

Zápisnica

**Zo zasadania komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej
ktorá sa konala dňa 18.01.2022 od 14:00 hod. v utorok v zasadačke mestského úradu
Hurbanovo**

Prítomný: Anna Žigová, Ing. Róbert Dobi, Zuzana Illésová, Melinda Okuliarová, Nikoleta Murcinová (bez nároku na odmenu) členovia komisie. Prizvaný hosť: správca mestských bytov GRAND správa bytových domov - JUDr. Szabó Gabriel.

Predsedyňa komisie zahájila zasadanie. V rámci zasadania boli prejednané témy ohľadom nájomných bytov mesta Hurbanovo.

- Komisia žiada správcu bytov, aby pravidelne informoval komisiu o neplatičoch; ak sa dozvie o prípadnom uvoľnení bytov aby vykonal potrebné kroky smerujúce k obsadeniu bytu novým nájomníkom.
- Komisia prejednala možnosť riešenia financií, ktoré by pokrývali opravy v bytoch a domoch - tzv. geofond, ktorý by bol tvorený nájomníkmi. Správca súhlasí s tým, aby sa tvoril geofond na opravy, čo aj sám navrhoval, aj navrhoval obyvateľom – nájomníkom a oni s platením geofondu súhlasili. Jedná sa totiž o financie, ktoré sa môžu minúť len na obytnú budovu, ku ktorej sa viažu. Správca tiež navrhol platenie depozitu pri obsadení bytu, napr. 3 mesiace nájomného dopredu, aby bola istota v prípade neplatičov. Otázka je, kedy by sa depozit žiadal. Uloženie týchto financií na zvláštny účet nie je pre správcu problém.
- Návrhy budú v zápisnici komisie, a komisia bude tieto požiadavky presadzovať.
- Ing. Dobi informoval o tom, že v zmysle zmlúv, ktoré má mesto ohľadom pôžičiek, je mesto viazané tým, že v nájomnom sa môžu uplatniť len financie, ktoré súvisia s platením splátok pôžičky. Bude vykonané preštudovanie zmlúv súvisiacich s výstavbou obytných budov vo vlastníctve mesta Hurbanovo a preverenie možnosti platby geofondu nájomníkmi. Tvorba geofondu je však daná zákonom, fond je povinný tvoriť majiteľ bytu.
- Komisia súhlasí so zmenou VZN č.113 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo. Jeden z bodov ktorý je potrebné dopracovať je zaplatenie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného. Tiež bude potrebné rozhodnúť, či vytvárať zoznamy pre byty 2. kategórie, nakoľko tieto mesto už mať nebude. Do VZN treba zapracovať, aby 1x ročne žiadatelia zo zoznamu potvrdili, že žiadosť predlžujú, a uviedli prípadné zásadné zmeny (kontaktné údaje,). Správca navrhuje sprísniť podmienky predeľovania bytov, aby byty neobsadzovali ľudia, ktorí nebudú platiť nájomné.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 16:00 hod.

Prezenčná listina s podpismi prítomných je prílohou tejto zápisnice.

Zapisovateľ: Ing. Róbert Dobi

Predseda komisie: Anna Žigová