

Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže

4. zasadnutie komisie

zo dňa 29. mája 2023 konaného na Mestskom úrade v Hurbanove

ZÁPISNICA

1. Zahájenie rokovania komisie a schválenie programu

- Zasadnutie komisie bolo uznášaniaschopné s plným počtom 7 prítomných členov.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Robert Výboch (zapisovateľ)
- Marian Klivanec, Peter Vojtek (overovatelia)

3. Schválenie výmeny membrán na Čistiarni odpadových vôd Hurbanovo

- Komisia odporúča daný bod odročiť na najbližšie rokovanie MsZ s tým, že budú predložené poslancom bližšie informácie ohľadom alternatívnych riešení (výmena 1-2-3-4-5) membrán a takisto technické špecifikácie.
- Do budúca komisia odporúča prerobiť zmluvu medzi MsVaK a mestom Hurbanovo a zriadiť fond na opravy majetku mesta v správe MsVaK vedený na účte mesta Hurbanovo

4. Súhlas so zriadeným termínovaných vkladov

- Komisia odporúča prijať predložené uznesenie

5. Návrh na zmenu použitia rezervného fondu v roku 2023

- Komisia neodporúča použiť prostriedky z rezervného fondu na vykrytie 13.000 eur na navýšenie počtu mestských policajtov
- Uvedené prostriedky odporúča nájsť v kapitole mzdových prostriedkov určených na platy pre zamestnancov mestského úradu a technického oddelenia

6. Správa o pohľadávkach k 31.3.2023

- Vplyv opatrení na výšku dlhu bude možné vyhodnocovať po ukončení III. kvartálu 2023
- Komisia odporúča predložené uznesenie zobrať na vedomie

7. Žiadosti o odkúpenie pozemkov v rekreačnej oblasti bagrovisko Bohatá

- Komisia sa stotožňuje s odporúčaním mesta o zámere odpredaju pozemkov č. 2 a 3 formou dražby, pričom pozemky č. 1 a 4 zatiaľ ponechať pre prípadný ďalší rozvoj
- Zároveň odporúča pripraviť podmienky dražby tak, aby bola minimalizovaná možnosť kupčenia s pozemkami

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Peter Bílek

- Komisia odporúča daný bod odročiť a zároveň dať vypracovať znalecký posudok na cenu ornej pôdy pred rozhodovaním o prípadnom odpredaji

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Márk a Bernadett Mlatecoví

- Komisia sa stotožňuje s názorom mestského úradu.
- Na základe vysokého dopytu po pozemkoch pre mladé rodiny, odporúča prijať mestskému zastupiteľstvu akčný plán na vytvorenie dostupných pozemkov na výstavbu IBV v horizonte max. dvoch rokov

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dávid Kováč

- Komisia danej žiadosti neodporúča vyhovieť

11. Žiadosť o prenájom parkovacej plochy – Bravo taxi s.r.o.

- Komisia odporúča dané uznesenie prijať s tým, aby vyhradené parkovacie miesto bolo posunutú bližšie ku artézskej studni a nezaberalo prvé parkovacie miesto od východu zo zdravotného centra
- Zároveň odporúča zapracovať do Zásad s hospodárením s majetkom mesta najneskôr do 31.3.2024 konkrétne sumy prenájmov parkovacích plôch v centre mesta, ktoré nebudú odvádzané od výšky vybratého parkovného

12. Žiadosť o prenájom manipulačnej plochy – V and L Car wash s.r.o.

- Komisia odporúča vyžiadať od záujemcu konkretizovanie účelu využitia daného pozemku, nakoľko z predložených informácií nie je jasný dopad na životné prostredie a bezpečnosť premávky na frekventovanej mestskej komunikácii.

13. Žiadosť o prenájom budovy (bývalý Kelt) – OZ Hurbanovská Oáza

- Komisia odporúča odsúhlasiť prenájom žiadanej nehnuteľnosti osobitým zreteľom podľa vzoru ostatných organizácií vyvíjajúcich aktivity v prospech rozvoja miestnej komunity ako napr. Csemadok alebo MŠK Hurbanovo – 1 euro/ročne

14. Žiadosť o určenie prenájmu poľovných pozemkov ako osobitý zreteľ – Poľovnícke združenie Bohatá

- Komisia odporúča preveriť zákonné možnosti použitia osobitého zreteľa v prípade, ak o dané pozemky prejavili záujem min. dvaja záujemcovia

15. Žiadosť o zmenu nájomných priestorov – Chirurgia Hurbanovo s.r.o.

- Komisia odporúča prijať uznesenie č. 1 bez pripomienok
- V prípade uznesenia č. 2 navrhuje schváliť pod podmienkou, že stavebné práce bude vykonávať na základe žiadosti nájomcu mesto Hurbanovo a následne sa určí aj výška refundovanej časti nájomného.

16. Diskusia

17. Záver

.....
Robert Výboch

.....
Dr. Marian Klivanec

.....
gen. Peter Vojtek