

**Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania**  
(ďalej len „komisia“)

## **ZÁPISNICA**

zo zasadnutia komisie konaného dňa 21. októbra 2019 o 17:00, MÚ Hurbanovo

### **1. OTVORENIE**

- Predseda komisie Mgr. Štefan Pupák privítal členov a otvoril zasadnutie komisie.

### **2. URČENIE ZAPISOVATEĽA**

- Predseda komisie Štefan Pupák predložil návrh na schválenie zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia komisie. Za zapisovateľa navrhol Bc. Jozefa Vanka.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

### **3. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

- Predseda komisie Štefan Pupák predložil návrh na schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia komisie. Za overovateľov navrhol Jozefa Doležaja a Claudiu Illés.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie

### **4. VYJADRENIE STANOVISKA K ROKOVACÍM BODOM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Petícia – žiadosť o zaradenie do plánu pre rok 2020 a vyčlenenie finančných prostriedkov na zhotovenie nového asfaltového koberca na cestu v Novej Trstenej.**

- Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Uznesenie, ktorým zaviazá primátora mesta Hurbanovo zabezpečiť a predložiť Mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu o navrhovanom

technologickom riešení realizácie predmetu predloženej petície a jeho odhadovaných nákladoch do 31.3.2020.

### **Správy o výsledku kontroly hlavného kontrolóra mesta – HK/1/2019**

- Komisia navrhuje Mestskému zastupiteľstvu, aby referovala Hlavnému kontrolórovi mesta Hurbanovo žiadosť, aby správy o výsledku kontrol predkladal s názvom, z ktorého bude zrejmí predmet kontrolovanej veci. Navrhované odôvodňuje s tým, že okrem poslancov Mestského zastupiteľstva, Návrh na program rokovania Mestského zastupiteľstva slúži aj verejnosti, ktorá sa o predmete kontrolovanej veci, o ktorej správa bude pojednávať, takto nemá možnosť vopred oboznámiť.

### **Informatívna správa o uložení sankcie Úradom pre verejné obstarávanie pre Mesto Hurbanovo**

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu dožadovať sa pomenovania potencionálne slabých miest v nastavených interných kontrolných mechanizmoch, ktoré v danom čase Mestský úrad používal pri výkone svojej činnosti a ktorých príčinou Mestský úrad stratil kontrolu nad predmetom prejednáwanej veci. Komisia tak konštatuje, nakoľko stav, v ktorom Mestský úrad nie je schopný identifikovať potencionálne zodpovednú právnická alebo fyzickú osobu/-y naznačuje nedostatočne právne a systémovo nastavené interné riadiace procesy, ktoré by umožňovali vysporiadať sa so vzniknutou situáciou vo vecnej rovine.

### **Zmena vo výške členského príspevku v Občianskom združení – Mikroregión Hurbanovo**

- Komisia na základe predložených materiálov nedokáže zaujať objektívne stanovisko k opodstatnenosti a miere navýšenia členského príspevku v OZ Mikroregión Hurbanovo.

### **Vybudovanie vegetačnej strechy – Dom kultúry Hurbanovo**

- Komisie na základe informácií, ktoré jej boli v predložennom materiály poskytnuté, Mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhované uznesenie neodporúča.

### **Plán realizácie projektov v meste Hurbanovo pre roky 2019 – 2022**

- Komisia berie na vedomie predložený materiál.

### **Poslanecký návrh – Autobusová stanica Observatórium Hurbanovo**

- Komisia sa stotožňuje s rozsahom a dosahom záväzkov plynúcich pre Mesto Hurbanovo z predloženého návrhu a jeho uznesenia a odporúča Mestskému zastupiteľstvu navrhované uznesenie schváliť.

### **Poslanecký návrh – Rekonštrukcia strechy Domu kultúry Hurbanovo**

- Komisia prerokovala predložený poslanecký návrh Ctibora Melicha a odporúča Mestskému zastupiteľstvu navrhované uznesenie schváliť.

### **Poslanecký návrh – Projekt osvetlenia prechodov pre chodcov**

- Komisia prerokovala predložený poslanecký návrh Mgr. Ľuboša Tužinčina, stotožňuje sa s naliehavosťou a významom predkladaného návrhu z hľadiska bezpečnosti peších a motoristov s dôrazom na prevenciu a odporúča Mestskému zastupiteľstvu navrhované uznesenie schváliť.

### **Poslanecký návrh – Projekt revitalizácie chráneného areálu bohatského parku**

- Komisia prerokovala predložený poslanecký návrh Františka Schvarcza, stotožňuje sa s významom ako aj rozsahom predkladaného návrhu a odporúča Mestskému zastupiteľstvu navrhované uznesenie schváliť.

### **Poslanecký návrh – Projekt rekonštrukcie sociálnych zariadení ZŠ Nám. Konkolyho – Thege**

- Komisia prerokovala predložený poslanecký návrh Jozefa Doležaj a stotožnila sa s naliehavosťou a zámerom predkladaného návrhu. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu navrhované uznesenie schváliť.

### **Poslanecký návrh – Projekt parkoviska pri ZŠ Nám. Konkolyho – Thege**

- Komisia prerokovala predložený poslanecký návrh Jozefa Doležaja. Parkovacia politika v meste je aktuálnou a nalievavou témou všetkých samospráv, nevynímajúc mesto Hurbanovo. Koncepcia tvorby nových parkovísk si vyžaduje dôkladné zmapovanie dostupných možností a ani za splnenia všetkých predpokladov v prípravných fázach, samotné riešenie a jeho realizácia môže byť nepomerne nákladná a náročná. Efektivita vynaložených nákladov nemusí vždy odzrkadľovať ich samotný objem. A práve z tohto dôvodu vnímame predložený návrh za výnimočný. Priestory vstupného areálu k telocvični ZŠ sú nevyužité a nevyužívané, zároveň ľahko dostupné z miestnej komunikácie. Parkovanie pozdĺž miestnej komunikácii bráni bezpečnému prejazdu motorizovanej dopravy s dôrazom na zvýšený pochyb chodcov v školskom veku. Bezpečnosť musí byť na prvom mieste. Preto sa komisia plne stotožňuje s predloženým návrhom a rovnako uvíta vôľu Mestského zastupiteľstva túto dlhodobu neriešenú situáciu pred ZŠ riešiť v prospech rodičov, učiteľov, motoristov a v neposlednom rade detí, pre ktoré to, ako sa o svoje okolie staráme, je tým najlepším príkladom a školou života. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu navrhované uznesenie schváliť.

## **Poslanecký návrh – Vypracovanie výšky predpokladaných finančných nákladov na opravu cestnej komunikácie**

- Vzhľadom na prerokovávané v predchádzajúcom bode programu rokovania, komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu navrhované uznesenie schváliť, avšak apeluje na vecnú diskusiu o zmene požadovaného termínu plnenia uznesenia.

## **Súhlas s odpredajom pozemkov – Tímea Bendíková**

- Komisia berie na vedomie predložený materiál a stotožňuje sa s výsledkom hlasovania Mestského zastupiteľstva pri predkladaní Žiadosti Žiadateľa na predchádzajúcom Mestskom zastupiteľstve.

## **Súhlas s prenájmom pozemku – Norbert Takács**

- Komisia berie na vedomie predložený materiál a stotožňuje sa s výsledkom hlasovania Mestského zastupiteľstva pri predkladaní Žiadosti Žiadateľa na predchádzajúcom Mestskom zastupiteľstve.

## **Súhlas s prenájmom pozemku – Mária Halászová**

- Komisia berie na vedomie predložený materiál a stotožňuje sa s výsledkom hlasovania Mestského zastupiteľstva pri predkladaní Žiadosti Žiadateľa na predchádzajúcom Mestskom zastupiteľstve.

## **Súhlas s prenájmom pozemku – SZĽH Infra, s.r.o.**

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu dotazovať sa na odpovede k otázkam, ktoré boli predmetom diskusie pri predkladaní návrhu na prenájom pozemku pre SZĽH Infra, s.r.o., najmä na odhadovanú finančnú náročnosť plnenia zmluvných podmienok projektu v jeho jednotlivých častiach realizácie.

## **Žiadosť o odpredaj pozemku – Ing. Peter Kozma**

- Komisia sa stotožňuje s dôvodovou správou predkladaného materiálu a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhované uznesenie.

## **Žiadosť o prenájom miestnosti – Pavol Zelenák**

- Komisia na základe predložených materiálov, a najmä pre nedostatok času na fyzickú obhliadku miesta, nedokáže zaujať stanovisko k Žiadosti o prenájom miestnosti – Pavol Zelenák na účely prevádzkovania posilňovne. Komisia si uvedomuje špecifický charakter činnosti, ktorú žiadateľ v objekte Mesta Hurbanovo doteraz vykonával.

### **Komisia navrhuje materiál odročiť a doplniť:**

- o vyjadrenie Centra voľného času, ktoré budovu dlhodobo využíva a využívalo aj počas prevádzkovania posilňovne počas uplynulých 5 rokov, s dôrazom na spoločenský prínos prevádzkovania posilňovne v budove, t.j. najmä vo vzťahu ich vzájomnej spolupráce a „spolunažívaniu“. Komisia je toho názoru, že stanovisko Centra voľného môže výrazne pomôcť Mestskému zastupiteľstvu v rozhodovacej činnosti o vhodnosti prevádzkovania posilňovne v priamo príľahlých priestoroch budovy posilňovne s Centrom voľného času aj naďalej.
- o vyjadrenie Mestského úradu o vhodnosti prevádzkovania posilňovne v predmetných priestoroch, ktoré správu majetku mesta zabezpečuje, s dôrazom na statickú a záťažovú stránku zvislých a vodorovných konštrukcií budovy.
  - Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu dotazovať sa na v žiadosti uvedené skutočnosti, a to: prevádzkovanie posilňovne v priestoroch budovy Mesta Hurbanovo počas obdobia 5 rokov bez nájomnej zmluvy medzi Žiadateľom a Mestom Hurbanovo. Komisii nie je zrejmé, aké postupy, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami a inými pre Mesto Hurbanovo záväznými smernicami, umožňovali prevádzkovať posilňovňu v priestoroch majetku Mesta Hurbanovo počas uplynulých 5 rokov bez nájomnej zmluvy.

### **Žiadosť o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy – Alžbeta Bernáthová**

- Nakoľko platná nájomná zmluva č. 8/1/2010 so Žiadateľom je z roku 2010 a nie je k nahliadnutiu sprístupnená prostredníctvom povinne zverejňovaných zmlúv k preskúmaniu, komisia konštatuje, že sa javí, že Mesto Hurbanovo v minulosti splnomocnilo Nájomcu prenajímať majetok Mesta Hurbanovo tretej strane. Komisia sa s týmito podmienkami nájmu nestotožnila a Mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhované uznesenie neodporúča, resp. navrhuje bod rokovania odročiť na ďalšie preskúmanie.

### **Žiadosť o bezplatné užívanie nebytových priestorov – MS SČK Hurbanovo**

- Komisia navrhuje Mestskému zastupiteľstvu uznesenie upraviť nasledovne: „ Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí s bezplatným užívaním nebytových priestorov o rozlohe 54,64 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Mestského zdravotného strediska v Hurbanove, na adrese Komárňanská 104 vrátane bezplatného poskytovania služieb spojených s nájmom (režijné náklady) pre Slovenský červený kríž, Miestny spolok Hurbanovo, a to od 1. 11.2019 na dobu neurčitú s možnosťou jednostranného vypovedania zmluvy bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou.“
- Komisia zároveň viedla diskusiu o rovnosti nájomných podmienok združení a organizácií, ktoré v meste pôsobia, nevytvárajú zisk a vykonávajú verejnoprospešnú činnosť. Komisia má za to, aby podmienky, na základe ktorých je možné týmto

žiadateľom znížiť alebo odpustiť nájom a režijné náklady, boli známe vopred, aby ich individuálne určovanie nezádávalo zámienku v spoločnosti pre vznik pochybností o transparentnosti, klientelizme, alebo korupcii.

#### **Prospect spol. s r.o. – informatívna správa**

- Komisia berie na vedomie predložený materiál.

#### **5. DISKUSIA**

- Komisia sa v rámci diskusie vyjadrovala k jednotlivým bodom Návrhu programu rokovania 7. Mestského zastupiteľstva Mesta Hurbanovo, zvolaného na 24. október 2019 primátorom mesta Hurbanovo.

#### **6. ZÁVER**

- Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

.....  
**Jozef Vanko**  
(zapisovateľ)

.....  
**Jozef Doležaj**  
(overovateľ zápisnice)

.....  
**Claudia Illés**  
(overovateľ zápisnice)