

Mesto Hurbanovo

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo

platné od 01.05.2024
schválené uznesením č.168/2023-MZ
a dodatku č. 1 schváleného uznesením č. 234/2024-MZ

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove (ďalej len mestské zastupiteľstvo) podľa § 11 ods. 4 písm. a) Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (ďalej len „zásady“).

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Mesto Hurbanovo (ďalej „mesto“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi¹⁾.
- 2) S majetkom mesta môže ďalej hospodáriť správca majetku mesta (ďalej len správca), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia mesta zriadená podľa osobitného predpisu²⁾, a to v rozsahu stanovenom orgánmi mesta, týmito zásadami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Štatutárnym orgánom v majetkovo - právnych vzťahoch mesta je primátor mesta³⁾.
- 4) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve mesta a ktorý je v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mesta,
 - b) nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku mesta,
 - c) postup prenechávania majetku mesta do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - d) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta,
 - e) nakladanie s cennými papiermi,
 - f) evidenciu, inventarizáciu majetku, nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom mesta,
 - g) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto založilo alebo zriadilo a podmienky zverenia alebo odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto založilo alebo zriadilo,
 - h) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - i) podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - j) dôvody hodné osobitného zreteľa.
- 5) Tieto zásady sa nevzťahujú na:
 - a) postup pri prevode bytov vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o

¹⁾ § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

²⁾ § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

³⁾ § 13 ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ako ani na postup pri prenájaní bytov vo vlastníctve mesta, ktorý je upravený osobitným VZN o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo,
- b) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov), s výnimkou podľa § 9ab ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - c) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov).
- 6) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány mesta, zamestnancov mesta, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok mesta a ich zamestnancov ako aj pre právnické osoby so 100% majetkovou účasťou mesta.
- 7) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

Článok II.

MAJETOK MESTA

- 1) Majetkom mesta sú veci vo vlastníctve mesta a majetkové práva⁴⁾.
- 2) Majetkom mesta sú okrem hnutel'ných a nehnuteľných vecí aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere.
- 3) Mestu môže byť zverený do správy majetok štátu, príp. iných fyzických alebo právnických osôb v súlade s platnou právnou úpravou.
- 4) Majetok mesta sa má zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať⁵⁾. Majetok mesta možno najmä:
 - a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto,
 - b) dať do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadenými mestom,
 - c) dať do užívania, resp. do nájmu, ak sa nevyužíva na plnenie úloh mesta,
 - d) vložiť ako majetkový vklad do podnikania mesta.
- 5) Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.
- 6) Majetok mesta možno použiť na verejné účely, výkon samosprávy mesta a na podnikateľskú činnosť.
- 7) Správa a údržba majetku mesta je povinnosťou mesta a právnických osôb, ktorým bol majetok zverený do správy.

⁴⁾ § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

⁵⁾ § 8 ods.3) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- 8) Na jeho údržbu, zveľad'ovanie a rozvoj možno zorganizovať mestskú zbierku. Pritom sa musia rešpektovať platné právne predpisy.
- 9) Na majetok vo vlastníctve mesta, ktorý mesto nadobudlo podľa ustanovenia § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov⁶⁾.

Článok III.

KOMPETENCIE PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM MESTA

- 1) Rozhodovaciú právomoc pri nakladaní s majetkom mesta majú:
 - a) mestské zastupiteľstvo,
 - b) primátor mesta,
 - c) rozpočtové alebo príspevkové organizácie v súlade so zákonom a týmito zásadami a podnikateľské subjekty s majetkovou účasťou mesta.

Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom mesta len vtedy, ak to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov mesta.

- 2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, okrem majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu⁷⁾,
 - c) zámer prevodu majetku predajom alebo prenájom majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa,
 - d) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže⁸⁾,
 - e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom⁹⁾,
 - f) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta vedeného v účtovníctve nad zostatkovú hodnotu 1.500 € v jednotlivom prípade,
 - g) nakladanie s majetkovými právami nešpecifikovanými v týchto Zásadách (napr. záložné právo, zádržné právo, alebo iné nehmotné práva, najmä autorské a priemyslové práva - najmä patenty alebo vynálezy),
 - h) vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich druhotných spoločností,
 - i) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu¹⁰⁾, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

⁶⁾ §7a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

⁷⁾ Zákon č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁸⁾ § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

⁹⁾ § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

¹⁰⁾ § 552 Občianskeho zákonníka

- j) zriadenie a zrušenie vecného bremena,
- k) spôsob prenájmu, podnájmu a výpožičky majetku mesta (hnuteľný aj nehnuteľný), ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, pričom zostatková cena hnuteľného majetku je vyššia ako 1.500 €,
- l) prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta, ak sa realizuje priamym prenájom vedeného v účtovníctve nad zostatkovú hodnotu 1.500 € v jednotlivom prípade,
- m) nadobúdanie hnuteľného majetku do vlastníctva mesta a na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (leasing) nad 10.000 € v jednotlivom prípade,
- n) rozhoduje o zriadení, zrušení rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, o zverení nehnuteľného majetku mesta do ich správy a odňatí nehnuteľného majetku z ich správy, o prevode správy nehnuteľného majetku a stavieb, ktoré nemajú charakter nehnuteľnosti (napr. parkoviská, spevnené plochy, ihriská a pod.) medzi ich správcami – rozpočtové alebo príspevkové organizácie,
- o) vstup mesta do obchodných spoločností,
- p) majetkovú účasť mesta v právnickej osobe,
- q) prevod obchodného podielu mesta,
- r) prevod akcií,
- s) zánik účasti mesta v obchodnej spoločnosti,
- t) schválenie dohody o majetkovo-právnom vysporiadaní medzi obcami,
- u) emisiu komunálnych dlhopisov,
- v) zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zmluva o spolupráci medzi obcami uzavretá na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti, zmluva o zriadení združenia obcí, zriadením alebo založením právnickej osoby),
- w) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky,
- x) odpísanie nevymožiteľných nedaňových pohľadávok v hodnote nad 150 € v jednotlivom prípade a pohľadávok uvedených nižšie:
 1. nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je predpoklad, aby túto výšku určil súd, alebo iný príslušný orgán,
 2. dlžník zomrel a pohľadávka nebola v rámci dedičského konania uspokojená,
 3. podľa oznámenia príslušného orgánu - súd, polícia a pod. je pobyt dlžníka neznámy,
 4. premlčala sa pohľadávka a v rámci súdneho konania súd prihliadol na námietku premlčania,
 5. zo všetkých okolností je zrejmé, že by náklady na vymáhanie pohľadávky presiahli jej výtazok, alebo vymáhanie nie je hospodárne,
 6. zo závažných sociálnych dôvodov,
 7. v prípade zrušenia konkurzu, zamietnutia návrhu na konkurz pre nedostatok majetku,
 8. zastavenia konkurzného konania pre nedostatok majetku alebo v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku dlžníka,
 9. pri zániku povinného bez právneho nástupcu,
 10. v iných odôvodnených prípadoch.
- y) združenie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,

- z) vydávanie a nakladanie s cennými papiermi,
 - aa) súhlas s prenájomom časti priestorov tretej osobe v prípade, že prenajímateľ nevie využiť celé priestory prenajaté od mesta, pri dodržaní zásady rovnakých podmienok prenájmu,
 - bb) prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov na parkovanie, u ktorých výmera nepresahuje 30 m², na ktorých je možné umiestnenie dočasnej stavby bez základov na dobu nájmu, mimo parkovísk a odstavných plôch pre vozidlá,
 - cc) vzatie cudzieho majetku, ktorého hodnota presahuje 1.500 €, do nájmu mestom.
- 3) Nakladanie s daňovými pohľadávkami je upravené zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4) Primátor mesta rozhoduje o:
- a) prenájme, podnájme a výpožičke majetku mesta (hnuteľný aj nehnuteľný), ktorého trvanie s tým istým nájmomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (okrem majetku zvereného do užívania), pričom zostatková cena hnuteľného majetku je nižšia ako 1.500 €. Cena za prenájom sa stanovuje alikvotnou čiastkou z ceny v zmysle príloh týchto zásad.
 - b) prenájme nehnuteľného majetku - pozemkov na záhradkárske účely, u ktorých výmera nepresahuje 100 m²,
 - c) prenájme nehnuteľného majetku - pozemkov, ktorých výmera nepresahuje 6 m² na vybudovanie reklamného zariadenia, okrem reklamných stavieb¹¹⁾ (billboardy, megaboardy a pod.),
 - d) prenájme mestských zariadení (stĺpy, ploty a pod.), pričom minimálna výška nájomnej ceny je určená v prílohe č.9,
 - e) prevode vlastníctva prebytočného a neupotrebitel'ného hnuteľného majetku mesta vedeného v účtovníctve do zostatkovej hodnoty 1.500 € v jednotlivom prípade,
 - f) nadobúdaní hnuteľného majetku do vlastníctva mesta a na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (leasing) do 10.000 € v jednotlivom prípade v rámci schváleného objemu rozpočtových prostriedkov,
 - g) upustení od vymáhania nevyhnutných nedaňových pohľadávok do výšky 150 € v jednotlivom prípade, pričom celková výška všetkých odpustených pohľadávok nesmie presiahnuť 3.000 € ročne. O celkovej výške odpísaných pohľadávok informuje mestské zastupiteľstvo pri prerokovaní záverečného účtu mesta,
 - h) prenájme alebo výpožičke nehnuteľného majetku mesta počas mimoriadnej situácie alebo výnimočného stavu (vyhláseného v zmysle zákona vládou SR), pri dodržaní ustanovení článku V. časť A ods. 10 a 11,
 - i) krátkodobej zápožičke zariadenia a inventáru mesta na konkrétne akcie,
 - j) zverení a odňatí hnuteľného majetku do/zo správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie (v prípade ak zostatková hodnota zvereného resp. odňatého hnuteľného majetku je nižšia ako 1.500 €),
 - k) veciach výkonu poľovného práva ako štatutár mesta – vlastníkom pozemkov v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - l) prijatí peňažného daru alebo finančného sponzoringu v peniazoch, a to bez ohľadu na

¹¹⁾ Zákon č. 50/1976 Zb. § 43 ods. 2 a 3.

výšku.

5) Rozpočtové a príspevkové organizácie majú právomoc:

- a) nadobúdať hnutel'ny majetok do vlastníctva mesta bezodplatne alebo odplatne do výšky 10.000 € v zmysle platných právnych predpisov v súlade s finančným krytím schváleného rozpočtu mesta,
- b) prenajímať jemu zverený nehnuteľný majetok, pričom trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prenajímať jemu zverený hnutel'ny majetok, ktorého zostatková cena je nižšia ako 1.500 €,
- d) zhodnocovať hnutel'ny a nehnuteľný majetok v súlade s finančným krytím schváleného rozpočtu mesta,
- e) upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 50 € v jednotlivom prípade tej istej fyzickej a právnickej osobe, pričom celková výška všetkých odpustených pohľadávok nesmie presiahnuť 500 € ročne. O celkovej výške odpísaných pohľadávok informuje MsZ pri prerokovaní záverečného účtu mesta.
- f) štatutárny orgán mestskej organizácie postupuje v zmysle čl. III. ods. 4 písm. a), b), c), e) a i).

5.1) Správa majetku mesta vzniká:

- a) zverením majetku mesta do správy,
- b) prevodom správy majetku mesta,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta činnosťou správcu.

5.2) Mesto zverí správcovi do správy ďalší majetok mesta za predpokladu, že:

- a) ide o prebytočný majetok,
- b) je to v záujme lepšieho využitia majetku,
- c) ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.

5.3) Mesto určí rozsah majetku mesta, ktorý zveruje do správy správcu v zriaďovacej listine alebo v zmluve. Mesto odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.

5.4) Správca majetku nie je oprávnený majetok mesta bez súhlasu mesta scudzit', zaťažiť, dať do zálohu, alebo poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.

5.5) Správca majetku mesta nemôže nadobudnúť majetok mesta do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda pri správe majetku mesta, sa stáva vlastníctvom mesta.

5.6) Správcovia majetku mesta sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.

5.7) Mesto môže odňať správu majetku mesta za nasledovných podmienok:

- a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok mesta v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne),

- b) ak ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
- c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Článok IV.

NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA

A. Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta

- 1) Mesto môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne,
 - b) dedením, darovaním,
 - c) podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - vkladmi - peňažnými aj nepeňažnými - do obchodných spoločností v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
 - vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - d) investorskou činnosťou:
 - stavbou vlastných objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou o združení prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - e) prevodom majetku zo štátu, resp. štátnych organizácií v súlade s platnou právnou úpravou,
 - f) kúpou – na základe platných dokladov v obchodnom styku (doklad z registračnej pokladne, resp. faktúra).
- 2) Bez súhlasu zastupiteľstva nie je možné z mestských prostriedkov získavať ani stavať budovy, spevnené plochy ani iné nehnuteľnosti na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta.
- 3) Mestské zastupiteľstvo môže v jednotlivom prípade uznesením zmeniť podmienky nadobúdania majetku.
- 4) Mesto postupuje pri obstarávaní majetku podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.

B. Prevody vlastníctva majetku mesta na iné subjekty

- 1) Ak zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať¹²⁾:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej

¹²⁾ § 9a ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

podľa osobitného predpisu¹³⁾.

- 2) Mesto nie je povinné postupovať pri prevode vlastníctva svojho majetku spôsobom uvedeným v ods. 1) tohto článku pokiaľ sa jedná o prevod¹⁴⁾:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5.000 €,
 - e) nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- 3) Mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 4) Mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 €.
- 5) Majetok mesta je možné predať, ak je pre potreby mesta prebytočný alebo neupotrebitel'ny. Výnimku tvorí majetok predávaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (dôvod hodný osobitného zreteľa).
- 6) **Za prebytočný alebo neupotrebitel'ny majetok¹⁵⁾ sa považuje:**
 - a) majetok mesta, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mesta využívaný mestom príp. správcom na plnenie jeho úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu a pod.),
 - b) pôda, ktorá je pre mesto neprístupná, a nebolo ju možné prenajať,
 - c) pôda, nehnuteľnosť, ktorú mesto (mestská organizácia) najmenej 10 rokov nevyužíva, ani nevedelo posledných 10 rokov prenajať,
 - d) pôda, nehnuteľnosť, ktorú mesto (mestská organizácia) v budúcnosti nemá v pláne nijako využívať, a nie je potrebná na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií v súčasnosti a ani v budúcnosti,
 - e) nehnuteľnosť, ktorá je nevhodná na samostatné použitie, využitie,
 - f) zariadenia, ktoré boli vyradené z majetku mesta (mestskej organizácie),
 - g) zariadenia, ktoré sú pre mesto (mestskú organizáciu) nepotrebné, mesto ich nevie využívať,
 - h) zariadenia, ktorých oprava je pre mesto (mestskú organizáciu) nerentabilná,
 - i) zariadenia a veci, ktoré nespĺňajú technické požiadavky na používanie,

¹³⁾ podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov

¹⁴⁾ § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

¹⁵⁾ § 9 ods. 1 písm. g zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- j) majetok, ktorý mesto nepoužíva na plnenie svojich úloh,
 - k) majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- 6.1) Prebytočný majetok v zmysle ods. 6 písm. k) tohto článku je možné aj fyzicky zlikvidovať.
- 6.2) Prebytočnosť a vyradenie hnuiteľnej veci mesta v zostatkovej hodnote do 5.000 € prejednáva Škodová a vyrad'ovacia komisia mesta. Škodová a vyrad'ovacia komisia mesta je 3-členná. Komisiu vymenúva primátor z odborných zamestnancov mestského úradu. Bez ohľadu na hodnotu veci, prejednáva Škodová a vyrad'ovacia komisia prebytočnosť a vyradenie vecí v zmysle čl. IV časť B. ods. 6.3 týchto zásad.
- 6.3) Škodová a vyrad'ovacia komisia mesta rozhoduje uznesením, na ktorého prijatie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov. Komisia môže primátorovi odporučiť alebo neodporučiť rozhodnúť o prebytočnosti hnuiteľnej veci podľa tohto článku. Pokiaľ škodová a vyrad'ovacia komisia mesta rozhodne odporučiť vyradenie prebytočnej veci, rozhodne zároveň aj o spôsobe jej likvidácie, príp. scudzenia.
- 6.4) Prebytočnosť a vyradenie hnuiteľnej veci mesta v zostatkovej hodnote do 5.000 €, s ktorým hospodári správca majetku mesta, prejednáva Škodová a vyrad'ovacia komisia správcu. Škodová a vyrad'ovacia komisia správcu je 3-členná, komisiu vymenúva štatutárny zástupca správcu majetku mesta. Na rozhodovanie škodovej a vyrad'ovacej komisie správcu sa vzťahuje čl. IV časť B. ods. 6.3 týchto zásad. Škodová a vyrad'ovacia komisia správcu predkladá po každom svojom zasadaní výpis uznesení škodovej a vyrad'ovacej komisii mesta.
- 6.5) O prebytočnosti nehnuteľnej veci mesta, resp. o prebytočnosti ako aj o príp. likvidácii alebo scudzení hnuiteľnej veci v zostatkovej hodnote 5.000 € a viac rozhoduje mestské zastupiteľstvo, do 5.000 € rozhoduje primátor mesta.
- 7) Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu alebo cenu za prenájom oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
- a) Mestské zastupiteľstvo môže schváliť prevod nehnuteľnosti za nižšiu, resp. symbolickú cenu doterajšiemu užívateľovi podľa ustanovení § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. (dôvod hodný osobitného zreteľa – čl. IV. časť B4. ods. 3), ak tento vie bez pochyby preukázať, že kúpnu cenu už mestu v minulosti uhradil, nedošlo však k zápisu v katastri nehnuteľností. Zastupiteľstvo môže tiež schváliť uplatnenie ustanovení § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pri prevode nehnuteľnosti na vlastníka, ktorý vlastní stavbu alebo intenzívne poľnohospodárske kultúry na príslušných nehnuteľnostiach.
 - b) v prípade, ak sa jedná o všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel – napĺňa sa verejný záujem (najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta),
 - c) v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného

- sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
- d) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, prilahlé pozemky k bytovým domom a pod.),
 - e) ak účelom nájmu majetku mesta bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mesta (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
 - f) pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.
- 8) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne, za odplatu. Medzi uvedené zmluvné prevody majetku patria najmä: predaj majetku, delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov, aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov, vklady nehnuteľného majetku a iného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností. Pri predaji majetku mesta sa postupuje v zmysle § 9a, ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- a) Najnižšia predajná cena pri predaji pozemkov určených pre investičnú výstavbu a na výstavbu rodinných domov, obytných bytov a ostatných pozemkov v zastavanej časti mesta a v mestských častiach sa stanoví v zmysle zákona znaleckým posudkom alebo odborným vyjadrením.
 - b) Najnižšia predajná cena pri predaji pozemkov určených pre poľnohospodársku výrobu, nepoľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov v nezastavanej časti mesta sa stanoví v zmysle zákona znaleckým posudkom alebo odborným vyjadrením.
 - c) Pri určení najnižšej predajnej ceny stavieb, bytov a nebytových priestorov sa vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej na základe znaleckého posudku.

Zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, notárske zápisnice, príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností – vrátane častí týkajúcich sa nakladania a prevodu majetku mesta a pod.

- 9) Prostriedky získané z predaja nehnuteľností sú osobitne sledované a môžu sa použiť len na nadobudnutie nových nehnuteľností do majetku mesta, alebo zveľadenie existujúcich nehnuteľností, ak platné právne predpisy neumožnia iné použitie.
- 10) V prípade služobného psa vyradeného z majetku mesta, má predkupné právo osoba doteraz pracujúca so zvieratkom.
- 11) Uvoľnené byty v majetku mesta okrem nájomných bytov, ktoré sa nepredávajú v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, sa môžu predať tiež formou verejnej súťaže, pričom najnižšiu predajnú cenu zistenú znaleckým posudkom schvaľuje zastupiteľstvo.
- 12) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel najprv ostatným spoluvlastníkom.
- 13) Majetok mesta sa nemôže previesť do vlastníctva takej právnickej alebo fyzickej osoby, štatutára alebo majiteľa právnickej osoby, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám, alebo má prebiehajúci súdny spor s mestom alebo mestskou organizáciou vo

veci podlžnosti, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnyim riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmienu.

- 14) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní mesto¹⁶⁾.
- 15) Rovnaký materiál na predaj toho istého majetku mesta jedného žiadateľa je možné na rokovanie mestského zastupiteľstva predložiť maximálne 2 krát v tom istom kalendárnom roku.
- 16) Náklady na znalecký posudok a odhad trhovej ceny majetku mesta, ktoré dáva vypracovať mesto v zmysle ustanovení týchto zásad znáša žiadateľ o nadobudnutie majetku mesta do vlastníctva, alebo dočasného užívania. Ak však mestské zastupiteľstvo schváli prevod, alebo dočasné užívanie majetku mesta za cenu, prevyšujúcu o 30% a viac cenu, určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem nadobudnúť majetok do vlastníctva, alebo dočasného užívania, znáša náklady na znalecký posudok a odhad trhovej ceny majetku mesta mesto Hurbanovo.
- 17) Žiadateľ o nadobudnutie majetku mesta do vlastníctva, alebo dočasného užívania je povinný zaplatiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a to do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na zaplataenie nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku žiadateľovi. Ak žiadosť žiadateľa na odkúpenie nehnuteľného majetku ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebude mestským zastupiteľstvom schválená, žiadateľ nemá nárok na vrátenie uhradených nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku.
- 18) Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, so zabezpečením podkladov a so zápisom vlastníckych práv znáša kupujúci.

B1. Obchodná verejná súťaž

- 1) Mesto je povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, okrem¹⁷⁾:
 - a) nehnuteľného majetku mesta prevádzaného do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - b) majetku mesta prevádzaného z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. IV. časť B4. ods. 3.
- 2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia spĺňať požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia¹⁸⁾.
- 3) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, a iným vhodným spôsobom. Zverejnený materiál sa podľa možnosti dopĺňa fotodokumentáciou.

¹⁶⁾ § 9ab ods. 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

¹⁷⁾ § 9a ods. 15) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

¹⁸⁾ § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí

- 4) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku mesta alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
- 5) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- 6) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže vykoná najmenej 3-členná výberová komisia, ktorú menuje primátor. Dvoch členov komisie určia z poslaneckého zboru poslanci mestského zastupiteľstva, pričom jeden z nich je predsedom komisie.
- 7) Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im výberová komisia priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvýhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1.
- 8) Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Mesto oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 9) Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
- 10) Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila.
- 11) Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov.
- 12) Mesto zruší obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku mesta vyžaduje jeho súhlas.
- 13) Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia.
- 14) Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 15) V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, ak boli mestu doručené minimálne 2 návrhy, pri ktorých komisia podľa ods. 8 tohto článku vyhodnotí, že spĺňajú súťažné podmienky, je možné na výber víťaznej ponuky použiť elektronickú aukciu.
- 16) Po schválení predaja majetku zastupiteľstvom konkrétnemu záujemcovi alebo víťazovi verejnej obchodnej súťaže mestský úrad pripraví návrh kúpnej zmluvy. Ak kupujúci v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy túto nepodpíše, zanikne jeho nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a predávajúci vráti kupujúcemu vyplatenú časť kúpnej ceny, okrem finančnej zábezpeky.

B2. Dobrovoľná dražba

- 1) V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- 2) Ak mestské zastupiteľstvo schváli predaj majetku mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby, zabezpečí mestský úrad aby bol zámer predat' majetok spôsobom dobrovoľnej dražby zverejnený spolu s podmienkami na úradnej tabuli mesta, oznámením na webovom sídle najmenej na 15 dní pred konaním dražby. Mestský úrad zabezpečí zverejnenie zámeru predat' svoj majetok prostredníctvom dobrovoľnej dražby aj iným vhodným spôsobom, pričom takéto oznámenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.
- 3) Predseda finančnej komisie určí dve osoby oprávnené vykonávať dražby v zmysle osobitných právnych predpisov. Tretieho člena určí primátor mesta, spravidla je to zamestnanec, ktorý pripravuje podklady na dražbu.

B3. Priamy predaj

- 1) V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom priameho predaja je mesto povinné postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.
- 2) Mesto nemôže previesť majetok mesta priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40.000 €¹⁹⁾.
- 3) Mesto musí prevádzaný majetok vymedziť a presne identifikovať tak, aby nebol zameniteľný.
- 4) Mestský úrad zabezpečí za účelom ocenenia predmetného majetku vypracovanie znaleckého posudku. Ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40.000 €, mestský úrad úkony smerujúce k priamemu predaju zastaví, resp. zruší a predloží na mestské zastupiteľstvo návrh na predaj iným spôsobom.
- 5) Priamy predaj majetku mesta nesmie byť zrealizovaný za cenu nižšiu ako je hodnota stanovená znaleckým posudkom.
- 6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo majetku mesta priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste²⁰⁾:
 - a) primátorom,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta

¹⁹⁾ § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

²⁰⁾ § 9a ods. 13) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- g) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ustanovení § 116 Občianskeho zákonníka).
- 7) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6 tohto článku; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel²¹⁾.
- 8) Po schválení zámeru predaja majetku priamym predajom mestským zastupiteľstvom, zabezpečí mesto zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámením na webovom sídle a iným vhodným spôsobom. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom spolu s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov najmenej na 15 dní. Lehota na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku mesta nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
- 9) Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.
- 10) Mestský úrad predloží cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu, ktoré na základe doručených cenových ponúk rozhodne o predaji majetku mesta záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, ktorá je minimálne vo výške ceny stanovenej v znaleckom posudku, ktorý v deň schválenia prevodu majetku mesta v mestskom zastupiteľstve nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

B4. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- 1) Pri prevode majetku na základe osobitného zreteľa musia byť splnené tieto podmienky:
- a) zámer previesť majetok takýmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom prostredníctvom mestského úradu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta,
 - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- 2) Predkladateľ materiálu na Mestské zastupiteľstvo je pri spracovaní a predkladaní žiadostí o

²¹⁾ §9a ods. 14) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj majetku mesta povinný dodržať nasledovný postup:

- a) Žiadosť o predaj majetku spracúva Správne oddelenie (ďalej len „spracovateľ“). Spracovaním sa rozumie postup, špecifikovaný v nasledujúcich písmenách tohto odseku. Žiadosti budú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré nasleduje po ich spracovaní. Termín spracovania žiadostí závisí od získania všetkých potrebných informácií a podkladov pre rokovanie mestského zastupiteľstva.
- b) Žiadosť o predaj majetku mesta zašle spracovateľ na vyjadrenie komisiám mestského zastupiteľstva. Komisia vyjadruje záver či odporúča alebo neodporúča predmetný majetok previesť na žiadateľa spolu so zdôvodnením. V odôvodnených prípadoch, keď komisia nezasadala, sa vyjadrenie nepožaduje.
- c) Spracovateľ zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku alebo odborného odhadu trhovej ceny na predmetný majetok a vypracuje materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.
- d) Spracovateľ predloží materiál na rokovanie odborných komisií mestského zastupiteľstva, pričom materiál bude obsahovať:
 1. podrobné vymedzenie predmetu navrhovaného prevodu,
 2. zdôvodnenie osobitného zreteľa,
 3. mapové podklady k názornej identifikácii prevádzaného majetku, pokiaľ sú k dispozícii,
 4. súčasťou navrhovanej kúpnej ceny sú vždy náklady na vypracovanie znaleckého posudku a na odhad trhovej ceny.
- e) Po vyjadrení odborných komisií mestského zastupiteľstva zapracuje spracovateľ do materiálu odborné pripomienky a zašle materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.
- f) Znalecký posudok vypracovaný znalcom určeným mestom Hurbanovo, musí byť v deň rozhodovania mestského zastupiteľstva o materiáli nie starší ako 9 mesiacov,
- g) Odborný odhad trhovej ceny musí byť v deň rozhodovania mestského zastupiteľstva o materiáli nie starší ako 9 mesiacov.

3) Dôvody hodné osobitného zreteľa²²⁾ pri prevode a prenájme majetku mesta:

- a) predaj pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, pričom kupujúci je povinný zachovať nadobudnutý majetok po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mesta,
- b) predaj pozemku, nehnuteľnosti, o ktorý pri využití zákonom daných foriem predaja dlhodobo nikto neprejavil záujem a pri ponuke je jediný záujemca,
- c) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², ak je parcela potrebná na sceľovanie,
- d) prevody majetku podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, prevody majetku mesta malej hodnoty alebo pozemkov s malou výmerou (do 200 m²), ako aj prevody garáží, alebo nebytových priestorov do vlastníctva nájomcu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov“),

²²⁾ § 9 ods. 1 písm. h a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- e) zámena pozemkov, kde je hodnota menených pozemkov zhodná, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
- f) prenájom pozemku, nehnuteľnosti, časti nehnuteľnosti, ktorý najmenej 10 rokov využíval žiadateľ na základe nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienky aktuálnej trhovej ceny za prenájom,
- g) prenájom nehnuteľnosti, ktorá bude využívaná na hromadné športové účely, pre hromadné športové aktivity mládeže, ktoré nevytvárajú zisk,
- h) kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych alebo verejnoprospešných dôvodov (s preferenciou iného ako ekonomického záujmu), alebo by týmto postupom vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku,
- i) prípady, keď by týmto postupom vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (náklady spojené s iným spôsobom predaja by boli podstatne vyššie ako cena tohto majetku),
- j) sociálne dôvody podporujúce zachovanie lokálnej komunity a podpora aktívneho života seniorov,
- k) podpora fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činností jednotlivých skupín obyvateľov mesta (jednotlivých komunit), vrátane vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií,
- l) podpora charitatívnych inštitúcií,
- m) potreba zabezpečiť nedostatkové služby v obci, keď žiadateľ pomáha plniť zákonom dané úlohy mesta²³⁾ (základné potraviny, a pod.),
- n) potreba zabezpečiť zdravotné služby v obci v kontexte zákonnej povinnosti mesta (lokálna a dostupná zdravotná starostlivosť o obyvateľov mesta),
- o) ak náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku, tak aby nedošlo k znehodnoteniu alebo krádeži (napríklad ročné, päťročné, alebo dlhšie) a ktoré sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok previesť,
- p) vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku a je iba jeden záujemca,
- q) z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného finančného zabezpečenia hlavných funkcií mesta nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti,
- r) prenájom majetku mesta na vybudovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do majetku mesta (detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- s) ak sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí,
- t) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Článok V.

A. NÁJOM MAJETKU MESTA

²³⁾ § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- 1) Majetok, ktorý mesto dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok podľa čl. IV časť B ods. 6) môže prenechať nájmnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe a to výlučne za odplatu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti²⁴⁾, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa (čl. IV časť B4. ods. 3), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Prenechanie majetku mesta do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám je možné uskutočniť týmito spôsobmi:
 - a) priamym prenájmom, najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,
 - b) obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
 - c) dobrovoľnou dražbou.
- 3) Postup podľa odseku 2 tohto článku sa nepoužije, a teda mesto alebo správca majetku mesta nie sú povinní pri prenechaní majetku mesta do nájmu postupovať podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak sa jedná o²⁵⁾:
 - a) nájom hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 €,
 - b) nájom majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 €,
 - d) nájom nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15.000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci; na nájom majetku mesta týmto spôsobom sa primerane použije postup podľa čl. IV časť B4. ods. 2 písm. a), b), d).

²⁴⁾ § 9aa ods. 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

²⁵⁾ § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- 4) Prenájom lesných pozemkov sa uskutočňuje v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5) Pri uzatváraní nájomnej zmluvy podľa čl. III. ods. 4 písm. a) sa východisková cena za prenájom určí podľa príloh č. 4, č. 5, č. 6 týchto zásad, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 eur. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy podľa čl. III. ods. 4 písm. b) a c) sa východisková cena za prenájom určí podľa prílohy č. 3 týchto zásad a doba nájmu je max. 5 rokov, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 eur.
- 6) Nehnuteľný majetok mesta okrem majetku uvedeného v čl. III. ods. 4 písm. b), c), a d) sa prenechá do užívania nasledovným spôsobom:
 - a) Nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve mesta sa prenechajú do prenájmu formou verejnej súťaže alebo dražby, alebo na základe uznesenia²⁶⁾, pričom najnižšia cena nájmu za prenájom 1 m² prípadne za 1 ha plochy na rok sa určuje v zmysle príloh č. 1, č. 2 a č. 3 týchto zásad, alebo ak to predpis stanovuje, znaleckým posudkom alebo odborným vyjadrením.
 - b) Nájomná zmluva sa uzatvorí s víťazom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby, alebo na základe uznesenia v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na dobu 5 rokov, v prípade nájmu pozemkov v extraviláne mesta sa môže zmluva uzatvoriť na dobu 10 rokov. V odôvodnených prípadoch môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o nájme dlhšom ako 10 rokov, kde musí byť určená konkrétna dĺžka nájmu v rokoch (ovocné sady, viniče a pod.).
 - c) Výška nájomného sa každoročne zvýši k 01.05. príslušného roka o inflačný koeficient vyhlásený Štatistickým úradom SR, ak miera inflácie stanovená štatistickým úradom prekročí 3 %. Táto podmienka sa neuplatní, ak navýšenie ceny nájmu nepresiahne hodnotu 3 €.
 - d) Ak je potrebné vykonať nevyhnutné údržbárske práce a opravy, aby prenajatý priestor mohol byť využívaný na deklarovany účel, musí nájomca, resp. podnájomník požiadať vopred o súhlas prenajímateľa s vykonaním týchto prác pred začatím nájmu. Tieto podmienky sa zakotvia do nájomnej zmluvy.
 - e) Zastupiteľstvo môže určiť predmet nájmu aj ako súbor nehnuteľností, resp. hnutel'ného a nehnuteľného majetku.
 - f) Cena za prenájom pozemku vo vlastníctve mesta v priemyselnom parku v k.ú. Bohatá je určená v prílohe č.3, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 eur.
 - g) Základná cena pre nájom voľných optických vlákien je určená v prílohe č. 9. Z príjmov za prenájom optických vlákien za kalendárny rok má byť ročne min. 50 % vyčlenených na rozšírenie a modernizáciu metropolitnej optickej siete mesta.
 - h) Verejnosti bežne dostupné zelené plochy, prístupové cesty a predzáhradky pri obytných domoch sa považujú za verejné priestranstvo, ktoré užívajú obyvatelia mesta bezplatne.
 - i) Majetok mesta sa nemôže prenechať do užívania takej právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám. Výnimkou môže byť prípad prenájmu bytov mesta, ak dlžník riadne spláca svoju dlžobu (splátkový

²⁶⁾ v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

kalendár); v prípade neplatenia dlžoby v zmysle splátkového kalendára alebo nájomného sa okamžite ukončí nájomná zmluva.

- j) Nájomca môže prenajatý majetok mesta poskytnúť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pri dodržaní čl. III ods. 2 písm. aa) tohto nariadenia.
- 7) Z prostriedkov získaných z prenájmu všetkých nebytových priestorov za kalendárny rok bude ročne min. 25 % vyčlenených na údržbu a modernizáciu objektov, v ktorých sú nebytové priestory dané do nájmu podľa týchto zásad.
- 8) V prípadoch, keď nájomné vypočítané podľa týchto zásad je menej ako 30 € ročne, uplatní sa v nájomnej zmluve minimálna výška nájomného, ktorá je stanovená v sume 30 € ročne. Toto ustanovenie sa netýka určovania nájomného pre občianske združenia, školské zariadenia a športové podujatia, pre ktoré môže byť nájomné stanovené odlišne v zmysle ustanovení týchto zásad, resp. uznesení zastupiteľstva.
- 9) Po schválení prenájmu majetku zastupiteľstvom konkrétnemu záujemcovi alebo víťazovi verejnej obchodnej súťaže mestský úrad pripraví návrh nájomnej zmluvy. Ak nájomca v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy túto nepodpíše, zanikne jeho nárok na uzavretie nájomnej zmluvy a prenajímateľ vráti nájomcovi vyplatenú časť nájomného, okrem finančnej zábezpeky.

10) Výpožička majetku mesta:

- a) Podmienkou výpožičky (§ 659 a ďalšie Občianskeho zákonníka) nehnuteľného majetku mesta v zmysle Čl. III. ods. 4 písm. h) počas mimoriadnej situácie alebo výnimočného stavu je jeho využitie vo verejnom záujme.
- b) Doba výpožičky je maximálne 1 rok a v prípade trvania mimoriadnej situácie alebo výnimočného stavu môže byť predĺžená.
- c) Cena za výpožičku sa určí bezodplatne. Určuje sa výška režijných nákladov. O výpožičke primátor mesta informuje poslancov na najbližšom zasadaní zastupiteľstva po podpise zmluvy o výpožičke.
- d) Majetok mesta je možné aj vypožičať/zapožičať. V takomto prípade sa použijú ustanovenia týchto zásad ako pri prenájme majetku. Vypožičanie/zapožičanie majetku je v zmysle § 659 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, bezplatné. Určuje sa výška režijných nákladov. Zapožičanie majetku sa robí pre organizácie zriadené mestom.
- e) Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použijú ustanovenia článku III. týchto zásad týkajúce sa prevodu vlastníctva majetku.
- 11) Počas vyhlásenia krízového stavu v zmysle čl. III. ods. 4 písm. h) zásad sa môže prenajať nehnuteľný majetok mesta maximálne na 60 dní, ak bude využitý vo verejnom záujme a bude slúžiť na odvrátenie hroziaceho nebezpečenstva. Cena za prenájom sa určí vo výške 1 €. Určuje sa výška režijných nákladov.

12) Prenechanie majetku mesta do nájmu na základe priameho prenájmu:

- a) Prenechanie majetku mesta do nájmu priamym prenájmom sa použije, ak všeobecná hodnota majetku mesta určeného znaleckým posudkom nepresahuje 40.000 €,
- b) Ak zákon alebo tieto zásady neustanovujú inak, na postup pri prenechaní majetku mesta do nájmu priamym prenájmom sa primerane použijú ustanovenia čl. IV časť B3. týchto

zásad. ČI. IV časť B3. ods. 10 týchto zásad sa nepoužije.

- c) Ponuku s najvyšším ponúknutým nájomným vyberie 3-členná výberová komisia určená primátorom mesta. Výberová komisia je povinná výber ponuky zdôvodniť. Primátor môže v individuálnych prípadoch vopred rozhodnúť, aby sa aj vyššie uvedené nájom vykonali na základe obchodnej verejnej súťaže.

13) Prenechanie majetku mesta do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

- a) Prenechanie majetku mesta do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže sa použije, ak všeobecná hodnota majetku mesta určeného znaleckým posudkom presahuje 40.000 €.
- b) Ak zákon alebo tieto zásady neustanovujú inak, na postup pri prenechaní majetku mesta do nájmu obchodnou verejnou súťažou sa primerane použijú ustanovenia čl. IV časť B1. týchto zásad.

B. ZÁMENA MAJETKU

- 1) K zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve mesta za iný majetok môže mesto pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve mesta je pre mesto z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý mesto sleduje nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. K zámene majetku vo vlastníctve mesta za iný majetok mesto pristúpi aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný predpis²⁷⁾.
- 2) Pri zámene majetku sa primerane použijú ustanovenia čl. IV. časť B. týchto zásad, pričom sa vždy prihliada k tomu, aby takýto postup nebol v rozpore s ustanoveniami týchto zásad upravujúcim podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.
- 3) Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta za hnutelný majetok je neprípustná.

C. VECNÉ BREMENÁ NA MAJETOK MESTA

- (1) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta v prípadoch, kde sa vyžaduje prejav vôle mesta, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- (2) Predkladateľ materiálu na mestské zastupiteľstvo je pri spracovaní a predkladaní žiadostí o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta povinný dodržiavať postup primerane podľa čl. IV časť B4. ods. 2.
- (3) Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom určeným mestom Hurbanovo alebo znalcom určeným žiadateľom, nie staršieho ako 6 mesiacov.
- (4) Ak predloží spracovateľ žiadateľovi na podpis zmluvu o budúcej zmluve, v ktorej sa žiadateľ v prípade, že vypracovanie znaleckého posudku obstará znalec určený mestom Hurbanovo zaviazhe uhradiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku na určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena. Ak však mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú

²⁷⁾ napr. zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov

znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena, znáša náklady na znalecký posudok mesto Hurbanovo.

- (6) Zmluvu o zriadení vecného bremena na majetok mesta nie je možné uzatvoriť, ak mesto eviduje voči oprávnenému z vecného bremena pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmiernu.
- (7) Rovnaký materiál na zriadenie vecného bremena na ten istý majetok mesta podaný tým istým subjektom je možné na rokovanie mestského zastupiteľstva predložiť maximálne 2 krát v tom istom kalendárnom roku.
- (8) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora môže byť užívateľom majetku mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a týchto zásad len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Článok VI.

HOSPODÁRENIE A NAKLADANIE S POHLÁDÁVKAMI A MAJETKOVÝMI PRÁVAMI MESTA

- 1) Správu pohľadávok a ostatných majetkových práv mesta (ďalej „pohľadávok“) vykonáva tá organizácia, z ktorej činnosti pohľadávka vznikla. Správu pohľadávok v rámci mestského úradu vykonávajú jednotlivé oddelenia, kde pohľadávka vznikla.
- 2) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a inými majetkovými právami, sú povinné viesť evidenciu pohľadávok v písomnej forme.
- 3) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a inými majetkovými právami, sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas riadne splnené, ako aj o to, aby pohľadávky boli včas uplatnené na príslušných orgánoch a vymáhané.
- 4) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s majetkovými právami pochádzajúcimi z informačného systému mesta, sú povinné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom a spracovaním.
- 5) Správca pohľadávky môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť, uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach alebo o odklade platenia.
- 6) Správca pohľadávky môže uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade platenia len v prípade, ak dlžník nemôže zaplatiť svoj dlh riadne a včas z dôvodu zhoršenia svojich ekonomických alebo sociálnych pomerov a za predpokladu, že:
 - a) dlžník svoj dlh písomne uznal čo do dôvodu a výšky, prípadne dlh bol priznaný právoplatným rozhodnutím súdu, resp. iným právoplatným exekučným titulom,
 - b) dlžník sa v dohode o odklade platenia zaviazal zaplatiť dlh najneskôr do dvoch rokov odo dňa, kedy bol dlh splatný,
 - c) dlžník sa zaviazal celý dlh zaplatiť aj pred dojednaným termínom splatnosti, ak sa zlepšia jeho ekonomické a sociálne pomery.

- 7) V prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky, vzniká dlžníkovi povinnosť úhrady celej pohľadávky.
- 8) Odpustenie pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- 9) Odpustiť pohľadávku mesta tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.
- 10) Ak sa neuplatní postup podľa ods. 6 až 9 tohto článku a celkový dlh dlžníka je vyšší ako 150 € a dlžník je v omeškaní dlhšie ako 90 dní, správca pristúpi k vymáhaniu pohľadávky.
- 11) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremičala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- 12) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevymožiteľnú sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich prínos.
- 13) Primátor mesta v súvislosti s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta:
 - a) môže povoliť splátkový kalendár resp. odklad splátok v súlade s ods. 6 tohto článku,
 - b) môže upustiť od vymáhania preukázateľne nevymožiteľnej pohľadávky, resp. pohľadávky, ktorej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne do 150 € v jednotlivých prípadoch, pričom tomu istému dlžníkovi môže dlh odpustiť len raz do roka.
- 14) Štatutárny zástupca organizácie môže trvale alebo dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v jednotlivých prípadoch do výšky nepresahujúcej 50 €.
- 15) Vo všetkých ostatných prípadoch súvisiacich s nakladaním s pohľadávkami a inými majetkovými právami neuvedenými v ods. 14 tohto článku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- 16) Nakladanie s pohľadávkami mesta v oblasti daní a poplatkov za komunálny odpad sa riadi osobitnou právnou úpravou, zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok VII.

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

- 1) Nakladanie s cennými papiermi, t.j. ich kúpa, predaj a emisia podlieha schváleniu zastupiteľstvom.
- 2) Cenné papiere kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom zastupiteľstva, za

podmienok dodržania osobitných právnych predpisov²⁸⁾.

- 3) Náležitosti týkajúce sa emisie cenných papierov určuje mestské zastupiteľstvo.

Článok VIII.

EVIDENCIA , INVENTARIZÁCIA MAJETKU, NAKLADANIE S NEUPOTREBITEĽNÝM A PREBYTOČNÝM MAJETKOM

A) Evidencia majetku

- 1) V zmysle zákona o účtovníctve, zákona o daniach z príjmov a ďalších platných predpisov mestský úrad a mestské organizácie sú povinné viesť presnú evidenciu svojho majetku.

Evidencia majetku mesta je vedená v elektronickej forme a upravuje ju samostatná smernica.

B) Nakladanie s neupotrebiteľným a prebytočným majetkom

- 1) Prebytočný je majetok mesta, ktorý mesto alebo mestská organizácia trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Neupotrebiteľný je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže slúžiť už svojmu účelu. Za neupotrebiteľný investičný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby alebo prestavby, alebo sú v technicky nevyhovujúcom stave.
- 2) Prebytočný a neupotrebiteľný majetok sa vyradí z majetku mesta spôsobom ako je uvedené v odseku C.
- 3) Vyradený prebytočný a neupotrebiteľný majetok, ktorý je nepredajný a nevyužiteľný napr. na náhradné diely sa fyzicky zlikviduje, o čom sa spíše záznam.
- 4) V ojedinelých prípadoch o naložení s hnutelným neupotrebiteľným majetkom v priebehu roka rozhoduje zastupiteľstvo na základe návrhu ústrednej inventarizačnej komisie alebo návrhu primátora mesta.

C) Inventarizácia majetku mesta

- 1) Inventarizácia majetku sa vykonáva každý rok a to ku dňu riadnej (prípadne mimoriadnej) účtovnej závierky v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 2) Za účelom spracovania návrhu na vyradenie majetku mesta, vykonania inventarizácie majetku a zabezpečenia fyzickej likvidácie, resp. predaja vyradeného majetku (ak nie je v organizácii stanovená samostatná likvidačná komisia) primátor každoročne menuje ústrednú inventarizačnú komisiu (ÚIK) a dielčie inventarizačné komisie. Na základe predložených návrhov dielčích inventarizačných komisií ústredná inventarizačná komisia spracuje a predloží mestskému zastupiteľstvu návrh na vyradenie majetku mesta. Po schválení návrhu sa majetok vyradí z evidencie majetku mesta. S vyradeným majetkom sa

²⁸⁾ Zákon č. 209/2007 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov

- naloží v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva, resp. zápisnice zo zasadnutia ÚIK.
- 3) Dielčie inventarizačné komisie vykonajú riadnu ročnú inventarizáciu k 31.12. daného roka, vypracujú inventúrne súpisy a zistia inventarizačné rozdiely. Inventúrne súpisy a inventarizačný zápis sa odovzdajú ÚIK, ktorá spíše zápisnicu o priebehu inventarizácie a vysporiadaní inventarizačných rozdielov. O naložení so zistenými inventarizačnými rozdielmi rozhodne primátor mesta na základe odporúčania ÚIK.
 - 4) Správu o výsledkoch inventarizácie predkladá ÚIK pred zastupiteľstvo v rámci hodnotenia hospodárenia mesta za predchádzajúci rok.
 - 5) V prípade potreby vyradenia majetku v priebehu roka ÚIK požiada MZ o súhlas na vyradenie tohto majetku.
 - 6) Ďalšie podrobnosti týkajúce sa vyradovania majetku ustanovuje čl. IV. časť B. ods. 6.1 až 6.5 týchto zásad.

Článok IX.

PRÁVA A POVINNOSTI ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ MESTO ZALOŽILO ALEBO ZRIADILO A PODMIENKY ODŇATIA MAJETKU TÝMTO ORGANIZÁCIÁM

A) Rozpočtové a príspevkové organizácie

- 1) Na plnenie úloh mesta možno zriadiť v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie (ďalej len mestské organizácie).
- 2) Zriaďovateľ vydá o zriadení rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie zriaďovaciu listinu. Zriaďovacia listina obsahuje náležitosti v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. § 21 ods. 9.
- 3) Mestské organizácie môžu vo vlastnom mene nadobúdať práva a zaväzovať sa odo dňa svojho zriadenia. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch mestských organizácií je riaditeľ, prípadne vedúciestskej organizácie.
- 4) V zmysle § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto zveruje svoj majetok do správy mestským organizáciám bezplatne.
- 5) Do správy mestským organizáciám mesto prenecháva tú časť majetku, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne sa prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky. Mestské organizácie sú oprávnené zvereny majetok mesta držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a týmito zásadami.
- 6) O zverení majetku do správy spíše mesto ako odovzdávajúca strana a mestská organizácia ako preberajúca strana protokol, ktorý obsahuje podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, hodnotu odovzdávaného majetku vedenú v účtovníctve, súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu prechodu majetku. V protokole musí byť uvedený aj spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (zákaz dať majetok do zálohy, zriadiť vecné bremeno alebo akokoľvek obmedziť vlastnícke právo mesta bez súhlasu mestského zastupiteľstva) a musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok mesta, ktorý

- má zverený do správy, ak tento nie je poistený mestom. Protokol podpisuje štatutárny orgán odovzdávajúceho i preberajúceho subjektu.
- 7) Preberajúca strana je povinná poskytovať mestu pri príprave protokolu, ako aj pri zverení majetku súčinnosť.
 - 8) Mestské organizácie sú povinné zverený majetok mesta zveľaďovať, chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, zhodnocovať ho a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
 - 9) Mestské organizácie sú povinné viesť evidenciu o majetku a vykonávať inventarizáciu v zmysle platných predpisov a raz ročne predložiť na mestský úrad – ekonomické oddelenie, súpis zvereného majetku, vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku mesta, ako aj inventúrne súpisy a inventarizačný zápis podľa zákona o účtovníctve.
 - 10) Mestské organizácie sú povinné neupotrebitelný alebo prebytočný majetok vždy písomne ponúknuť najprv mestskému úradu a iným mestským organizáciám a až potom s ním naložiť iným spôsobom.
 - 11) Dielčia inventarizačná komisia za danú organizáciu raz ročne spíše zoznam neupotrebitelného, prípadne prebytočného majetku navrhovaného na vyradenie, ktorý odovzdá ústrednej inventarizačnej komisii. Po schválení návrhu na vyradenie v zastupiteľstve organizácia naloží s vyradeným majetkom tak, ako je to uvedené v zápisnici zo zasadnutia ústrednej inventarizačnej komisie. O odpredaji, ako aj o fyzickej likvidácii majetku sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu členovia dielčej inventarizačnej komisie. V prípade potreby vyradenia majetku v priebehu roka dielčia inventarizačná komisia predloží požiadavku UIK, ktorá postupuje podľa článku VIII. písm. c bod 5).
 - 12) Správa majetku mesta zvereného mestskej organizácii zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva na inú osobu,
 - b) zrušením mestskej organizácie na základe uznesenia mestského zastupiteľstva,
 - c) odňatím majetku mesta zvereného do správy mestskej organizácii.
 - 13) Mesto môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy za týchto podmienok:
 - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, v preberacom protokole, ako aj v platných právnych predpisoch,
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - c) ak je to potrebné v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto,
 - d) ak užívajú majetok v rozpore s týmito zásadami, s postupmi uvedenými v preberacom protokole, ako aj v platných právnych predpisoch.
 - 14) Zánik správy majetku sa vykonáva na základe písomného protokolu medzi mestom a príslušnou organizáciou.
 - 15) Na vykonávanie zmluvných prevodov nehnuteľných vecí, na úkony uvedené v čl. III ods. 5) písm. a) a c) nad stanovený finančný obnos, ako aj na prenájom nehnuteľného majetku nad limit stanovený v ods. 5) písm. b) je potrebný súhlas zastupiteľstva.

B) Podnikateľské organizácie

- 1) Na plnenie ďalších úloh mesto zriaďuje aj podnikateľské organizácie – obchodné spoločnosti so stopercentnou účasťou mesta a svoj majetok môže mesto vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti.
- 2) Založenie, resp. zrušenie právnickej osoby, zmena jej právnej formy, vklad majetku mesta do právnickej osoby, kúpa a odpredaj obchodného podielu mesta, resp. nadobúdanie alebo prevod akcií, patria vždy do právomoci mestského zastupiteľstva.
- 3) Mesto zakladá svoje podnikateľské organizácie za účelom vytvorenia zisku. Mesto vstupuje len do obchodných spoločností, z ktorých bude mať finančne vyčísliteľný úžitok. Predpokladom vstupu je podnikateľský zámer, z ktorého budú zrejmé výhody pre mesto.
- 4) Konatelia predkladajú valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade so spoločenskou zmluvou a stanovami²⁹⁾. Tieto dokumenty primátor predkladá poslancom mestského zastupiteľstva na vedomie.
- 5) V obchodných spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je mesto, funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta. Primátor vo funkcii valného zhromaždenia má zabezpečiť predchádzajúci súhlas zastupiteľstva pri nasledovných úkonoch:
 - a) schvaľovanie zakladateľskej listiny resp. spoločenskej zmluvy a jej zmeny,
 - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - c) rozhodovanie o nepeňažnom vklade, o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - d) schvaľovaní zástupcov mesta do ich štatutárnych a kontrolných orgánov³⁰⁾.
- 6) Majetok mesta potrebný na výkon svojej funkcie podnikateľské organizácie mesta používajú na základe platných nájomných zmlúv v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 7) Na práva a povinnosti vo vzťahu k majetku mesta sa primerane vzťahujú ustanovenia článku IX. bod A.

Článok X.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1) Všetky úkony orgánov samosprávy mesta, ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku mesta musia byť písomné, inak sú neplatné.
- 2) Zmluvy uzatvorené mestom sú povinne zverejňované v zmysle osobitných právnych predpisov³¹⁾. Potvrdenie o zverejnení sa poznačí na zmluve.
- 3) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy mesta, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom mesta.
- 4) Primátor mesta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

²⁹⁾ Zákon č. 513/1991 Zb. OZ § 135 ods. 2)

³⁰⁾ Zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 11 ods. 4 písm. l)

³¹⁾ Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

- 5) V zásadách stanovené podmienky a ceny za prenájom sú platné pri uzatváraní nových nájomných zmlúv po nadobudnutí účinnosti týchto zásad. Orgány samosprávy mesta, ako aj mestské organizácie sú povinné prehodnotiť v súčasnosti platné nájomné zmluvy. V prípadoch, v ktorých sa zistí, že zmluvy boli uzatvorené za zjavne nevýhodných podmienok pre prenajímateľa sú povinné ich dať do súladu s platnými zásadami.
- 6) Okrem v týchto zásadách uvedených skutočností primátor mesta, štatutárni zástupcovia organizácií, resp. nimi poverení zamestnanci rozhodujú o zabezpečení tovarov a služieb nevyhnutných na chod mesta a jej organizácií v súlade so schváleným rozpočtom a úloh v rámci podnikateľskej činnosti, ak nie sú prijaté iné obmedzenia zo strany mestského zastupiteľstva.
- 7) Pri nakladaní s majetkom mesta, na ktoré sa vzťahujú iné právne predpisy, resp. všeobecne záväzné nariadenia, sa postupuje podľa tých právnych predpisov.
- 8) Ak sa pri uskutočňovaní stavieb (podľa zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon) použijú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, vyjadrenie za mesto k nehnuteľnostiam, ktorých sa uvedená stavba dotýka, zabezpečí primátor mesta.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Tieto zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 168/2023-MZ dňa 28.11.2023 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.
- 2) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia všetky predchádzajúce zásady.

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta

Príloha č. 1**Ceny stanovené za prenájom nebytových priestorov budova polikliniky
Mestské zdravotné stredisko, ul. Komárňanská 104**

Cena za prenájom nebytových priestorov v €/m ² /rok	
Hlavná budova súp. č. 262 na parc. č. 101 prízemie	34,00
Hlavná budova súp. č. 262 na parc. č. 101 poschodie	30,00
Vedľajšia budova súp. č. 261 na parc. č. 106	34,00
Vrátnica na parc. č. 100	34,00
Ostatné objekty (budovy vo dvore)	27,00
Ceny za nájom neobsahujú režijné náklady za energie, internet a pod.	

V prípade, ak cena za prenájom nie je stanovená v tejto prílohe, stanovuje sa cena primerane podľa ceny majetku obdobného charakteru.

**Cenová mapa prenájmu nehnuteľného majetku ktorého trvanie s tým istým
nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
Mestské zdravotné stredisko, ul. Komárňanská 104**

Nebytový priestor	0,20 €/m ² /hodinu + priemerné režijné náklady
-------------------	---

Príloha č. 2**Ceny stanovené za prenájom nebytových priestorov**

Cena za prenájom nebytových priestorov v €/m ² /rok		
A	Prevádzková budova, ul. Komárňanská 55/111	35,00
B	Dom služieb, Nám. Dr. M. T. Konkolyho 6	
	Prízemie	35,00
	Poschodie	30,00
C	Administratívna budova, Nám. Dr. M. T. Konkolyho 3	
	Na celú budovu	30,00
D	Kultúrny dom, Nám. Dr. M. T. Konkolyho 1	
	Poschodie	30,00
E	budova ul. Árpáda Fesztyho 29	35,00
F	budova ul. Súdna 20	30,00
G	Športový objekt, ul. Športová 9 (určené na pohostinské služby)	35,00
H	Obchodné priestory, ul. Orechová 7	23,00
I	Budova občianskeho vybavenia, Nová Trstená 38	15,00
J	Mestský úrad, ul. Komárňanská 91 (klenbová pivnica)	20,00
K	Ostatné	individuálne pre každý objekt
	Ceny za nájom neobsahujú režijné náklady za energie, internet a pod.	

Príloha č. 3**Ceny stanovené za dlhodobý prenájom pozemkov v intraviláne a extraviláne mesta**

	pozemky slúžiace na podnikateľské účely okrem poľnohospodárskej výroby:		
a)	a1)	plochy slúžiace na zriadenie obchodných zariadení a služieb: - jednotková cena za m ² pozemku za rok	10 €
	a2)	plochy slúžiace na zriadenie reklamných stavieb a zariadení - za každý začatý m ² pozemku za rok	150 €
	a3)	zastavané plochy, ostatné plochy slúžiace ako nádvorcia, manipulačné plochy podnikateľských objektov a parkovacie plochy - jednotková cena za m ² pozemku za rok	5 €
b)	pozemky slúžiace na poľnohospodárske účely a iné ako podnikateľské účely v intraviláne mesta - jednotková cena za m ² pozemku za rok		1 €
c)	pozemky na umiestnenie dočasnej stavby na parkovanie, mimo parkovísk a odstavných plôch pre vozidlá - jednotková cena za m ² pozemku za rok		5 €
d)	pozemky, na ktoré je možný prístup len cez cudzie pozemky - jednotková cena za m ² pozemku za rok		0,10 €
e)	pozemky v rekreačnej zóne podľa ÚP Mesta Hurbanovo - jednotková cena za m ² pozemku za rok		0,20 €
	pozemky v extraviláne mesta:		
f)	f1)	pozemky slúžiace na poľnohospodársku výrobu - jednotková cena za 1 ha pozemku za rok	150,00 €
	f2)	lesné pozemky - jednotková cena za 1 ha pozemku za rok	určené zákonom
	f3)	ostatné pozemky - jednotková cena za m ² pozemku za rok	0,10 €
g)	priemyselný park v k.ú. Bohatá Táto cena je fixná do roku 2024 z dôvodu poskytnutia nenávratného finančného príspevku Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, pre projekt č. 11110200085		0,116 € za 1 m²/rok

V prípade ak je predmetom prenájmu nepoľnohospodárska pôda v súbore s poľnohospodárskou pôdou môže zastupiteľstvo upustiť od určenia nájomného za nepoľnohospodársku pôdu za predpokladu, že nájomca sa bude starať o dané pozemky.

Príloha č. 4**Cenová mapa prenájmu nehnuteľného majetku ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci****Kultúrny dom Hurbanovo - Nám. Dr. M. Thege Konkolyho č. 1,
a kultúrny dom Bohatá – Novozámocká 182/102**

KD Hurbanovo Veľká sála	Sadzba 180 €/24 hod. + priemerné režijné náklady Každá ďalšia začatá hodina +8 € za nájom. Min. dĺžka nájmu je 24 hod. (okrem členských schôdzí miestnych a spoločenských organizácií)
KD Hurbanovo Zasadačka	25 € za 3 hodiny prenájmu + priemerné režijné náklady Každá ďalšia začatá hodina +8 € za nájom. Min. dĺžka nájmu je 3 hod.
KD Hurbanovo Vstupná hala	Sadzba 8 €/hod. + priemerné režijné náklady Min. dĺžka nájmu je 3 hod.
KD Hurbanovo Galéria, ostatné priestory	25 € za 3 hodiny prenájmu + priemerné režijné náklady Každá ďalšia začatá hodina +8 € za nájom.
Kultúrny dom v Bohatej	Sadzba 130 €/24 hod. + priemerné režijné náklady Každá ďalšia začatá hodina +8 € za nájom. Min. dĺžka nájmu je 24 hod.
Výročné členské schôdze miestnych spoločenských, občianskych združení a neziskových organizácií – KD Hurbanovo veľká sála, Galéria alebo zasadačka alebo v KD Bohatá (podujatia bez vstupného)	5 € / 5 hod.

- Pri prenájme veľkej sály KD Hurbanovo a KD v Bohatej si môže nájomca prevziať priestory 2 hod. pred začiatkom nájmu. Tento čas slúži na prípravu priestorov. Po ukončení nájmu má nájomca dve hodiny na upratanie a vrátenie prenajatých priestorov. Čas na prípravu a upratanie sa neráta do času nájmu a poskytuje sa bezodplatne.
- Miestnosti v KD Hurbanovo sa neposkytujú na organizovanie súkromných a firemných osláv. Možnosť na organizovanie súkromných a firemných osláv je v KD v Bohatej (len pre obyvateľov mesta Hurbanovo a pri firmách so sídlom alebo prevádzkou na území mesta Hurbanovo). Pri súkromných a firemných oslavách a podujatiach sa platí vopred depozit vo výške 500 €. V odôvodnených prípadoch môže primátor mesta znížiť alebo odpustiť platbu depozitu.
- Pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo a v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC Nitriansky kraj, konkrétne Stredná odborná škola techniky a mechanizácie - Múszaki és Gépesítési Szakközépiskola, Ul. 1. mája, Hurbanovo a Stredná priemyselná škola stavebná - Építőipari Szakközépiskola, Konkolyho 8, Hurbanovo, sa na nimi organizované podujatia poskytujú priestory v KD bezodplatne.

Príloha č. 5**Cenová mapa prenájmu nehnuteľného majetku ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci****Areál ľadovej plochy - Záhradnícka č. 69**

Miestnosť pre verejnosť	20 €/hod. + priemerné režijné náklady	
Vonkajšie ihriská individuálne	5 €/hodina/ihrisko	
Prenájom ľadovej plochy	80 €/hod.	
	350 € / päť hodín (carnet - poukážka)	
	V prípade opakovaného prenájmu sa po každej 10-tej hodine poskytuje jedna hodina prenájmu zdarma	
Prenájom multifunkčnej plochy	15 €/hod.	
Vstupné na verejné korčuľovanie + program „Hokejka a Puk“	deti do 15 rokov	3 € (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova)
	nad 15 rokov	6 € (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova resp. nad 62 rokov a ZŤP)
	doprovod	2 € (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova)
Ceny karnetov/permanentiek - poukážok na 10 vstupov:	Nad 15 rokov: 50 eur (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova) Deti do 15 rokov: 24 eur (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova)	
Cena za verejné In-line korčuľovanie	0,50 € deti do 15 rokov a doprovod, 1 € nad 15 rokov	

Vonkajšie volejbalové ihriská používa OZ, ktoré sa o ne stará, bezodplatne.

Bezodplatné užívanie zimnej ľadovej plochy sa vykonáva v súlade so zmluvou *Zmluva o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-29* zo dňa 22.09.2021 a *Zmluvou o spoločnom postupe pri vybudovaní športoviska s multifunkčnou športovou plochou uzavretou so Slovenským zväzom ľadového hokeja č. PRO_006/2022* zo dňa 02.05.2022, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Hurbanovo.

Jednotná cena za používanie šatní a sociálnych zariadení sa v prípade skupinového korčuľovania, resp. iného využitia areálu stanovuje na 20 eur za jedno použitie.

Mesto Hurbanovo si vyhradzuje právo určenia výšky vstupného v prípade organizovania vlastného športového, kultúrneho alebo spoločenského podujatia.

Počas letnej prevádzky je možné si prenajať multifunkčnú plochu na nasledovné športy: tenis, volejbal, nohejbal, bedminton, futbal, hokejbal, in-line hokej, in-line korčuľovanie.

Príloha č. 6**Cenová mapa prenájmu nehnuteľného majetku ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci****Základná škola Hurbanovo - Nám. Dr. M. Thege Konkolyho č. 2**

Multifunkčné ihrisko	10 €/hodinu + priemerné režijné náklady
Veľká telocvičňa	20 €/hodinu + priemerné režijné náklady
Malá telocvičňa	15 €/hodinu + priemerné režijné náklady
Vyučovacia miestnosť (učebňa)	10 €/hodinu + priemerné režijné náklady

Bezodplatné užívanie Multifunkčného ihriska sa vykonáva v súlade so zmluvou Zmluva o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2022/002-146 zo dňa 13.09.2023, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta Hurbanovo.

**Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda
Športová č. 7**

Multifunkčné ihrisko	10 €/hodinu + priemerné režijné náklady
Telocvičňa	15 €/hodinu + priemerné režijné náklady
Jedáleň	20 €/3 h + priemerné režijné náklady

Pre miestne občianske združenia a športové kluby vyvíjajúce pravidelnú športovú činnosť s mládežou sa pri športoviskách ZŠ znižuje poplatok o 50%.

Centrum voľného času, Novozámocká č.10

Sála	15 € / hod. + priemerné režijné náklady
Kuchynka	3 € / hod. + priemerné režijné náklady

Rekreačná chata Kováčov

Chata	16 €/noc (v období od 01. apríla do 30. septembra)
Chata	25 €/noc (v období od 01. októbra do 31. marca)
Zábezpeka	30 €

Športový areál, Športová č. 9

Hlavné ihrisko + kabínky a šatne	500 €/majstrovský zápas, 150 €/exhibičný zápas
Tréningové ihrisko + kabínky a šatne (bez použitia osvetlenia)	120 €/zápas
Tréningové ihrisko + kabínky a šatne (s osvetlením)	200 €/zápas
Turnaje – tréningové ihrisko	100 €/deň (max. 10 hodín)
Obytná miestnosť vhodná na celoročné bývanie	100 €/ 1 mesiac + priemerné režijné náklady
Zasieťované ihrisko	10 €/2 hodiny
Podujatia škôl, zariadenie pre seniorov, DHZ majú zvýhodnený prenájom 1 €/podujatie (10 €/deň). Rekreačné športy na tréningových ihriskách 10 €/2 hod. bez osvetlenia, 20 €/2 hod. s osvetlením.	

Klub dôchodcov Hurbanovo, Klub dôchodcov Zelený Háj a budova občianskej vybavenosti Nová Trstená 2295/38

Prenájom pre nečlenov	
Sála	5 € / hod. + priemerné režijné náklady
Kuchynka	3 € / hod. + priemerné režijné náklady

Príloha č. 7**Cenová mapa pozemkov určených na predaj pre investičnú výstavbu a na výstavbu rodinných domov, obytných bytov a ostatných pozemkov v zastavanej časti mesta a v mestských častiach****Zóny ulíc**

zóna č. 1	- Tvoria ju ulice: Komárňanská, Novozámocká, Sesílešská, Výskumnícka od Sesílešskej po Bronzovú, Zlatá, Strieborná, Bronzová, Pod záhradami, Športvá od Komárňanskej po kanál Ibojáš, Kostolná, Súdna, Konkolyho, Malá, Železničná od Komárňanskej po Podzáhradnú, SNP, Jesenského, Čsl armády, Nám. Dr. M. Thége Konkolyho, Á. Fesztyho, Malinová, Nejedlého, Jókaiho, Komenského, Žitavská, Sládkovičova, Pivovarská, Fialková, Imeľská od Novozámockej po kanál Ibojáš, Slobody od Kostolnej po Nám. Dr. M. Thége Konkolyho	30 €/m²
zóna č. 2	- Tvoria ju ulice: Výskumnícka od Bronzovej po Rybársku, Javorová, Práce, Športová od Výskumníckej po kanál Ibojáš, Západná, Východná, Jiráskova, Rybárska, Slničná, Šaradská, Stará, Úzka, Nový Diel, Tichá, Zelená, Severná, Smreková, Brezová, Tulipánová, Podzáhradná, Lipová, Krivá, Slobody od 28. októbra po Kostolnú, Nálepko, Orgovánová, Gy. Klapku, Železničná od Podzáhradnej po železničnú stanicu, Nová, Krátka, 1. mája, Robotnícka, Orechová, Petőfiho, E. Adyho, Šípová, Školská, Kollárova, Jahodová, Pribetská od Novozámockej po Ordódyho, Hroznová, Hviezdoslavova, Ordódyho, Záhradnícka od Robotníckej po Pribetskú	20 €/m²
zóna č. 3	- Tvoria ju ostatné ulice vrátane mestských častí.	10 €/m²
zóna č. 4	- Rekreačná zóna podľa ÚPN Mesta Hurbanovo. Cena: za zastavané plochy za nezastavané plochy	13 €/m² 30 €/m²
zóna č. 5	- V priemyselnom parku v k. ú. Bohatá pri uplatnení predkupného práva na základe dlhodobej nájomnej zmluvy na pozemok medzi vlastníkom stavby a mestom od 01.01.2024, V prípade predaja pozemku II. alebo III. etapa min. cena formou priameho odpredaja sa určuje	7,00 €/m² 7.00 €/m²

Pre odpredaj neprístupných pozemkov a pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých je umiestnená stavba iného vlastníka je určená pre všetky zóny minimálna cena **7,- €/m²**.

Príloha č. 8**Ceny stanovené za prenájom hrobového miesta na mestských cintorínoch**

Jednohrob na 10 rokov	30,00 €
Dvojhrob na 10 rokov	40,00 €
Trojhrob na 10 rokov	50,00 €
Štvorhrob na 10 rokov	60,00 €
Detský hrob na 10 rokov	15,00 €
Detský dvojhrob na 10 rokov	25,00 €
Jednohrobka na 20 rokov	100,00 €
Dvojhrobka na 20 rokov	200,00 €
Trojhrobka na 20 rokov	300,00 €
Urnové miesto na 20 rokov mimo urnovú stenu	60,00 €
Miesto v urnovej stene na 20 rokov – prvé zvýšené nájomné	500 €
Miesto v urnovej stene na 20 rokov – pokračovanie v nájme	50 €

Príloha č. 9**Hlásenia v mestskom rozhlase o 9:30 hod. a 15:30 hod.**

1 hlásenie	5 €
1 hlásenie pre obyvateľa mesta Hurbanovo	2 €
1 hlásenie mimo vysielacieho času	10 €
1 hlásenie mimo vysielacieho času pre obyvateľa mesta	5 €
Miestne organizácie a združenia	bez poplatku
Reklama politického charakteru max. dĺžka hlásenia je 3 min.	30 €/hlásenie

Znelka začiatku vysielanie hlásenia bude jednotná pre jednotlivé druhy hlásení. Hudobná produkcia vo vysielaní mestského rozhlasu nie je prípustná.

Knižnica

Žiaci, študenti, dôchodcovia nad 62 rokov - ročný členský poplatok	3 €
Dospelí - ročný členský poplatok	5 €

Iné

Minimálna výška nájomnej ceny mestských zariadení – stĺpy, plot a pod. v zmysle čl. III. ods. 3 písm. e) je určená <i>cena sa stanovuje za každý začatý m² zaberanej reklamnej plochy. Prenájom je na dobu určitú s možnosťou predĺženia</i>	
pre reklamno-obchodné spoločnosti	100 €/m ² /rok
pre ostatných nájomcov	50 €/m ² /rok
pre telekomunikačné a optické vedenia	14 €/stĺp/rok
Cena nájmu voľných optických vlákien	0,60 €/1 bm/rok
Cena nájmu za prázdne HDPE rúry	0,66 €/1 bm/rok
Parkovné pre vozidlá odtiahnuté na základe rozhodnutia (neobsahuje cenu odtiahnutia)	2 €/deň

Príloha č. 10

Pod pojmom **priemerné režijné náklady** sa rozumejú režijné náklady - voda, teplo, elektrina, prípadne plyn, ostatné (náklady na upratovanie a pod.) sumárne za celý objekt za 1 kalendárny rok v prepočte na 1 m² podlahovej plochy a 1 hodinu nájmu.

Každý zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti schvaľuje zastupiteľstvo uznesením. Toto uznesenie obsahuje:

- identifikáciu predávanej nehnuteľnosti (parcelné číslo, výmera),
- identifikáciu kupujúceho (meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, resp. názov, sídlo),
- cenu, za ktorú sa nehnuteľnosť predáva,
- požiadavku na zriadenie vecného bremena,
- upozornenie, že cez predávaný pozemok prechádzajú inžinierske siete,
- spôsob zaplatenia kúpnej ceny (povolenie splátok),
- v prípade ak je kúpna cena uhrádzaná formou splátok, mesto zriadi záložné právo ku kupovaným nehnuteľnostiam na zaplatenie kúpnej ceny a jej príslušenstva v prospech mesta a zaviazže kupujúceho nezriadiť záložné právo v prospech inej osoby, až do vysporiadania všetkých záväzkov zo strany kupujúceho,
- možnosť odstúpenia od zmluvy pri nezaplatení kúpnej ceny, nezačatí resp. neukončení výstavby v dohodnutom čase,
- právo spätnej kúpy pre mesto a či má byť toto právo zapísané do listu vlastníctva,
- iné podmienky, za ktorých sa nehnuteľnosť predáva a príp. sankcie za nedodržanie týchto podmienok.
- oznámenie o povinnosti kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy zo strany Mestského úradu v Hurbanove. V prípade nesplnenia tejto podmienky z dôvodov na strane kupujúceho, zanikne nárok kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy a predávajúci vráti kupujúcemu vyplatenú časť kúpnej ceny, okrem finančnej zábezpeky.

Nájomná zmluva a zmluva o výpožičke o prenechaní majetku mesta na dočasné užívanie musí obsahovať určenie majetku, ktorý sa má ponechať na dočasné užívanie, spôsob a čas užívania, stanovenie výšky odplaty (výpožička je bez odplaty) a termínu platby, dohodu o udržiavaní majetku a možnosť ukončenia zmluvného vzťahu pri nedodržaní dohodnutých podmienok, prípadne z iných objektívnych dôvodov. V prípade nájmov pozemkov, ktoré sú určené na zastavanie sa do nájomných zmlúv zapracuje aj zmluvná pokuta, ktorá je stanovená vo výške 10% z ceny pozemku v zmysle cenovej mapy mesta v danej lokalite, ktorá prepadá v prospech mesta v prípade nezrealizovania stavby do doby stanovenej v podmienkach nájmu. Platí aj v prípade zmluvy o výpožičke.

Pri odsúhlasení nájomnej zmluvy o prenechaní majetku mesta na dočasné užívanie mestským zastupiteľstvom **z dôvodu osobitného zreteľa** sa vypracuje návrh na prijatie uznesenia ohľadom platieb režijných nákladov. V tomto uznesení mestské zastupiteľstvo presne určí rozsah a formu vysporiadania a spôsob a výšku platby režijných nákladov na aktuálny predmet nájomnej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo svojim uznesením môže určiť aj odpustenie platby režijných nákladov. Platí aj v prípade zmluvy o výpožičke.

Každá nájomná zmluva o prenechaní majetku mesta na dočasné užívanie musí obsahovať rozsah a formu vysporiadania a spôsob a výšku platby režijných nákladov na aktuálny predmet nájomnej zmluvy alebo formuláciu na odpustenie platby režijných nákladov na základe uznesenia mestského zastupiteľstva. Platí aj v prípade zmluvy o výpožičke.

Nájomné za Centrum voľného času, Rekreačnú chatu Kováčov, Športový areál a areál ľadovej plochy je príjmom mesta.

Tréning je časový úsek v trvaní max. 2 hodiny.

Obsah

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA 2	
Článok II. MAJETOK MESTA.....	3
Článok III. KOMPETENCIE PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM MESTA	4
Článok IV. NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA	8
A. Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta	8
B. Prevody vlastníctva majetku mesta na iné subjekty	8
Článok V.	17
A. Nájom majetku mesta	
B. Zámena majetku	
Článok VI. HOSPODÁRENIE A NAKLADANIE S POHĽADÁVKAMI A MAJETKOVÝMI PRÁVAMI MESTA	22
Článok VII. NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI	23
Článok VIII. EVIDENCIA , INVENTARIZÁCIA MAJETKU, NAKLADANIE S NEUPOTREBITEĽNÝM A PREBYTOČNÝM MAJETKOM	24
A) Evidencia majetku.....	24
B) Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom.....	24
C) Inventarizácia majetku mesta	24
Článok IX. PRÁVA A POVINNOSTI ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ MESTO ZALOŽILO ALEBO ZRIADILO A PODMIENKY ODŇATIA MAJETKU TÝMTO ORGANIZÁCIÁM	25
A) Rozpočtové a príspevkové organizácie.....	25
B) Podnikateľské organizácie	26
Článok X. SPOLOČNÉ USTANOVENIA	27
Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	28
Príloha č. 1 Ceny stanovené za prenájom nebytových priestorov budova polikliniky Mestské zdravotné stredisko, ul. Komárňanská 104	29
Cenová mapa prenájmu nehnuteľného majetku ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci Mestské zdravotné stredisko, ul. Komárňanská 104	29
Príloha č. 2 Ceny stanovené za prenájom nebytových priestorov	30
Príloha č. 3 Ceny stanovené za dlhodobý prenájom pozemkov v intraviláne a extraviláne mesta	31
<u>Príloha č. 4</u> Cenová mapa prenájmu nehnuteľného majetku ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci	32
Príloha č. 5 Cenová mapa prenájmu nehnuteľného majetku ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci	33
Príloha č. 6 Cenová mapa prenájmu nehnuteľného majetku ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci	34
Príloha č. 7 Cenová mapa pozemkov určených na predaj pre investičnú výstavbu a na výstavbu rodinných domov, obytných bytov a ostatných pozemkov v zastavanej časti mesta a v mestských častiach	35
Príloha č. 8 Ceny stanovené za prenájom hrobového miesta na mestských cintorínoch.....	36
Príloha č. 9 Hlásenia v mestskom rozhlase	37
Knižnica	37
Iné.....	37
Príloha č. 10.....	38