

Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže

2. zasadnutie komisie

zo dňa 1. marca 2023 konaného v Kultúrnom Dome Hurbanovo

ZÁPISNICA

1. Zahájenie rokovania komisie a schválenie programu

- Zasadnutie komisie bolo uznášaniaschopné s počtom 7 prítomných členov. Ako hostia sa komisie zúčastnili Martina Labaš a Štefan Labaš.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Martina Kardhordó (zapisovateľ)
- Marian Kluvanec, Robert Výboch (overovatelia)

3. Prijatie odborného stanoviska k návrhu dokumentu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo“

- Komisia pristúpila k detailnému preštudovaniu celého dokumentu a preto zvolila spôsob komentovania jednotlivých bodov a článkov resp. k prijatiu odporúčacích a doplňujúcich opatrení, ktoré podľa názoru komisie v dokumente chýbajú resp. nie sú dostatočne rozvinuté.
- **Článok II.**

ods. 4 bod d (komisia odporúča nahradiť slovo podnikania slovným spojením podnikania mesta)

- **Článok III**

odsek 2 bod f (komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu prehodnotiť výšku zostatkovej hodnoty prevodu hnutel'ného majetku - 3.500 eur)

odsek 2 bod h (komisia odporúča nahradiť slovo spoločností slovným spojením spoločností mesta)

odsek 2 bod k (komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu prehodnotiť výšku zostatkovej hodnoty prevodu hnutel'ného majetku - 3.500 eur)

odsek 2 bod l (komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu prehodnotiť výšku zostatkovej hodnoty prevodu hnutel'ného majetku - 3.500 eur)

odsek 4 bod c (komisia odporúča vynechanie tohto bodu z dokumentu a ponechanie právomoci rozhodnutia na mestské zastupiteľstvo)

odsek 4 bod d (komisia odporúča vynechanie tohto bodu z dokumentu a ponechanie právomoci rozhodnutia na mestské zastupiteľstvo)

odsek 4 bod f (komisia odporúča vynechanie tohto bodu z dokumentu a ponechanie právomoci rozhodnutia na mestské zastupiteľstvo)

odsek 4 bod g (komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu prehodnotiť výšku zostatkovej hodnoty prevodu hnutel'ného majetku - 3.500 eur)

- **Článok IV**

Komisia odporúča podmieňovať možnosť vstupovať do obchodného styku s mestom vyplnením a dodaním čestného vyhlásenia o tom, že záujemca o kúpu, prenájom a pod. nemá žiadne pohľadávky voči mestu Hurbanovo a rovnako ani voči iným štátnym inštitúciám, resp. má uzavretý splátkový kalendár.

- **Článok V**

Odsek 2 bod f, komisia odporúča vynechať časť vety (pri dodržaní čl. III ods. 4 písm. F) tohto nariadenia)

- **Článok IX**

Časť B, odsek 4 (komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu prehodnotiť znenie tohto bodu)

Komisia odporúča rozšíriť platnosť tohto bodu aj o iné formy podnikania ako sú napr. parkovanie, pohrebné služby, závodná jedáleň, atď.

- **Príloha č. 3**

Bod C komisia odporúča prehodnotiť výšku navrhovanej sumy

- **Príloha č. 4**

Komisia odporúča určovať a prezentovať sumy za prenájom v celkovej sume za 24 hodinový prenájom resp. každú ďalšiu začatú hodinu. Zároveň odporúča aktualizáciu ceny prenájmov minimálne raz ročne.

Komisia odporúča stanoviť depozit za prenájom KD v Bohatej na 500 eur.

Komisia odporúča vypustiť z dokumentu vetu „V odôvodnených prípadoch môže primátor mesta znížiť alebo odpustiť platbu depozitu.“

Komisia odporúča zapracovať do dokumentu možnosť prenajatia KD Bohatá na organizáciu súkromných osláv aj pre fyzické osoby

- **Príloha č. 5**

Komisia odporúča upraviť nasledovne:

Miestnosť pre verejnosť (fixná suma prenájmu)

Prenájom ľadovej plochy – 110 eur / jedna hodina resp. 500 eur / päť hodín (carnet)

Vstupné na verejné korčuľovanie

Dospelí: 6 eur (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova resp. nad 62 rokov a ZŤP)

Deti do 15 rokov: 3 eur (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova)

Doprovod: 2 eurá (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova)

Ceny carnetov na 10 vstupov:

Dospelí: 50 eur (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova)

Deti do 15 rokov: 24 eur (zľava 50% pre obyvateľov Hurbanova)

Príloha č. 6

Komisia odporúča v prípade určenia výšky prenájmu Športového areálu na Športovej 9 nasledovne:

Hlavné ihrisko – 500 eur/zápas

Tréningové ihrisko (bez osvetlenia) – 120 eur/zápas

Tréningové ihrisko (s osvetlením) – 200 eur/zápas

Turnaj na tréningovom ihrisku – 150 eur/turnaj max. 10 hodín

Rekreačný šport na tréningových ihriskách – 20 eur (bez osvetlenia), 40 eur (s osvetlením) resp. carnet na 10 tréningov za 160 eur (bez osvetlenia) a 320 eur (s osvetlením)

Zároveň komisia odporúča doplniť do dokumentu možnosť bezplatného prenajatia si hlavného ihriska pre partnerov MŠK Hurbanovo (max. 1 x ročne)

Príloha č. 7

Komisia odporúča stanoviť výšku ceny pozemkov podľa cenovej mapy nasledovne:

Zóna A – 30 eur/m²

Zóna B – 20 eur/m²

Zóna C – 10 eur/m²

Komisia zároveň odporúča doplniť do dokumentu možnosť uplatnenia si zľavy 30% z predpísaných cien v prípade odpredaja stavebného pozemku v zónach A a B na účely individuálnej bytovej výstavby, ak kupujúcim je osoba mladšia ako 35 rokov, ktorá sa zaviazá zahájiť najneskôr do dvoch rokov od dátumu predaja na danom pozemku výstavbu rodinného domu.

Zároveň komisia odporúča nepoužívať v dokumente skratky typu ROaPO a pod.

4. Diskusia

5. Záver

.....
Martina Kardhordó

.....
Dr. Marian Kluvanec

.....
Robert Výboch