

## Zápisnica

### Zo zasadania komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej, ktorá sa konala dňa 01.08.2023 o 17:00 hod. v utorok

Prítomní: Mgr. Ildikó Basternák, Anna Žigová, Mgr. Monika Máčiková, Andrea Szabóová, členovia komisie, Ing. Róbert Dobi zapisovateľ.

Predsedyňa komisie zahájila zasadanie o 17:00 hod. a privítala prítomných.

Komisia prerokovala žiadosť o poskytnutie pomoci, jednorazovej dávky pre žiadateľa Gabriela L██████, ktorý žiadal o príspevok na pohreb svojej matky. O žiadosti komisia nerozhodovala, nakoľko žiadateľ je dlžníkom mesta Hurbanovo, teda nespĺňa náležitosti dané v čl. VI. bod 4 VZN č. 137 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnych dávok mestom Hurbanovo (*Mimoriadnu dávku je možné poskytnúť len občanovi, ktorý má na území mesta trvalý pobyt a ktorý nemá voči mestu finančné záväzky (dlhy na miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a pod.)*).

Komisia prerokovala žiadosť Judity M██████, ktorá žiada uprednostnenie v poradovníku na sociálne byty. Žiadateľka podala pôvodnú žiadosť o pridelenie bytu dňa 30.06.2021 a je zaradená v poradovníku žiadateľov. Poradové číslo nemá pridelené. Nakoľko mesto Hurbanovo momentálne nedisponuje žiadnymi sociálnymi bytmi, komisia nemohla uprednostniť žiadateľku.

Komisia ďalej prerokovala žiadosť Alexandra B██████, ktorý žiada o prednostné pridelenie 3 izbového bytu. Žiadateľ podal pôvodnú žiadosť o pridelenie bytu dňa 14.07.2022 a v poradovníku sa nachádza na 10. mieste. Komisia rozhodla tak, že nakoľko mesto Hurbanovo eviduje žiadosti osôb žijúcich aj v horších podmienkach, nevieme vyhovieť žiadosti.

Komisia sa ďalej zhodla na tom, že byt, ktorý sa uvoľní na Sládkovičovej ulici má byť pridelený podľa poradovníka žiadateľovi, ktorý je prvý v poradí, teda Renate T██████. Žiadateľku osloví pracovník Bytkomfortu, mesto má dohliadnuť na zaplatenie kaucie v zmysle § 4 ods. 6 VZN č. 113 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo.

Komisia sa v ďalšom zaoberala zmenami VZN č. 113 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo, nakoľko toto obsahuje údaje, ktoré sa zmenili. Jedná sa hlavne o:

- § 3 ods. 1: „Byty druhej kategórie sa nachádzajú v bytových domoch na adrese: Ulica Šáradská č. 366/33 - 2 bytové jednotky“ – dom bol zbúraný, tieto bytové jednotky je potrebné z VZN vyňať.
- § 3 ods. 1: „Byty prvej kategórie sa nachádzajú v bytových domoch na adrese: Ulica Šáradská č. 2970/20 - 4 bytové jednotky, Ulica Šáradská č. 2822/22 - 4 bytové jednotky“ – komisia navrhuje, aby tieto bytové jednotky boli zaradené ako byty 2. kategórie – sociálne byty (prihliadnuc na Vyhlášku č. 259/2008 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia).
- V § 4 bod 8. doplniť: ak žiadateľ odmietne byt s iným počtom izieb ako žiada, nepovažuje sa to za bezdôvodné odmietnutie.

Pri prideľovaní bytu sa má brať ohľad aj na to, o koľko izbový byt žiadateľ žiada.

Komisia žiada zabezpečiť, aby mesto Hurbanovo vypracovalo dodatok k VZN, ktorý zohľadní navrhované zmeny a predložilo ho na septembrovom zasadaní MsZ.

Komisia ďalej žiada preveriť možnosť doplnenia klauzule do nájomnej zmluvy, že „*v prípade nedodržania nájomnej zmluvy bude rozhodovať rozhodca*“. Ak to je možné, žiada zistiť a navrhnúť osobu rozhodcu. Toto by malo zjednodušiť proces deložovania neplatičov z nájomných bytov – mesto by sa vyhlo dlhotrvajúcim súdnym sporom.

Komisia navrhuje zvážiť riešenie výstavby kontajnerového bývania pre sociálne slabších obyvateľov a vybudovaním aj komunitného centra, na ktoré poskytuje Slovensko výrazné dotácie.

Komisia sa v závere dotkla otázky komunitného plánu a žiada primátora o zriadenie pracovnej skupiny, ktorá by mala svoju prácu zahájiť čo najskôr.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 18:45 hod.

Prezenčná listina s podpisom prítomných je prílohou tejto zápisnice.

Zapisovateľ: Ing. Róbert Dobi .....

Predsedkyňa komisie: Mgr. Ildikó Basternák .....