úhrada záväzkov z roka 2020 (v súlade s § 10 ods. 9 zákona 583/2004 Z. z.) v celkovej výške: 16 680 €,
2. dofinancovanie aktivít z roku 2020 – prenos daňovej povinnosti: 3 981 €,
3. osadenie nových vodomeroch na vodovodnú sieť mesta: 4 000 €,
4. vypracovanie projektových dokumentácií: 47 000 €,
5. spolufinancovanie projektu: Modernizácia učební pre základné školy: 20 000 €,
6. revitalizácia parku Bohatá: 16 000 €,
7. zakúpenie darčkových poukážok pre dôchodcov: 4 870 €,
8. spolufinancovanie projektu: Kaplnka a krypta r. Konkoly v Hurbanove: 4 500 €,
9. rekonštrukcia budovy na ul. Komárňanská 42 (povinná predškolská dochádzka): 30 000 €,
10. oprava strechy a sociálnych zariadení - budova zdravotného strediska (malá budova): 20 000 €,
11. prekládka plynového vedenia na sídlisku Stred: 5 000 €,
12. rekonštrukcia miestnych komunikácií (ul. Slobody – Á. Fesztyho, Nová Trstená): 230 000 €,
13. likvidácia čiernych skládok: 5 000 €,
14. oprava nájomných bytov na ul. Šáradskej (2 štvorbytovky): 30 000 €,
15. oprava soc. zariadení a kanalizácie v budove ZŠ – stará budova: 16 000 €,
16. rekonštrukcia budovy požiarnej zbrojnice: 8 200 €,
17. zmena územného plánu mesta: 5 000 €,
18. rekonštrukcia budovy kultúrneho domu: 100 000 €,
19. spolufinancovanie projektu – zhodnocovanie bioodpadu: 11 400 €,
20. spolufinancovanie projektu – nákup zametacieho vozidla: 10 400 €,

21. spolufinancovanie projektu – geotermálne vrty: 25 000 €,
22. spolufinancov. projektu – zelená strecha na budove zdravotného strediska: 10 400 €,
23. rekonštrukcia chodníka na ul. Športová, Žitavská: 15 000 €,
24. oprava chodníka v areáli MŠ Nový diel: 5 000 €,
25. odkúpenie pozemkov: 1 000 €,
26. ďalšie investičné aktivity mesta: 42 655,39 €,
27. suma vo výške 160 000 € sa ponechá na rezervnom fonde mesta na krytie nepredvídaných výdavkov, resp. na preklenutie nepriaznivej finančnej situácie na začiatku ďalšieho roka (mzdy zamestnancov za 12/2021 a odmeny pre poslancov a členov komisií za II. polrok 2021).

Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.

Uznesenie č. 402/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

celkovú výšku rezervného fondu mesta k 31. 12. 2020: 847 086,39 €

schvaľuje

použitie rezervného fondu mesta podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 8

Informatívna správa o stave pohľadávok k 31. 3. 2021

Materiál predkladala Ing. Kardhordó, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Najvýznamnejšími pohľadávkami mesta Hurbanovo sú pohľadávky vzniknuté z titulu vyrubenej dane z nehnuteľností a pohľadávky z poplatkov za komunálny odpad.

Hodnota týchto pohľadávok sa v priebehu roka 2020 znížila o 21 200 EUR, z čoho 32% tvorili úhrady od daňovníkov a zvyšnú časť predstavoval odpis pohľadávok, ktoré boli pre mesto nevymožiteľné.

Pohľadávky z dane z nehnuteľností vo výške 50 743,58 EUR tvoria nedoplatky voči právnickým osobám vo výške 14 032,60 EUR (11 spoločností) a nedoplatky voči FO vo výške 36 710,98 EUR (192 osôb).

Z celkovej hodnoty nedoplatkov 50 743,58 je postúpených správnomu oddeleniu na vymáhanie cca 45%.

Vývoj pohľadávok z dane z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad, boli splatné v roku 2020. Hodnota uvedených pohľadávok sa v priebehu prvých troch mesiacov roka 2021 znížila o 2 273,30 EUR.

V roku 2021 boli rozhodnutia o dani z nehnuteľností pre daňovníkov zaslané elektronicky. V súčasnom období sa zabezpečuje roznáška rozhodnutí pre fyzické osoby, ktoré nedisponujú elektronickou schránkou. Z celkovej hodnoty vyrubenej dane na rok 2021 bolo k 20. 4. 2021 uhradených 33%. Z celkovej hodnoty poplatkov za komunálny odpad, ktoré boli doručené v priebehu mesiacov marec, apríl 2021 bolo k 20. 4. 2021 uhradených 55%.

Uznesenie č. 403/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu k pohľadávkam evidovaným k 31. 03. 2021.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 9

Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta HK/2/2021

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, Ing. Cserge predkladal mestskému zastupiteľstvu správu z výsledku kontroly HK/2/2021.

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na II. polrok 2020, vykonal v termíne od 29. 09. 2020 do 16. 04. 2021 hlavný kontrolór mesta kontrolu v povinnej osobe Základná škola Nám. Konkolyho - Thege Hurbanovo, č. 2, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37861123. Cieľom kontroly bolo preverenie dodržiavanie zákonných povinností pri výkone finančnej kontroly v podmienkach povinnej osoby a ich súladu s ustanoveniami zákona č. 357/2015 Z. z. Zákon o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje pre štatutárny orgán – riaditeľa školy dve dôležité povinnosti:

1. povinnosť v rámci svojej pôsobnosti vytvoriť, zachovávať a rozvíjať finančné riadenie a v rámci neho finančnú kontrolu,

2. povinnosť určiť pri poskytovaní a použití verejných financií také podmienky, aby bolo zabezpečené hospodárne, efektívne, účinné a účelné hospodárenie s verejnými financiami.

Návrh správy o výsledku kontroly doručený povinnej osobe dňa 09. 04. 2021.

Povinná osoba nepodala v stanovenej lehote písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení. Povinná osoba je podľa § 21 ods. 3 písm. d) a e) zákona č. 357/2015 Z. z. povinná prijať opatrenia a predložiť písomný zoznam prijatých opatrení v lehote do 10. 5. 2021.

Povinná osoba je podľa § 21 ods. 3 písm. g) zákona č. 357/2015 Z. z. povinná splniť prijaté opatrenia v lehote do 11. 5. 2021.

Uznesenie č. 404/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly HK/2/2021.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Botoš, PaedDr., Mgr. Hajníková, RNDr. Hamranová, Melich, Mgr. Pupák, JUDr. Rusňák, Schvarcz, Ševčík, Bc. Tomaščin, Mgr. Tužinčín	za	10
	proti	0
Doležaj	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 10

Územný plán Mesta Hurbanovo – návrh na schválenie Zmien a doplnkov č. 1/2021

Materiál predkladal Ing. Šesták, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Zmena Územného plánu mesta Hurbanovo č. 01/2021 podľa uznesenia č. 259/2020-MZ zo dňa 25.06.2020 podľa ktorého dňa 30.03.2021 zasadala pracovná komisia v zložení schválenom uznesením MZ č. 331/2020 – MZ zo dňa 22.10.2020. Predmetom zasadnutia bolo posudzovanie jednotlivých podnetov, návrhov a pripomienok obyvateľov a organizácií, ktoré boli obdržané na základe „Výzvy na preskúmanie aktuálnosti Územného plánu Mesta Hurbanovo“ k lokalitám v k. ú. Hurbanovo a v k. ú. Bohatá.

Odôvodnenie: O obdržaných návrhoch zmien a doplnkov bola mestskému zastupiteľstvu podaná Informatívna správa na zasadnutí konanom dňa 22.10.2020. Podkladovým materiálom pre pracovnú komisiu bolo „Vyhodnotenie podnetov na Zmeny a doplnky ÚPN Hurbanovo č. 1/2021“ tabuľková a grafická časť, ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Derevenec, autorizovaný architekt, spracovateľ územného plánu mesta a aj jeho ďalších zmien a doplnkov.

Materiál je vypracovaný predovšetkým z hľadiska urbanistického a ďalších iných súvisiacich predpisov a dokumentov ako sú Koncept Územného plánu a Regionálny územný systém ekologickej stability RÚSES. Členovia komisie posudzovali lokality jednotlivito, predovšetkým z hľadiska výhod aj nevýhod pre rozvoj mesta, brali do úvahy prípadné pozitívne a negatívne dôsledky na obyvateľov mesta a podnikateľské subjekty a v neposlednom rade aj vplyv zmien na životné prostredie mesta. Do aktívnej diskusie sa zapojil Ing. arch. Peter Derevenec.

Pozn. Po prehodnotení záverov zasadnutia sa upravila žiadosť návrhu lokality č. 18 - Pavlov Dvor. Pracovná komisia predložené návrhy zmien a doplnkov posúdila a mestskému zastupiteľstvu predkladala jeho závery. Mesto Hurbanovo žiadalo mestské zastupiteľstvo predložený návrh prehodnotiť, prípadne ho doplniť alebo pozmeniť.

Po prijatí uznesenia sa pristúpi k vyhláseniu súťaže na výber spracovateľa dokumentácie. Obstarávateľ v zmysle §2a stavebného zákona zahájí proces spracovania dokumentácie. Tento proces má viac stupňov. Oznámenie o strategickom dokumente a samotný Návrh. Vopred nie je možné určiť časový rozsah trvania prác. Záleží na rozsahu prípadne podaných podmienok a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, či sa bude

dokument posudzovať na vplyvy na životné prostredie a v neposlednom rade na trvajúcich obmedzeniach pandemickej situácie. Po prerokovaní sa pripomienky zapracujú a Okresný úrad v Nitre udelí tzv. §25. Uznesením MZ sa návrh schváli a prijme sa VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD. Po ukončení celého procesu sa pripraví „Čistopis Zmien a doplnkov 1/2021“, ktorý bude obsahovať záväznú textovú a grafickú časť.

Uznesenie č. 405/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

- 1.) s vypracovaním dokumentácie Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021 podľa predloženého návrhu pracovnej komisie pre lokality č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18 a 19
- 2.) so zahájením procesu verejného obstarávania na vypracovanie dokumentácie Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 11

Organizačná štruktúra Mestského úradu Hurbanovo – informatívna správa

V zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mgr. Závodský, primátor mesta predkladal Organizačnú štruktúru Mestského úradu v Hurbanove so zapracovanými zmenami k dátumu 01.05.2021. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Počet pracovných miest v organizačnej štruktúre zamestnancov Mesta Hurbanovo k 1.5.2021 je 97 zamestnancov vrátane volených funkcionárov, kontrolóra mesta, TSP a MOPS, čo tvorí spolu 92,63 úväzku, z čoho 2 pracovné pozície sú v súčasnosti neobsadené (1x úsek služieb a 1x terénny pracovník). Z tohto počtu sú na rodičovskej dovolenke 2 zamestnankyne (KD, projekty). Do celkového počtu nie sú zahrnutí zamestnanci cez projekty ÚPSVaR.

Reálne je k 1. 5. 2021 obsadených 93 pracovných pozícií, čo tvorí 89,13 úväzku (vrátane TSP a MOPS).

Od poslednej predloženej organizačnej štruktúry prišlo k nasledovným zmenám:

Prišlo k zníženiu počtu zamestnancov o 5, čo je 5,0 úväzku. Z toho 2 zamestnanci mestskej polície, 1 pracovníka kamerového systému, 1 pracovníka údržby a 1 neobsadenie pozície prednostu mestského úradu.

K navýšeniu prišlo o 6 zamestnancov, čo je 6,0 úväzku. Z toho 1 zamestnanec novo vytvorenej funkcie vedúceho oddelenia úseku služieb a odpadového hospodárstva, 1 odborný zamestnanec Spoločného stavebného úradu, 1 zamestnanec – projektový manažér, 1 zamestnanec – verejné obstarávanie, projekty a GDPR, 1 zamestnanec na separácii odpadov a 1 zamestnanec na úseku služieb.

Uznesenie č. 406/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

Organizačnú štruktúru Mestského úradu v Hurbanove k 01.05.2021.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Botoš, Doležaj, PaedDr.,Mgr. Hajníková, RNDr.Hamranová, Melich,</i>	za	10
<i>JUDr.Rusňák, Schvarcz, Ševčík, Bc.Tomaščin, Mgr.Tužinčin</i>		
<i>Mgr.Pupák</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 12 – R ô z n e

12.1 Súdny spor medzi Mestom Hurbanovo a jai group, s.r.o., Nitra – informatívna správa

Materiál predkladal Mgr. Závodský, primátor mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Vydaný rozsudok - sp. zn.: 5Cb/48/2019-232, dňa 22.12.2020 vo veci žalobcu jai group s.r.o. Nitra proti žalovanému Mesto Hurbanovo o zaplatenie sumy 20 398,50 € z titulu nárokovania si zaplatenia ušlého zisku, ktorý by podľa ich názoru získali, ak by boli v rámci verejného obstarávania stavby „Nadstavba ZŠ a MŠ s vyučovacím jazykom maďarským“ určený, ako víťaz verejného obstarávania.

Okresný súd v Komárne rozhodol o zamietnutí návrhu žalobcu. Žalobca v zákonom stanovenej lehote nepodal odvolanie a tak rozsudok nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 2.3.2021. Zároveň týmto rozsudkom priznal Mestu Hurbanovo náhradu trov konania.

Následne Okresný súd v Komárne uznesením zo dňa 22.3.2021 rozhodol o náhrade trov konania v prospech Mesta Hurbanovo vo výške 2 281,61 €. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2021 a vykonateľnosť dňom 12.4.2021. Ku dnešnému dňu už bolo z priznanej náhrady trov konania na účet mesta pripísaných 2 000 €.

Uznesenie č. 407/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu o ukončení súdneho sporu právoplatným rozsudkom Okresného súdu v Komárne, ktorým zamietol návrh žalobcu jai group s.r.o. Nitra, proti žalovanému Mesto Hurbanovo o zaplatenie sumy 20 398,50 €.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

12.2 Súhlas s výpožičkou priestorov - OZ Asociácia pre rozvoj emocionálnej inteligencie – II. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 390/2021-MZ zo dňa 25.03.2021 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo vypožičať nebytové priestory o výmere 66 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove CVČ Hurbanovo, súpisné číslo 228, na parcele registra „C“ č. 1243 – zastavaná plocha a nádvorie, pre OZ Asociácia pre rozvoj emocionálnej inteligencie, so sídlom ul. Práce 5, 947 01 Hurbanovo, IČO: 51833280. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Uznesenie č. 408/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s výpožičkou nebytových priestorov o výmere 66 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove CVČ Hurbanovo, súpisné číslo 228, na parcele registra „C“ č. 1243 – zastavaná plocha a nádvorie pre OZ Asociácia pre rozvoj emocionálnej inteligencie, so sídlom ul. Práce 5, 947 01 Hurbanovo, IČO: 51833280, podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, bezodplatne na obdobie 5 rokov.

Ostatné podmienky výpožičky budú ustanovené v zmluve o výpožičke.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>PaedDr.,Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Melich,</i>	za	8
<i>JUDr.Rusňák, Schvarcz, Ševčík, Bc.Tomaščin, Mgr.Tužinčin</i>	proti	0
<i>Botoš, Doležaj, Mgr.Pupák</i>	zdržal sa hlasovania	3

Uznesenie č. 409/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

so stanovením režijných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove CVČ Hurbanovo vo výške 1 € ročne, počas celej doby výpožičky.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>PaedDr.,Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Melich,</i>	za	8
<i>JUDr.Rusňák, Schvarcz, Ševčík, Bc.Tomaščin, Mgr.Tužinčin</i>	proti	1
<i>Doležaj</i>	zdržal sa hlasovania	2
<i>Botoš, Mgr.Pupák</i>		

12.3 Žiadosť o prenájom pozemku - Katarína Csóková

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 15. 3. 2021 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pani Kataríny Csókovej, bytom Úzka 50, 947 01 Hurbanovo.

Jedná sa o pozemok, parcela registra „C“ č. 1617 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m², v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Pani Csóková býva v rodinnom dome so súpisným číslom 401 so svojou rodinou, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku. Rodinný dom má v bezpodielovom spoluvlastníctve s bývalým manželom Gabrielom Lakatošom. Žiadateľka by chcela mať vysporiadané vzťahy voči vlastníkovi pozemku, ktorým je Mesto Hurbanovo z dôvodu užívania predmetného pozemku ako záhrada a dvor. Menovaná prenajíkala pozemok v období od 01.06.2011 do 31.05.2016 na základe nájomnej zmluvy č. NEH_199/2011. Nakoľko mala dlžoby voči mestu Hurbanovo na nájomnom, nájomná zmluva nebola predĺžená. V súčasnej dobe nemá žiadateľka voči mestu Hurbanovo žiadne dlžoby. Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu so súpisným číslom 401, ktorý sa nachádza na parcele registra „C“ č. 1617 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m², by si chcela prenajímať ako pozemok ako dvor a záhradu a ako pozemok pod jej rodinným domom (70 m²), bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie. Na schválenie uznesenia (zámeru prenájmu) je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných poslancov.

Prebiehala diskusia k bodu rokovania, poslanci vyjadrili vlastné názory k prenájmu pozemku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

konštatuje

že prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 1617 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľku pani Katarínu Csókovú je prípad hodný osobitného zreteľa.

odôvodňuje prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľka býva v rodinnom dome so súpisným číslom 401 so svojou rodinou, ktorý vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve s bývalým manželom, a ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku. Žiadateľka by chcela mať vysporiadané vzťahy voči vlastníkovi pozemku, ktorým je Mesto Hurbanovo z dôvodu užívania predmetného pozemku ako záhrada a dvor.

schvaľuje

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok, parcelu registra „C“ č. 1617 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² pre pani Katarínu Csókovú, bytom Úzka 50, 947 01 Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona

č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 389,00 € ročne, čo je 32,40 € mesačne.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>PaedDr.,Mgr.Hajníková, RNDr.Hamranová, Ševčík</i>	za	3
<i>Doležaj, Mgr.Pupák, Schvarcz, Mgr.Tužinčin</i>	proti	4
<i>Botoš, Melich, JUDr.Rusňák</i>	zdržal sa hlasovania	3

Bc. Tomaščin nehlasoval.

Tento návrh uznesenia poslancami MsZ nebol prijatý.

12.4 Ponuka na odkúpenie pozemku pod budovou jedálne ZŠ s MŠ Á. Fesztyho s VJM – súhlas vlastníkov pozemku

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 16.04.2021 Mesto Hurbanovo obdržalo súhlas s odpredajom pozemku, parcely registra „E“ č. 32/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m², zapísaného na LV č. 4186 v k. ú. Hurbanovo, na adrese Športová ulica č. 7. Vlastníkmi uvedeného pozemku sú: Ladislav Petrík, bytom Okružná cesta 2835/84, 945 01 Komárno, Zoltán Petrík, bytom Meštianska 2725/5, 945 01 Komárno a Peter Petrík, bytom Hviezdna 2357/3, 945 01 Komárno. Uvedený pozemok sa nachádza pod stavbou – budova jedálne ZŠ Á. Fesztyho na ulici Športová 7, Hurbanovo.

Z dôvodu majetkového vysporiadania pozemkov v rámci celého areálu ZŠ Á. Fesztyho v Hurbanove, ponúkajú vlastníci pozemku parcely registra „E“ č. 32/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m² odkúpenie tohto pozemku do vlastníctva Mesta Hurbanovo. Pre terajších vlastníkov je uvedený pozemok nevyužitelný. Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 80/2020 zo dňa 12.10.2020, ktorým bola určená všeobecná hodnota pozemku vo výške 7 800,00 €. S vyššie uvedenou kúpnu cenou terajší vlastníci pozemku súhlasia, pričom písomný súhlas je riadne podpísaný. Odkúpenie vyššie uvedeného pozemku je v súlade s rozpočtom Mesta Hurbanovo na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta. Uznesením č. 308/2020 – MZ zo dňa 10.09.2020 poslanci mestského zastupiteľstva v Hurbanove odsúhlasili odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti za cenu vyhotoveného znaleckého posudku.

Uznesenie č. 410/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odkúpením nehnuteľnosti, a to: parcely registra „E“ č. 32/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m², vedenej na LV č. 4186 do výlučného vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu vo výške 7 800,00 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2020 zo

dňa 12.10.2020. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí Mesto Hurbanovo.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

12.5 Žiadosť o spätné vyplatenie nájomného za užívanie pozemku – Peter Petrík, Ladislav Petrík a Zoltán Petrík

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 16.04.2021 Mesto Hurbanovo obdržalo žiadosť o spätné vyplatenie nájomného za užívanie pozemku. Jedná sa o pozemok v k. ú. Hurbanovo, na adrese Športová ulica č. 7, parcela registra „E“ č. 32/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m², zapísaného na LV č. 4186, ktorého vlastníckmi sú: Ladislav Petrík, bytom Okružná cesta 2835/84, 945 01 Komárno, Zoltán Petrík, bytom Meštianska 2725/5, 945 01 Komárno a Peter Petrík, bytom Hviezdna 2357/3, 945 01 Komárno. Uvedený pozemok sa nachádza pod stavbou – budova jedálne ZŠ Á. Fesztyho na ulici Športová 7, Hurbanovo. Spätné vyplatenie nájomného za užívanie vyššie uvedeného pozemku žiadatelia žiadajú za obdobie 01.01.2020 do dňa podpisu kúpno-predajnej zmluvy. Nájomné za rok 2021 sa vyplatí do najneskoršieho termínu 15.05.2021. Výška nájomného sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo nasledovne: - nájomné za výmeru 680 m² (nezastavaná plocha) z uvedeného pozemku je vo výške 0,10 €/m² /rok, t. j. spolu: 68,00 € ročne, - nájomné za výmeru 303 m² (zastavaná plocha pod budovou jedálne) z uvedeného pozemku je vo výške 1,00 €/m² /rok, t. j. spolu: 303,00 € ročne. Vyplatenie celkového nájomného za užívanie pozemku, parcely registra „E“ č. 32/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m² za rok 2020 a obdobie v roku 2021 do 15. 5. 2021 predstavuje celkovú sumu: 510,11 €.

Uznesenie č. 411/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka z titulu bezdôvodného obohatenia so spätným vyplatením nájomného za užívanie pozemku, parcely registra „E“ č. 32/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m² za kalendárny rok 2020 a za obdobie v roku 2021 do 15.05.2021 v celkovej výške 510,11 € pre súčasných vlastníkov pozemku:

1. Ladislav Petrík, bytom Okružná cesta 2835/84, 945 01 Komárno, podiel z pozemku 2/8
2. Zoltán Petrík, bytom Meštianska 2725/5, 945 01 Komárno, podiel z pozemku 2/8
3. Peter Petrík, bytom Hviezdna 2357/3, 945 01 Komárno, podiel z pozemku 1/2.

Nájomné sa vyplatí vlastníkom pozemku prevodom na ich bankové účty, ktoré sú uvedené v žiadosti o vyplatenie nájomného.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

12.6 Informatívna správa – Predĺženie zmlúv o výpožičke Ados Život s.r.o., ZaMed Komárno s.r.o.

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo podáva pre Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovnú informačnú správu ohľadom predĺženia Zmlúv o výpožičke zo dňa 02.02.2021. Zmluvy o výpožičke sa predlžujú pre spoločnosti ADOS Život s.r.o., so sídlom Vodná 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 46 230 700 a pre spoločnosť ZaMed Komárno s.r.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 52 106 934. Zmluvy o výpožičke sa predlžujú z dôvodu predĺženia Zmluvy o spolupráci medzi vyššie uvedenými spoločnosťami a Ministerstvom zdravotníctva SR do termínu 30.06.2021.

Na základe zmlúv o výpožičke s Mestom Hurbanovo ako požičiavateľom môžu naďalej fungovať mobilné odberného miesta pre testovanie obyvateľov na ochorenie COVID-19. Spoločnosť Ados Život s.r.o. má zriadené mobilné odberné miesto v budove Kultúrneho domu v Bohatej a spoločnosť ZaMed Komárno, s.r.o. má zriadené mobilné odberné miesto pri Kultúrnom dome v Hurbanove, kde sa testovanie obyvateľov vykonáva v mobilných kontajneroch, ktoré sú pri Kultúrnom dome v Hurbanove umiestnené.

Uznesenie č. 412/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu - Predĺženie zmlúv o výpožičke Ados Život s.r.o., a ZaMed Komárno s.r.o..

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Botoš, PaedDr., Mgr. Hajníková, RNDr. Hamranová, Melich,</i>	za	9
<i>JUDr. Rusňák, Schvarcz, Ševčík, Bc. Tomaščin, Mgr. Tužinčin</i>	proti	0
<i>Doležaj, Mgr. Pupák</i>	zdržal sa hlasovania	2

12.7 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tibor Stojka

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 03.06.2020 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť Tibora Stojku, bytom Rybárska 457/18, 947 01 Hurbanovo, ohľadom odpredaja alebo prenájmu časti pozemku o rozlohe 220 m² v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 1613 – záhrada o výmere 535 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2376 . Uvedený pozemok na nachádza na konci ulice Úzka po ľavej strane v Hurbanove.

Na žiadosť mesto Hurbanovo zaslalo žiadateľovi v roku 2020 stanovisko, že predaj ani prenájom časti pozemku nie je možný z dôvodu, nakoľko žiadateľ má podlžnosti voči mestu. Túto podlžnosť do dnešného dňa žiadateľ neuhradil. V zmysle čl. III. písm. B bod 10) platných zásad hospodárenia s majetkom mesta: Majetok mesta sa nemôže previesť do vlastníctva takej právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám. V zmysle čl. IV. ods. 4 písm. f) platných zásad hospodárenia s majetkom mesta: Majetok mesta sa nemôže prenechať do užívania takej právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám. Predmetnú žiadosť, ako aj stav pozemku Mestský úrad Hurbanovo obhliadkou terénu prešetril a zistil, že na pozemku sa nachádza stavba, ktorá bola postavená bez stavebného povolenia (v rozpore so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon) a tiež bez súhlasu vlastníka pozemku (v rozpore so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), ktorým je Mesto Hurbanovo. Podľa vyjadrenia žiadateľa, v nelegálnej stavbe žije so svojou rodinou. Z dôvodu, že sa jedná o nelegálnu (postavená na cudzom pozemku) a nepovolenú stavbu (čierna stavba – bez stavebného povolenia), vo veci začal konanie aj Spoločný stavebný úrad v Hurbanove. Žiadateľ bol v marci 2021 vyzvaný písomne na odstránenie stavby a vypratanie pozemku a to do 30 dní od prevzatia zásielky. Úradnú zásielku prevzal dňa 30.03.2021. Z dôvodu, že mesto Hurbanovo plánuje v danej lokalite bytovú výstavbu a zriadenie verejnej zelene, delenie pozemku je nežiadúce. Preto predmetný pozemok resp. jeho časť Mesto Hurbanovo neodporúča odpredať ani prenajať.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s odpredajom časti z pozemku o rozlohe 220 m² v k. ú. Hurbanovo, časť z parcely registra „C“ č. 1613 – záhrada o výmere 535 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2376, ktorého presná výmera bude určená vypracovaným geometrickým plánom, v súlade so zásadami nakladania s majetkom mesta Hurbanovo a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou verejnej dražby.

žiada

primátora mesta zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti pozemku o rozlohe 220 m² v k. ú. Hurbanovo, časť z parcely registra „C“ č. 1613 – záhrada o výmere 535 m².

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

*Botoš, PaedDr., Mgr. Hajníková, RNDr. Hamranová, Ševčík, Bc. Tomaščin
Doležaj, JUDr. Rusňák, Mgr. Pupák, Schvarcz, Mgr. Tužinčin*

Melich

za	0
proti	10
zdržal sa hlasovania	1

Tento návrh uznesenia poslancami MsZ nebol prijatý.

Uznesenie č. 413/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

žiada

primátora mesta, aby zabezpečil vypratanie pozemku a odstránenie nelegálnej stavby, aby bolo zabezpečené plnenie uznesenia týkajúce sa oplotenia mestských pozemkov v danej lokalite.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Botoš, Doležaj, PaedDr., Mgr. Hajníková, RNDr. Hamranová, Mgr. Pupák,</i>	za	10
<i>JUDr. Rusňák, Schvarcz, Ševčík, Bc. Tomaščin, Mgr. Tužinčin</i>		
	proti	0
<i>Melich</i>	zdržal sa hlasovania	1

12.8 Prekládka plynovodu na ulici Nejedlého – súhlas so zriadením vecného bremena

Materiál predkladal Ing. Šesták, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dohoda o preložke plynárenského zariadenia ktorá je uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ustanovenia § 81 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi zmluvnými stranami: SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B Zastúpené: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci (ďalej len „SPP-D“) a Mestom Hurbanovo so sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO: 00306452, Zastúpené: Mgr. Peter Závodský, primátor mesta.

Odôvodnenie: Mesto Hurbanovo v rámci plánovanej stavby realizuje preložku pôvodného ocelového STL1 plynovodu DN100 v celkovej dĺžke cca 25,5 m na ulici Nejedlého z dôvodu, že sa jestvujúci objekt na parcelách č. 2746/6, 2746/7, 2746/8 a 2746/9 nachádza v ochrannom pásme STL1 OC DN100 plynovodu (ID 312746).

V minulosti Mesto Hurbanovo predalo pozemky na výstavbu garáží v tejto lokalite pričom však nebolo preverené existencia jestvujúcich inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem. Následne výstavbou týchto garáží došlo k porušeniu ochranného pásma plynovodu, na ktorú skutočnosť Mesto Hurbanovo upozornilo SPP – distribúcia, s tým že žiada nápravu tohto stavu, nakoľko nevie vykonávať riadnu údržbu svojich plynových zariadení, príčinou čoho môžu byť havarijné stavy a následne môže dôjsť k veľkým škodám na majetku a na životoch ľudí. Navrhovaná trasa preloženého plynovodu sa posunie o 2,2 m smerom od garáží.

Nový úsek preloženého plynovodu sa realizuje z materiálu PE 100 SDR 11 s priemerom d63. Mesto Hurbanovo dalo riadne vypracovať projektovú dokumentáciu prekládky plynovodu na ulici Nejedlého autorizovaným projektantom Ing. Attilom Pákozdim na účely získania stavebného povolenia na líniovú stavbu.

Mesto Hurbanovo získalo od všetkých dotknutých orgánov kladné stanovisko k projektovej dokumentácii a súhlas s realizáciou stavby v navrhovanej podobe a následne podalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad, ktoré stavebné

konanie aktuálne prebieha. V podmienkach vydaných SPP – Distribúcia a.s. pre uskutočnenie tejto stavby je potreba podpísania „Dohody o preložke plynárenského zariadenia“.

Obsahom tejto dohody je aj povinnosť pre Mesto Hurbanovo zriadiť si na svoje náklady vecné bremená v prospech SPP-D a to najneskôr do vykonania ostrého prepoja. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy. Výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, cez ktoré bude prechádzať preložené plynárenské zariadenie, ako aj pozemkov, na ktoré zasahuje ochranné a/alebo bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia a na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, je Mesto Hurbanovo povinný predložiť SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred vykonaním ostrého prepoja.

Z uvedených dôvodov žiadame Mestské zastupiteľstvo o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena na pozemku registra C parc. č.: 2796 o výmere 1305 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na LV č. 2376, vedenom pre obec Hurbanovo katastrálne územie Hurbanovo a pozemku registra C parc. č.: 2746/11 o výmere 4594 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2376, vedenom pre obec Hurbanovo katastrálne územie Hurbanovo, ktoré pozemky sú výlučným vlastníctvom Mesta Hurbanovo. Ďalej žiadame Mestské zastupiteľstvo, aby poverilo primátora mesta Hurbanova Mgr. Petra Závodského podpísaním uvedenej dohody o preložke plynárenského zariadenia.

Uznesenie č. 414/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou pôvodného oceľového STL1 plynovodu DN100 v celkovej dĺžke 25,5 m na ulici Nejedlého v Hurbanove, premetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného SPP – distribúcia, a.s. na pozemkoch v k. ú. Hurbanovo, zapísaných na LV č. 2376 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo, a to:

1. parcela registra „C“ č. 2796 – ostatná plocha o výmere 1 305 m²
2. parcela registra „C“ č. 2746/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 594 m².

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude určený podľa Situačnej mapy navrhovaného stavu – Prekládka plynovodu na ul. Nejedlého (viď príloha č. 2 tohto uznesenia),
- budúci oprávnený bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 13 – Diskusia

V rámci diskusie **Mgr. Závodský**, primátor mesta oboznámil prítomných s vykonaním úpravy na vonkajšej fasáde budovy nákupného centra COOP Jednoty Komárno, s.d. na Nám. Konkolyho – Thege č. 7, Hurbanovo, ktoré realizuje Jednota Komárno s.d..

Bc. Tomaščin žiadal zverejniť informáciu obyvateľom na webovej stránke mesta o vybudovaní cyklopožičovne z projektu KOMBI BIKE.

Upozornil na výskyt ochorenia COVID – 19 u marginalizovaných rómskych obyvateľov mesta. Prosil mestskú políciu o monitorovanie a ošetrovanie danej situácie.

Poslanec **Ševčík** opätovne žiadal o zrealizovanie ďalších parkovacích miest za budovou bývalých Komunálnych služieb Hurbanovo.

RNDr. Hamranová, zástupkyňa primátora mesta informovala, že dňom 1. 5. 2021 Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie Komárno zahajuje svoju odbornú činnosť v Hurbanove na adrese Komárňanská č. 177 (býv. budova UPSVaR).

Ďalej uviedla, že predseda Štatistického úradu SR stanovil dosčítavanie obyvateľov na zabezpečenie asistovaného sčítania pre celé územie SR na obdobie od 3. 5. 2021 do 13. 6. 2021. Služby asistovaného sčítania budú poskytované osobám, ktoré sa doteraz nesčítali.

Na záver informovala o uskutočnení zápisu detí do Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s VJM na školský rok 2021/22 od 28. - 30. 4. 2021.

Zápis do materských škôl na šk. rok 2021/22 sa uskutoční v období:

3. 5 – 7. 5. 2021 v MŠ Nový diel 50, Hurbanovo

3. 5 – 14. 5. 2021 v MŠ na Ul. športovej 7, Hurbanovo.

K bodu 14 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol prerokovaný, primátor mesta **Mgr. Peter Závodský** sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Mgr. Peter Z á v o d s k ý
primátor mesta

Overovatelia: František **Schvarcz**

Ctibor **Melich**