

Z á p i s n i c a
zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove,
ktoré sa konalo dňa 25. 4. 2024

Rokovanie 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove otvoril **Mgr. Peter Závodský**, primátor mesta za účasti **10** poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Ďalší prítomní: *Ing. Róbert Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ*
Ing. Martina Kardhordó, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ
Mgr. Magdaléna Zahoranová, vedúca odd. regionálneho rozvoja MsÚ
Jozef Provazník, náčelník Mestskej polície Hurbanovo

Neprítomní-ospravedlnení: *RNDr. Mária Hamranová, zástupkyňa primátora mesta*
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta

Primátor mesta Mgr. Peter Závodský predložil návrh programu rokovania:

1. Otvorenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh záverečného účtu mesta Hurbanovo za rok 2023 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
5. Rozbor hospodárenia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo za rok 2023
6. Návrh na použitie rezervného fondu mesta Hurbanovo v roku 2024
7. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024
8. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024
9. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo
10. Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Strategicko - plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030
11. Zmeny a doplnky č. 06/2024 Územného plánu mesta Hurbanovo
12. Rôzne
 - 12.1 Správa o činnosti Mestskej polície v Hurbanove za rok 2023
 - 12.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku v priemyselnom parku – Svitcom s.r.o. – II. kolo
 - 12.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Korytiak – II. kolo
 - 12.4 Žiadosť o prenájom pozemku – Tibor Moravčík – II. kolo
 - 12.5 Žiadosť o prenájom pozemku – PA3KDESIGN media s.r.o. – II. kolo
 - 12.6 Súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy Danubius s.r.o. – II. kolo
 - 12.7 Žiadosť o prenájom pozemku – Antares 3D – I. kolo
 - 12.8 Súhlas s vykonaním dražieb
 - 12.9 Určenie cien dražených pozemkov

- 12.10 Súhlas mesta s poskytnutím súčinnosti v projekte Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami
- 12.11 Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Hurbanovo 2018 - 2022
13. Diskusia
14. Záver

Návrh programu rokovania v maďarskom jazyku prečítal **Bc. Štefan Tomaščin**.
Návrh programu rokovania 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 25. 4. 2024 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

Mgr. Peter Závodský, primátor mesta konštatoval, že s počtom 10 prítomných poslancov je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Primátor mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia: Bc. Štefan Tomaščin, Mgr. Ildikó Basternák, Mgr. Štefan Pupák

Do návrhovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 9, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 1 (Mgr. Pupák) zvolení navrhnutí členovia.

Mandátová komisia: PaedDr. Mgr. Angelika Hajníková, Ctibor Melich, Anna Žigová

Do mandátovej komisie boli hlasovaním – „za“ – 7, „proti“ – 0, „zdržal sa“ – 3 (dotknutí) zvolení navrhnutí členovia.

Zapisovateľka: Silvia Fejesová

Overovatelia: Štefan Bogner
Ing. Norbert Seifert

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 2 – I n t e r p e l á c i a

V rámci interpelácie **Bc. Tomaščin** tlmočil prosbu obyvateľov pri roznesení materiálu na vyrovnanie cesty za reštauráciou Twins, lokalita Pod záhradami.

- Prosil o nápravu siete na ihrisku ul. Športovej, kvôli zabráneniu úniku lôpt na miestnu komunikáciu.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, že bude zabezpečené vyrovnanie prístupovej cesty k záhradám pracovníkmi úseku služieb a mesto bude nápomocné pri náprave sietí na ihrisku.

Poslankyňa **Žigová** upozornila na vyschnutý strom v areáli starej polikliniky.

- Informovala sa, ako mesto postupuje pri hľadaní zdravotníckych služieb pre obyvateľov.

Mgr. Závodský, primátor mesta konštatoval, že výrub vyschnutého stromu je v štádiu riešenia.

- K druhému dotazu uviedol, že po viacerých stretnutiach s lekármi konštatovali nevhodnosť priestorov pre ambulatný účel.

Mgr. Pupák sa informoval o stave projektu s názvom “Výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“.

- dotazoval, kedy mesto naposledy prehodnotilo poisťné zmluvy,

- na základe čoho došlo k zvýšeniu cien vodného a stočného,

- z akého dôvodu nie je ortopéd zazmluvnený s poisťovňami.

- ďalej pán poslanec poznamenal, že na zasadnutí MZ v Nových Zámkoch prezentoval riaditeľ novozámockej nemocnice projekt, zameraný na výstavbu a vytvorenie nájomného bývania lekárov, resp. zdravotníkov prostredníctvom ŠFRB. Pýtal sa, či mesto má bližšie informácie o tomto projekte.

Mgr. Závodský, primátor mesta na prvý dotaz uviedol, že výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá nebola pre samosprávy výhodná a z toho dôvodu mesto výzvu neriešilo.

- Mesto neplánuje prehodnotenie poisťných zmlúv, nakoľko boli pred dvoma – tromi rokmi prehodnocované.

- Na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava došlo k zvýšeniu cien vodného a stočného.

- Mesto nemá dosah na zazmluvnenie ortopéda, poisťovňa musia požiadať sami.

- O projekte vytvorenia nájomného bývania lekárov mesto nemá informácie.

Poslanec **Melich** poukázal na dezolátny stav reklamnej tabule, uloženej pri SPŠ stavebnej a pri parku v Bohatej. Prosil mesto o zväzovanie nákupu mobilnej tabule, ktorá bude slúžiť aj počas výkonu volieb.

- Prosil o zveľadenie prístupovej cesty k internátu SPŠS výsadbou zelene.

- V rámci zberu objemného odpadu poznamenal, či mesto nezváži verziu paušálneho poplatku raz, alebo dvakrát ročne za odvoz všetkého druhu objemného odpadu z rodinných domov.

- Informoval sa, či bude dostupná aj pre obyvateľov novovybudovaná športová plocha základnej školy.

- Prosil o výmenu opony v kultúrnom dome s vyžiadáním cenovej ponuky.

Mgr. Závodský, primátor mesta k mobilnej reklamnej tabule uviedol, že kúpa bude preverená, nakoľko vo VZN sú určené presné miesta na vylepovanie volebných plagátov.

- K zveľadeniu prístupovej cesty k internátu konštatoval, že žiaci školy už vyhotovujú návrh výsadby.

- K zberu objemného odpadu poznamenal, že mesto v zmysle VZN vyberá poplatok za odvoz a nemôže opakovať. Vždy pred zberom objemného odpadu je zverejnený oznam, v čom je presne definované čo tam patrí. Mesto poskytuje službu pre obyvateľov, pokiaľ majú objemný odpad, po zavolaní na úsek služieb a po zosumarizovaní požiadaviek sa urobí výjazd a zber.

- Využitie multifunkčnej športovej plochy základnej školy bude dostupné aj pre verejnosť, športové kluby atď. Otváracia doba bude zverejnená na stránke mesta.

- Na výmenu opony v kultúrnom dome bude vyžiadaná cenová ponuka.

Poslanec **Ondrusek** prosil vopred informovať obyvateľov o oprave miestnej komunikácie v meste.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, keď mestu dajú firmy vopred vedieť, vždy sú informovaní obyvatelia. Momentálne Západoslovenská distribučná, a.s. vykonáva prekládku vysokého napätia na ul. Novozámockej a v Bohatej.

Ing. Seifert sa informoval o plánovaní otvorenia COOP Jednoty v Bohatej.

- Upozornil na nefunkčný mestský rozhlas na ul. Pribetskej. Prosil hľadať riešenie, aby občania dostali relevantné informácie.

- Prosil o prehodnotenie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Gaštanová-Podzáhradná-Železničná, nakoľko sa zvýši hustota premávky kvôli nákladným vozidlám, ktoré premávajú smerom ku železničnej stanici do priestorov spol. Heineken Slovensko.

- Tlmočil sťažnosť obyvateľov ul. Pribetskej, nakoľko vodiči jazdia neskutočnou rýchlosťou pri výjazde z Hurbanova smerom na Pribetu, podobne aj na ul. Podzáhradnej.

- Upozornil na veľký strom na pravej strane ul. Pribetská, smerom na ul. Novozámocká, ktorý bráni vo výhlade na hlavnú cestu.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, že o otváraní COOP Jednoty mesto nemá informácie, nakoľko majú problém s napojením na cestu I. triedy.

- Mestský rozhlas nefunguje vo viacerých miestach, nakoľko sa nedajú zabezpečiť súčiastky. Odhad z finančného hľadiska na riešenie nových rozhlasov je cca 100 - 200 tis. €.

- Prehodnotenie umiestnenia dopravného zrkadla sa uvidí podľa intenzity premávky.

- K rýchlej jazde uviedol, že situácia už v minulosti bola prerokovaná a nakoľko spomínané cesty sú cesty III. triedy, dopravný inšpektorát neschválil umiestnenie spomaľovacieho prahu.

- Strom na rohu ul. Pribetskej nebráni vo výhlade na ul. Novozámocká.

Poslanec **Bogner** sa informoval, či mesto plánuje pokračovanie výstavby stojísk na zberné nádoby.

- Pýtal sa na rekonštrukciu plotu CVČ parku a na rekonštrukciu plynového potrubia pod chodníkom pri Nám. Konkolyho – Thege.

- Ing. Seifertovi poznamenal, že veľa podnetov od občanov smeruje na Komisiu verejného poriadku a dopravy pri MZ v Hurbanove ohľadne rýchlosti, čaká sa na vydanie novely zákona ohľadne tejto problematiky.

Mgr. Závodský, primátor mesta odpovedal, že vo výstavbe stojísk sa bude pokračovať podľa finančných možností.

- Na rekonštrukciu plotu CVČ parku je objednaná firma.

- Rekonštrukcia plynového potrubia pod chodníkom na Nám. Konkolyho – Thege sa bude riešiť na budúci rok.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 29. februára 2024 boli prijaté uznesenia od čísla 195 do 224/2024 - MZ.

Ukladaciu časť malo uznesenie č. **207/2024 – MZ**.

V uznesení Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove ukladalo zverejniť výsledky kontroly č. HK/1/2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Hurbanovo.

Úloha bola splnená.

K bodu 4

Návrh záverečného účtu mesta Hurbanovo za rok 2023 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta.

Materiál predkladala Ing. Kardhordó, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Predložený návrh záverečného účtu mesta bol vypracovaný v súlade s platnou legislatívou a obsahuje náležitosti stanovené zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako aj stanovisko audítora k účtovnej závierke a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.

Návrh záverečného účtu bol zverejnený na verejnú diskusiu dňa 8. 4. 2023 a v zákonom stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky k predloženému návrhu.

Súčasťou záverečného účtu sú aj informácie ohľadne rozpočtu a jeho plnenia v priebehu roka. Rozpočet mesta v programovej štruktúre na rok 2023 bol schválený uznesením č. 24/2023-MZ, dňa 25. 1. 2023. Bol zostavený ako vyrovnaný, pri celkovej výške 9 000 590 €. Počas roka bolo schválených päť zmien rozpočtu.

Rozpočet po všetkých zmenách zostáva vyrovnaný a predstavuje sumu 10 332 098 €. Skutočná hodnota príjmov k 31. 12. 2023 bola: 10 114 373,21 € a hodnota výdavkov predstavovala: 9 780 583,23 €. Rozpočet **v oblasti príjmov** je plnený na 97,89 % a v oblasti výdavkov je rozpočet plnený na 94,66 %.

Finančné prostriedky v roku 2023 boli použité na zabezpečenie všetkých základných úloh mesta, ako aj na údržbu budov v majetku mesta.

Z úverových zdrojov sa v priebehu roka 2023 financovala I. etapa rekonštrukcie priľahlej budovy Multifunkčnej športovej plochy a nákup vysokozdvížnej plošiny.

Z rezervného fondu mesta bolo v roku 2023 financované vypracovanie projektových dokumentácií, spolufinancovanie projektu: Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla, spolufinancovanie rekonštrukcie hygienických priestorov a dofinancovanie rekonštrukcie vykurovacieho systému (prenos daňovej povinnosti) v budove ZpS Smaragd, rekonštrukcia chodníkov Športová a Žitavská a spolufinancovanie projektu: „Zvyšovanie bezpečnosti pri základnej škole Nám. Konkolyho-Thege v Hurbanove“, dofinancovanie nadstavby MŠ pri ZŠsMŠ ÁF, riešenie havarijného stavu zatekajúcej strechy pavilónu A budovy ZŠsMŠ ÁF, dofinancovanie aktivít z roku 2022 a ďalšie aktivity. Rezervný fond bol v roku 2023 použitý vo výške 338 877,88 €.

Na rezervnom fonde mesta zostalo 155 060,94 €, ak k tejto hodnote pripočítame prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 333 789,98 € a odpočítame účelové prostriedky vo výške 154 239,07 € celková výška rezervného fondu mesta bude 334 611,85 €. Návrh na rozdelenie rezervného fondu je predmetom samostatného bodu.

Celkové náklady v rámci podnikateľskej činnosti predstavovali: 153 308,28 € a výnosy boli vo výške: 159 577,51 €. Výsledok hospodárenia je 6 269,23 €.

- závodné stravovanie (zisk 775,50 eur),
- pohrebníctvo, preprava kontajnerov (strata 658,36 eur)
- prevádzkovanie parkoviska (zisk 6 152,09 eur)

Súčasťou materiálov je **STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU MESTA HURBANOVO ZA ROK 2023:**

Podľa tohto Stanoviska Návrh záverečného účtu mesta Hurbanovo za rok 2023 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Návrh záverečného účtu mesta Hurbanovo za rok 2023 bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej na 15 dní pred rokovaním v mestskom zastupiteľstve na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Riadna účtovná závierka k 31. 12. 2023 bola overená audítorom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Mgr. Pupák sa pýtal pána primátora, ako je spokojný s hospodárením mesta, kde vidí priestor na zvýšenie príjmov, resp. zníženie výdavkov v tomto roku.

Pán **primátor** konštatoval, že mesto funguje v krízovom režime. V rámci prípravy rozpočtu boli všetky rozpočtové položky znížené.

K plneniu príjmovej časti prispel spôsob zadržania vodičských preukazov v časti vymáhania pohľadávok. Čo sa týka plnenia rozpočtu v druhej polovici roka sa uvidí či finančné prostriedky budú postačujúce.

Uznesenie č. 225/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

záverečný účet mesta Hurbanovo za rok 2023 a celoročné hospodárenie mesta bez výhrad;

potvrďuje

skutočnosť, že schodok rozpočtu vo výške 318 737,06 €, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravený o nevyčerpané účelové prostriedky zo štátneho rozpočtu a ďalšie účelové prostriedky podľa osobitných predpisov sa v roku 2023 financoval z rezervného fondu mesta a z návratných zdrojov financovania,

schvaľuje

zisk z podnikateľskej činnosti po zdanení vo výške 6 055,15 EUR použiť na investičný rozvoj v rámci podnikateľskej činnosti,

berie na vedomie

1. správu o vykonaní riadnej ročnej inventarizácie k 31. 12. 2023,
2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky k 31. 12. 2023,
3. odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta Hurbanovo za rok 2023.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Rozbor hospodárenia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo za rok 2023

Materiály predkladala Ing. Kardhordó, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

5.1 - Základná škola, Nám. Konkolyho-Thege č. 2, Hurbanovo:

V predložennom Rozbore hospodárenia Základnej školy, so sídlom na Nám. Konkolyho - Thege č. 2 Hurbanovo, za rok 2023 sú uvedené výdavky vo výške 1 449 752,73 a zdroje financovania výdavkov vo výške 1 449 766,17 €, z čoho vlastné príjmy školy sú vo výške 80 569,71 €.

Uznesenie č. 226/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

rozbor hospodárenia Základnej školy, so sídlom na Nám. Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo, za rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková,</i>	za	8
<i>Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania Mgr. Pupák a pán Melich neboli prítomní.

5.2 - ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, Športová 7, Hurbanovo:

V predložennom Rozbore hospodárenia Základnej školy s materskou školou Á. Fesztyho s VJM za rok 2023 sú uvedené výdavky vo výške 1 161 750,09 €. Zdroje financovania týchto výdavkov sú vo výške 1 161 775,76 eur, z čoho vlastné príjmy školy sú 57 219,15 eur.

Uznesenie č. 227/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

rozbor hospodárenia Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č. 7, Hurbanovo za rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania Mgr. Pupák a pán Melich neboli prítomní.

5.3 - Základná umelecká škola, Komárňanská116, Hurbanovo:

V predloženom rozbere hospodárenia Základnej umeleckej školy Hurbanovo za rok 2023 sú uvedené výdavky vo výške 473 334,19 €. Zdroje financovania týchto výdavkov sú vo výške 473 345,01eur, z čoho vlastné príjmy školy sú 37 865,01 €.

Uznesenie č. 228/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

rozbor hospodárenia Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola Hurbanovo, so sídlom na ulici Komárňanská 116, Hurbanovo za rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania Mgr. Pupák a pán Melich neboli prítomní.

5.4 - Materská škola, Nový diel 50, Hurbanovo:

V predloženom rozbere hospodárenia Materskej školy Hurbanovo za rok 2023 sú uvedené výdavky vo výške 655 389,22 €. Zdroje financovania týchto výdavkov sú vo výške 655 434,70 €, z čoho vlastné príjmy materskej školy sú 78 902,30 €.

Uznesenie č. 229/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

rozbor hospodárenia Materskej školy, so sídlom Nový diel 50, Hurbanovo za rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania Mgr. Pupák a pán Melich neboli prítomní.

5.5 - Zariadenie pre seniorov Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo:

V predložennom rozbere hospodárenia Zariadenia pre seniorov Smaragd za rok 2023 sú uvedené výdavky vo výške 1 042 159,55 €. Zdroje financovania týchto výdavkov štátna dotácia, dotácia z rozpočtu mesta a vlastné príjmy zariadenia ktoré boli vo výške 369 958,68 €.

Uznesenie č. 230/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

Rozbor hospodárenia Zariadenia pre seniorov - Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo, za rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania Mgr. Pupák a pán Melich neboli prítomní.

5.6 - Súkromné centrum poradenstva a prevencie, Ul. 28. októbra č. 33, Hurbanovo

SCPP Hurbanovo bolo zriadené v r. 2005 a vykonáva samostatnú odbornú činnosť zahrňujúcu špeciálnopedagogickú, psychoterapeutickú, individuálne orientovanú starostlivosť o deti a mládež so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, spojenú so špeciálnopedagogickou, psychologickou diagnostikou a s výchovným poradenstvom v nadväznosti na výchovno-vzdelávací proces. Odborní zamestnanci sú terénni špeciálni pedagógovia (psychopéd, logopéd, surdopéd, etopéd) a psychológovia, ktorí svoju činnosť vykonávajú priamo v teréne, v školských, resp. v predškolských zariadeniach. Pracujú nielen s deťmi vo veku 3 až 15 rokov, ale aj so staršími osobami. Tiež poskytujú poradenskú a osvetovú činnosť pre rodičov a pedagógov.

Uznesenie č. 231/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove berie na vedomie

predloženú informatívnu správu o činnosti Súkromného centra poradenstva a prevencie Hurbanovo za rok 2023.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Počas hlasovania pán Melich nebol prítomný.

K bodu 6

Návrh na použitie rezervného fondu mesta Hurbanovo v roku 2024

Materiál predkladala Ing. Kardhordó, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Celková výška rezervného fondu k 31. 12. 2023 predstavuje: 334 611,85 €. Návrh na použitie rezervného fondu mesta:

1. úhrada záväzkov z roka 2023 (v súlade s § 10 ods. 9 zákona 583/2004 Z. z.) v celkovej výške: 32 363 € (viď. príloha č. 1),
2. riešenie havarijného stavu kanalizácie – budova MŠ Nový diel, elokované pracovisko Á. Fesztyho 14: 3 000 €,
3. dofinancovanie vypracovania Urbanistickej štúdie: 8 500 €,
4. spolufinancovanie Multifunkčnej športovej plochy – ZŠ Hurbanovo: 36 000 €,
5. vypracovanie projektových dokumentácií: 50 000 €,
6. modernizácia webovej stránky mesta: 6 000 €,
7. ďalšie investičné aktivity mesta: 28 749 €,
8. sumu vo výške 170 000 € ponechať na rezervnom fonde mesta na krytie nepredvídaných výdavkov, resp. na preklenutie nepriaznivej finančnej situácie na začiatku ďalšieho roka (mzdy zamestnancov za 12/2024 a odmeny pre poslancov a členov komisií za II. polrok 2024).

Poslankyňa **Žigová** prosila o vyčlenenie finančnej čiastky z rezervného fondu na dve koľaje k röntgenu pre osoby, ktoré sú odkázané na invalidný vozík.

Ing. Kardhordó konštatovala, že z rezervného fondu je možné financovať iba investičné výdavky v hodnote nad 1 700 €, napr. rekonštrukcia, výstavba alebo modernizácia bezbariérového prístupu. Žiadanú čiastku navrhla vyčleniť z bežného rozpočtu.

Mgr. Pupák poznamenal, že Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže pre MZ v Hurbanove navrhla, aby celý zvyšok rezervného fondu bol použitý na financovanie rekonštrukcie príľahlej budovy ľadovej plochy. Nakoľko na konci mája mesto dostane rozhodnutie z Fondu na podporu športu Bratislava, pán poslanec navrhol uvedený bod odročiť.

Ďalej v rámci vypracovania projektových dokumentácií dodal, že by bolo vhodné premyslieť financovanie trafostanice v rekreačnej oblasti pri bagrovisku Bohatá.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, že pri zavedení elektrického vedenia, prípojky si platia vlastníci pozemkov sami.

Mgr. Pupák prosil o oslovenie vlastníkov, či by nebola ochota zavedenia elektrickej energie z ich strany alebo mesto pri vyrúbaní dane z nehnuteľností prispôsobí daň k danej lokalite.

Ing. Seifert – Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri MZ súhlasila s rozdelením rezervného fondu, náklady spojené s prípravou spomínaného projektu by sa vrátili do rozpočtu vo forme dani z nehnuteľnosti, ktorej výška by sa adekvátne zvýšila. Elektrifikácia uvedenej lokality pomôže rozprúdiť výstavbu rekreačných jednotiek, z ktorých budú pribúdať ďalšie príjmy mesta.

Uznesenie č. 232/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

celkovú výšku rezervného fondu mesta k 31. 12. 2023: 334 611,85 €,

schvaľuje

a) použite rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 32 363 € na úhradu záväzkov bežného rozpočtu z predchádzajúcich rokov a vo výške 3000 € na odstránenie havarijného stavu kanalizácie MŠ Nový diel, elokované pracovisko Á. Fesztyho, v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

b) použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:

- dofinancovanie vypracovania Urbanistickej štúdie vo výške 8 500 €,
- spolufinancovanie Multifunkčnej športovej plochy – ZŠ Hurbanovo vo výške 36 000 €,
- vypracovanie projektových dokumentácií vo výške 50 000 €,
- modernizácia webovej stránky mesta vo výške 6 000 €,
- ďalšie investičné aktivity mesta vo výške 28 749 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, Melich, Ondrusek, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin</i>	za	7
<i>PaedDr.Mgr.Hajníková</i>	proti	1
<i>Mgr.Pupák, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	2

K bodu 7

Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024

Materiál predkladala Ing. Kardhordó, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Občianske združenie Slovenská strelecká asociácia, doručilo do elektronickej schránky mesta (15.3.2024) a následne aj do podateľne mestského úradu Žiadosť o poskytnutie dotácie v zmysle VZN mesta Hurbanovo č. 143 a dodatku č. 1. k tomuto VZN. Dňa 3.4.2024 občianske združenie Antares 3D, doručilo do podateľne mestského úradu Žiadosť o poskytnutie dotácie v zmysle VZN mesta Hurbanovo č. 143 a dodatku č. 1. k tomuto VZN.

Podľa § 5 ods. 2 tohto nariadenia sa žiadosti podávajú do 31. 10. príslušného kalendárneho roka na nasledujúci kalendárny rok, avšak ods. 4 umožňuje mestskému zastupiteľstvu v odôvodnených prípadoch schváliť aj poskytnutie dotácie pre žiadateľa, ktorý požiadal o dotáciu mimo určeného termínu. Dodatok č.1 k VZN mesta Hurbanovo č. 143 určuje, že za odôvodnené prípady sa považuje úloha, udalosť, akcia a podujatie, ktorého realizáciu nebolo možné žiadateľom predvídať a jeho realizácia má kultúrny, športový, duchovný prínos pre mesto s celoslovenským alebo medzinárodným významom, resp. prínos v oblasti životného prostredia s celoslovenským alebo medzinárodným významom. Občianske združenie Slovenská strelecká asociácia vzniklo 29.12.2023.

Toto občianske združenie žiada dotáciu na technické zabezpečenie medzinárodnej streleckej súťaže vo výške 1 200 EUR. Občianske združenie Antares 3D, ktoré vzniklo 20.10.2023, žiada o dotáciu na financovanie účasti na Majstrovstvách Slovenska a na Majstrovstvách sveta vo výške 5 919,28 EUR. Žiadosti boli postúpené na prerokovanie a schválenie Komissii športu a spolupráce s mládežou. Komisia zasadá v deň predkladania materiálov, preto bude jej stanovisko priložené do materiálov dodatočne.

Bc. Tomaščin - Komisia športu a spolupráce s mládežou pri MZ v Hurbanove v zmysle VZN č. 143 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hurbanovo vydáva k posudzovaným žiadostiam nasledovné stanovisko a predkladá návrh na priznanie dotácie pre Antares 3D o.z a pre Slovenská strelecká asociácia o.z. nasledovne:

Komisia odporúča priznať dotáciu na štartovné členov Antares 3D o.z. na Majstrovstvách sveta v Rakúskom Moosburgu vo výške 1.300 € a na nákup softshellových viest s logom mesta vo výške 500 €.

Komisia odporúča priznať dotáciu na nákup pohárov pre víťazov Slovenskej streleckej asociácii o.z. pri príležitosti medzinárodných streleckých pretekov usporiadaných v Hurbanove vo výške 500 €.

Zároveň komisia upozorňuje, že nakoľko vo výdavkovej časti rozpočtu v podprograme 10.1. Podpora športu grantovým systémom nie sú prostriedky na krytie tejto dotácie, je potrebné pred schválením pridelenia dotácie uvedeným občianskym združeniam schváliť navýšenie rozpočtu v tomto podprograme.

Uznesenie č. 233/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

odporúčanie Komissie športu a spolupráce s mládežou pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove,

žiada

o predloženie materiálu k schváleniu dotácie pre občianske združenia Antares 3D a Slovenská strelecká asociácia na nasledujúcom zastupiteľstve a o navýšenie finančných prostriedkov v rámci podprogramu 10.1. Podpora športu grantovým systémom o 2 300 EUR v najbližšej zmene rozpočtu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 8

Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2024

Materiál predkladala Ing. Kardhordó, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Rozpočet mesta na rok 2024 bol schválený uznesením č. 196/2024- MZ, dňa 29. 02. 2024 pri celkovej výške 9 127 949 €. Predložený návrh I. zmeny rozpočtu obsahuje úpravu výšky grantov, zapojenie zostatku účelových prostriedkov z minulých rokov, úpravu výšky štátnych dotácií, ako aj zapracovanie použitia rezervného fondu mesta v súlade s predloženým návrhom na jeho rozdelenie. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta obsahuje nasledovné zmeny:

Zvýšenie rozpočtovaných príjmov a s tým súvisiacich výdavkov:

- zvýšenie príjmov od sponzorov na úhradu výdavkov spojených s realizáciou Hurbanovských kultúrnych dní vo výške 6 000 €,
- zvýšenie grantov z Fondu na podporu umenia na nákup regálov do knižnice a organizovanie besied so spisovateľmi vo výške 3 000 €,
- zvýšenie dotácie na voľby do Európskeho parlamentu a jej použitie v podprograme 3.7 zabezpečenie volieb,
- navýšenie dotácie na odídencov na vyplatenie príspevku na ubytovanie odídencov,
- navýšenie štátnych dotácií na prenesené kompetencie a ich použitie na stanovený účel,
- zvýšenie rozpočtových príjmov z dôvodu zapojenia zostatku účelových prostriedkov z minulého roka do rozpočtu mesta (zostatok finančných prostriedkov na stravovanie detí, zostatok finančných prostriedkov z Envirofondu na financovanie výstavby stojiska na komunálny odpad, na nákup smetných nádob a na odvoz a likvidáciu kuchynského odpadu),
- zapojenie finančných prostriedkov z rezervného fondu do rozpočtu v celkovej výške 77 612 € a ich použitie v súlade s predloženým návrhom,
- zapojenie zisku z podnikateľskej činnosti a jeho použitie na investičný rozvoj v rámci podnikania vo výške 6 056 €.

Zmeny v oblasti výdavkov:

- navýšenie mzdových výdavkov a súvisiacich odvodov v podprograme 12.1.
- údržba verejnej zelene a miestnych komunikácií na vykrytie mzdy nového vedúceho oddelenia úseku služieb a odpadového hospodárstva od augusta 2024 a zároveň zníženie bežných výdavkov v podprograme 12.8 Rozvoj mesta – inde nedefinovaný,
- navýšenie výdavkov pre Spoločný školský úrad na nákup nového notebooku,
- presun finančných prostriedkov v rámci jednotlivých podprogramov na nemocenské dávky platené počas práceneschopnosti zamestnancov a pod.

Po zapracovaní všetkých navrhovaných úprav rozpočet zostane vyrovnaný, pri celkovej výške 9 256 009 €. Číselné vyjadrenie navrhovaných zmien je uvedené v tabuľkovej časti návrhu I. zmeny rozpočtu mesta. Ostatné položky rozpočtu ostávajú nezmenené.

Mgr. Pupák apeloval ohľadne zapracovania do výdavkov - mzdy nového vedúceho oddelenia úseku služieb a odpadového hospodárstva od augusta 2024,

- pýtal sa na dôvod navýšenia elektrickej energie budovy pri zdravotnom stredisku a na zisk z podnikateľskej činnosti a jeho použitie na investičný rozvoj v rámci podnikania.

Mgr. Závodský, primátor mesta zdôraznil potrebu mať vedúceho na oddelení úseku služieb a odpadového hospodárstva aj kvôli manažovaniu ľadovej plochy.

Do diskusie sa zapojil aj Bc. Tomaščin, pán Melich a Ondrusek.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2024 podľa predloženého návrhu. Celková výška rozpočtovaných príjmov aj výdavkov po zapracovaní všetkých úprav je 9 256 009 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Bogner, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	4
<i>Mgr.Pupák</i>	proti	1
<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Ondrusek, PaedDr.Mgr. Hajníková, Melich</i>	zdržal sa hlasovania	5

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

K bodu 9

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 169/2023-MZ zo dňa 27.11.2023 boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanova, platné od 28.11.2023.

Od prijatia poslednej aktualizácie dokumentu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo“ (ďalej len Zásady hospodárenia) došlo zo strany obyvateľov mesta a občianskych združení v našom meste k doručeniu viacerých pripomienok a podnetov týkajúcich sa hlavne prevádzky multifunkčnej športovej plochy a futbalového štadióna.

Z uvedeného dôvodu na podnet komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže bola vypracovaná aktualizácia „zásad hospodárenia“ s prihliadnutím na aktuálny stav a zvýšenie atraktivity našich športovísk počas celého kalendárneho roka.

V prípade multifunkčnej ľadovej plochy sa navrhuje stanoviť cenu prenájmu ľadovej plochy na 80 eur na hodinu, s tým, že v prípade prenájmu a zaplattenia piatich hodín vopred by táto suma činila 350 eur (úspora 50 eur). Zároveň by v prípade opakovaného prenájmu bola po každých 10-tich prenajatých hodinách poskytnutá ľadová plocha na jednu hodinu zdarma. Prenájom multifunkčnej športovej plochy počas letnej prevádzky by činil 15 eur za hodinu. Medzi pravidlá resp. podmienky užívania bola pridaná možnosť stanovovania osobitného vstupného v prípade organizácie akcií v réžii mesta Hurbanovo, vyčíslená bude aj jednotná cena za užívanie šatní a sociálnych zariadení v prípade skupinového korčuliarskeho programu na 20 eur resp. pribudol zoznam športov, na ktoré je možné si plochu prenajať počas letnej prevádzky. V prípade prenájmu športového areálu futbalového štadióna došlo k zmene sadzby prenájmu na 100 eur/deň v prípade organizovania futbalového turnaja na tréningovom ihrisku. Takisto sa mení a určuje cena prenájmu na 10 eur/2 hod. v prípade zasieťovaného ihriska resp. tréningového ihriska pre rekreačné športy.

Uznesenie č. 234/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

dodatok č. 1 - zmeny a aktualizácie dokumentu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo“ na základe predloženého návrhu s platnosťou od 1. mája 2024.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 10

Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Strategicko - plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030

Materiál predkladala Mgr. Zahoranová, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Valné zhromaždenie Združenia miest a obcí okresu Komárno sa dohodlo na tom, že okres Komárno bude mať svoj regionálny Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (ďalej ako dokument PHSR SPR).

Pri podávaní projektov, príslušné orgány vyžadujú takýto dokument, ktorý dáva celkový obraz o rozvojových plánoch daného regiónu a ich prepojeniach. Z tohto dokumentu bude vyhotovený ďalší dokument – tzv. Integrovaná územná stratégia (IÚS) v rámci Strategicko – plánovacieho regiónu (SPR). Vyhodenie dokumentu IUS je nevyhnutnou podmienkou pre získanie finančných prostriedkov z fondov EÚ.

Valné zhromaždenie Združenia miest a obcí okresu Komárno, ktoré má 35 členov, schválilo z rozpočtu združenia spoluúčasť na financovaní spoločného PHSR SPR. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja okresu Komárno bol predstavený 12. februára na stretnutí primátorov a starostov okresu Komárno, ktorí načrtli ciele, ktoré sa týkajú širokého spektra oblastí a presahujú hranice obcí. Dokument dalo vyhotoviť Združenie miest a obcí okresu Komárno, odbornú časť vypracovala doc. Mária Fáziková. Prezentácii výsledného dokumentu predchádzala séria konzultácií a odborných diskusií. Súčasťou Združenia miest a obcí je aj mesto Hurbanovo.

V rámci spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja je zapracovaný aj aktualizovaný akčný plán mesta Hurbanovo. Spoločný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 bol vytvorený na základe vyššie uvedených informácií a podlieha schvaľovaniu mestským zastupiteľstvom, preto žiadame o jeho schválenie. Kompletné PHSR SPR regiónu Komárno je prílohou č.1 tohto materiálu.

Uznesenie č. 235/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 (ďalej ako dokument PHSR SPR)

žiada

o zabezpečenie zverejnenia dokumentu PHSR SPR na webovom sídle mesta.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 11

Zmeny a doplnky č. 06/2024 Územného plánu mesta Hurbanovo

Materiál predkladala Mgr. Zahoranová, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa § 11 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní obec ako orgán územného plánovania obstaráva, prerokúva a schvaľuje zadanie a návrh územného plánu obce, návrh zmien a doplnkov územného plánu obce, a obstaráva a zabezpečuje územnoplánovacie podklady pre obstaranie a spracovanie územného plánu obce.

Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia územia obce, ktorá je záväzným podkladom na rozhodovanie o stavebnom zámere podľa zákona o výstavbe a na povoľovanie činností podľa osobitných predpisov a na projektovú činnosť. Územnoplánovacou dokumentáciou je aj každá zmena a doplnok územnoplánovacej dokumentácie. Na základe podnetov od viacerých vlastníkov nehnuteľností v meste Hurbanovo o zmenu funkčného využitia územia, ktoré vyžadujú zmenu územného plánu bolo zvolané prvé stretnutie za účasti Ing. arch. Petra Derevenca zo spoločnosti AŽ Projekt s.r.o., ktorá bola pre Mesto Hurbanovo spracovateľom územného plánu v roku 2007 a aj jeho následných zmien a doplnkov. Stretnutia sa zúčastnili aj záujemcovia (t.j. fyzické a právnické osoby), ktoré o zmenu Územného Plánu mesta Hurbanovo už požiadali.

Pri zmenách, ktoré budú iniciovať občania, podnikatelia, spoločnosti a iní, by bol spôsob financovania na ich vlastné náklady - t.j. individuálne a to vzhľadom na rozsah vyžadovaných zmien (pozn. predbežný súhlas s financovaním bol od záujemcov už potvrdený).

Mesto Hurbanovo zároveň navrhuje pri tejto aktualizácii územného plánu vyhlásiť

“Výzvu, pre obyvateľov mesta a organizácie sídliace na území mesta na zaslanie návrhov a pripomienok k Územnému plánu mesta Hurbanovo. Predmetná výzva bude zverejnená na úradnej tabuli a na všetkých dostupných informačných kanáloch Mesta Hurbanovo v termíne od „13.5.2024 - do 31.júla 2024“.

Následne všetky pripomienky a návrhy budú preskúmané v spolupráci so spracovateľom a zriadenou pracovnou komisiou, ktorú navrhujeme v nasledovnom zložení:

1. Ing. Róbert Dobi, 2. Darina Mésárošová, 3. Ing. Ľubica Löbbová, 4. Mgr. Ladislav Ágh, 5. Ing. Norbert Seifert, 6. Mgr. Štefan Pupák, 7. Peter Ondrušek, 8. Štefan Bogner.

Návrhy na zmeny územného plánu budú neskôr predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

V rámci diskusie sa prihlásili o slovo **MUDr. Danica Verébová** a **Mgr. Miriama Baloghová**, obyvateľky mesta, ktoré žiadali zmenu v územnom pláne.

O udelenie slova poprosil pán primátor poslancov o hlasovanie. Poslanci MZ jednohlasne rozhodli o udelení slova v max. dĺžke 5 minút.

MUDr. Verébová predstavila projektový zámer rekonštrukcie internátu SOUP Hurbanovo na nájomné byty. Zdôraznila, že byty budú na predaj a dlhodobý prenájom a nejedná sa o nájomné byty nižšieho štandardu pre neprispôsobivých občanov. Rekonštrukcia bude realizovaná z vlastných finančných zdrojov.

Vyjadрила nespokojnosť k spisovaniu petície, ktorú považovala za šírenie strachu a dezinformácií medzi občanmi, nakoľko petícia je založená na klamstve.

Vyzvala petičný výbor, Mgr. Ladislava Ágha a pána Baltazára Molnára, aby informácie v petícii predložili faktami. Žiadala o stiahnutie petície a zároveň verejné ospravedlnenie za rozširovanie nepravdivých informácií za zabraňovanie rozvoju mesta a v neposlednom rade aj poškodzovanie mena.

Mgr. Baloghová vo svojom príhovore uviedla, že zastupuje neziskovú organizáciu, ktorá má environmentálne zameranie a zmenu územného plánu požiadala na vlastný pozemok kvôli vybudovaniu environmentálneho centra, ktorý bude slúžiť na vzdelávanie žiakov. Pripomenula, že zmenu územného plánu žiadatelia financujú z vlastných nákladov.

Mgr. Závodský, primátor mesta konštatoval, že územný plán sa neotvára kvôli vybudovaniu obchodného centra, ale kvôli záujemcov. Vytvára sa pracovná skupina, ktorá každú jednu žiadosť posúdi a predloží stanovisko zastupiteľstvu. Následne mestské zastupiteľstvo schvaľuje každú jednu zmenu, aby sa mohla zapracovať do územného plánu.

Bc. Tomaščin a **pán Melich** podporia otvorenie územného plánu mesta, zároveň pán Melich navrhol, aby v pracovnej komisii bol každý poslanec.

Poslanec **Ondrusek** k petícii uviedol, že písanie petície je základné právo občanov a voličov.

Mgr. Ágh zareagoval na slová MUDr. Verébovej a konštatoval, že dôvod podpory petície bolo v zastúpení obyvateľov, ktorí ho oslovili a bývajú v blízkosti bývalého internátu. Informácie, ktoré boli základom petície pán poslanec obdržal od zodpovedných ľudí. Uviedol, že v každom prípade je za otvorenie územného plánu. Pripomenul výpis uznesenia č. 122/2022 zo 40. zasadnutia MZ Nitrianskeho samosprávneho kraja, čím bol schválený odpredaj nehnuteľnosti majiteľke. V dôvodovej správe je uvedený účel využitia priestoru nasledovne: internát je postavený z nosných konštrukcií – oceľových stĺpov a azbestocementových dosiek, ktoré by boli pri zbúraní nebezpečným odpadom. Výstavba bytov je v rozpore s uznesením NSK, aj s územným plánom mesta. Petícia bola napísaná proti žiadosti a nie proti osobe.

Mgr. Pupák je na 100 % presvedčený o tom, že k otvoreniu územného plánu by mesto nepristúpilo, keby nebol záujem o vybudovanie obchodného centra, nakoľko nemal vedomosť o podaných žiadostiach o zmenu funkčného využitia územia.

Dňa 16.4.2024 boli zvolaní poslanci na pracovnú poradu, kde bolo odprezentované vybudovanie obchodného centra Ing. Seifertom.

Na záver prosil zvážiť zostavu pracovnej skupiny z vyštudovaných odborníkov pôsobiacich v oblastiach regionálny rozvoj, krajinné inžinierstvo alebo ochrana životného prostredia, ktorí by boli ochotní pomôcť s pripomienkovaním územného plánu.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, že na pracovnom stretnutí odznelo, že „Žiadosť o schválenie investičného zámeru OC Hurbanovo“ bola podaná na mesto v ten deň. Stretnutie so žiadateľmi sa uskutočnilo pred mesiacom dozadu.

Ing. Seifert zareagoval, že so žiadosťou o investičnom zámere boli oboznámení členovia na komisii výstavby, územného plánovania a RR nakoľko sa investícia týka spomínanej komisie. Následne všetky informácie a výkresy boli preposlané poslancom.

PaedDr. Mgr. Hajníková je toho názoru, že pán primátor neinformuje poslancov dostatočne a dôležité informácie zdržiava.

Po diskusii **Mgr. Pupák** predniesol poslanecký návrh, aby z návrhu na uznesenie bol vynechaný bod 2) – zloženie pracovnej komisie na vyhodnotenie žiadosti, podnety a ich obsah.

Mgr. Závodský, primátor mesta porosil poslancov hlasovať o poslanecký návrh:

Uznesenie č. 236/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

so začatím procesu prípravných prác týkajúcich sa Zmien a doplnkov č. 6/2024 Územného plánu mesta Hurbanovo, ktoré zahŕňajú sústredenie podnetov, územnoplánovacích podkladov a iných relevantných podkladov, ktoré možno použiť na prípravu územnoplánovacej dokumentácie za podmienky, že zmeny a doplnky ÚP budú financované z vlastných zdrojov žiadateľov (t. j. celého procesu obstarávania).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr. Ágh, Mgr. Basternák, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr. Pupák, Ing. Seifert, Bc. Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 12 – R ô z n e

12.1 Správa o činnosti Mestskej polície v Hurbanove za rok 2023

Materiál predkladal Jozef Provazník, náčelník mestskej polície. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestská polícia je poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní obecných a mestských vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v obci a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského

zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta. Mestská polícia svojim zadelením v štruktúre mestských organizácií nespadá pod mestský úrad, hoci je s ním úzko spojená. Tvorí samostatnú organizačnú zložku mesta. Činnosť mestskej polície riadi náčelník MsP a jeho priamym nadriadeným je primátor mesta. Náčelníka MsP na návrh primátora vymenúva a odvoláva mestské zastupiteľstvo. Mestské zastupiteľstvo taktiež určuje organizáciu, objem mzdových prostriedkov a rozsah technických prostriedkov mestskej polície s prihliadnutím na rozsah jej úloh.

V roku 2020 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 306/2020-MZ na svojom zasadnutí dňa 10.09.2020 Organizačný poriadok Mestskej polície Hurbanovo a nadobudol účinnosť dňa 01.10.2020. Výkon služby MsP sa zabezpečuje v nerovnomerne rozvrhnutom pracovnom čase bez nepretržitej prevádzky, rozvrhnutom podľa plánu náčelníka MsP s prihliadnutím na aktuálne potreby mesta Hurbanovo.

V roku 2023 bolo Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove na svojom zasadnutí dňa 27.04.2023 schválené uznesenie č. 66/2023-MZ o zmene Organizačného poriadku MsP v časti počtu mestských policajtov s pôvodných 7+1 na 9+1 s účinnosťou od 01.07.2023. Zámer navýšenia stavu príslušníkov MsP nebol realizovaný a to z dôvodu, že uchádzači o pracovné pozície nedisponovali odbornou spôsobilosťou príslušníka obecnej polície a samotné termíny kurzov odbornej spôsobilosti boli v dohľadu až v roku 2024. Ďalej jeden príslušník MsP dňom 30.06.2023 rozviazal pracovný pomer dohodou a v letných mesiacoch júl, august a časť septembra r. 2023 boli zabezpečované úlohy MsP so stavom 6+1. Dňom 11.09.2023 bol prijatý do pracovného pomeru jeden uchádzač na pracovnú pozíciu mestského policajta, ktorý je držiteľom odbornej spôsobilosti príslušníka obecnej polície a vyhovoval požadovaným kritériám.

Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove na svojom zasadnutí dňa 29.02.2024 bol uznesením č.195/2024-MZ schválený návrh na zrušenie uznesenia č.66/2023-MZ o zmene Organizačného poriadku MsP, čím sa počet mestských policajtov upravil na pôvodných 7+1. Hlavným dôvodom tohto rozhodnutia bol nedostatok pokrytia finančných prostriedkov na navýšenie počtu mestských policajtov.

Správa je vypracovaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktorá ukladá náčelníkovi Mestskej polície Hurbanovo (ďalej len „mestská polícia“, alebo „MsP“) pravidelne ročne predkladať orgánom mesta správu o činnosti mestskej polície. Plnenie úloh mestskej polície bolo za uvedené obdobie vykonávané v súlade so Zákom SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

V roku 2023 bola činnosť MsP zameraná najmä na kontrolu dodržiavania verejného poriadku v meste Hurbanovo a v jeho mestských častiach, zabezpečenie zjazdnosti ciest, na predchádzanie vytvárania čiernych skládok, na kontrolu dodržiavania platných ustanovení VZN mesta Hurbanovo, kontrolu dodržiavania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a na objasňovanie priestupkov v rámci vecnej a miestnej príslušnosti. V rámci svojich právomocí MsP riešila podnety a požiadavky zo strany občanov, primátora mesta, poslancov mestského zastupiteľstva, inštitúcií a organizácií nachádzajúcich sa na území mesta. V záujme plnenia úloh pri zabezpečení verejného poriadku v meste Mestská polícia úzko spolupracuje s Policajným zborom Slovenskej republiky, teda Obvodným oddelením

PZ Hurbanovo, ako aj Okresným riaditeľstvom PZ Komárno. Spolupráca s Policajným zborom je kooperovaná najmä pri určovaní priorít prevencie kriminality, ochrany verejného poriadku, ochrany majetku občanov a majetku mesta, pričom túto môžem hodnotiť pozitívne. V úzkej súčinnosti s policajným zborom je stále prejednávaný nápad protiprávných konaní v rámci mesta a sú prijímané opatrenia smerujúce k zníženiu nápadu v oblasti trestných činov a priestupkov.

Mestská polícia v hodnotenom roku 2023 mala naplánovaných a vykonala 597 hliadkových služieb a zaevidovala 1350 udalostí. K samotnému porovnaniu činnosti MsP pán náčelník uvádzal, že v roku 2022 MsP riešila 495 priestupkov z toho oznámených 73. V hodnotiacom roku 2023 bolo riešených 569 priestupkov z toho oznámených 163, teda celkový nápad stúpol o 74 priestupkov. Ďalej bolo preverených 42 oznámení, kde nebolo zistené protiprávne konanie a ani porušenie zákonov. Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní v roku 2022 bolo 309 s celkovou výškou finančnej hotovosti 5.456 €. V hodnotiacom roku 2023 počet prejednaných priestupkov v blokovom konaní bol 357 s celkovou výškou finančnej hotovosti 5.963 €, teda celková výška sa navýšila o 507 €. Počet odovzdaných udalostí podľa vecnej príslušnosti 27, evidujeme nárast udalostí 18 (odovzdané prípady príslušnému orgánu PZ, ak išlo o podozrenie z trestného činu). Počet oznámených priestupkov príslušnému orgánu 13, pokles o 5 priestupkov (správne konanie). Počet odložených priestupkov 8, nárast o 5 priestupkov (nie je podozrenie z priestupku alebo ak nemožno priestupok prejednať).

Počet uložených priestupkov 9, nárast o 4 priestupky (neznámy páchatel'). Počet priestupkov riešených upozorením 160, nárast o 9 upozornení. Na úseku priestupkov proti verejnému poriadku podľa § 47, zák. č. 372/90 Zb. bolo za hodnotené obdobie evidovaných 37 priestupkov z toho 30 bolo oznámených a sú to najmä priestupky znečisťovania verejného priestranstva, porušenie nočného kľudu, verejné pohoršenie, neoprávnené zabratie verejného priestranstva. V roku 2023 bol zvýšený nápad priestupkov proti verejnému poriadku oproti roku 2022 o 11 priestupkov. V blokovom konaní bolo riešených 20 priestupkov a 15 napomenutím a odložené 2 priestupky.

Problematika uvedeného úseku rušenia nočného kľudu sa dotýka veľkej väčšiny občanov mesta, preto sa hliadky MsP snažia vo väčšine času hliadkovania preventívne pôsobiť v lokalitách, kde dochádza k rušeniu nočného kľudu.

Na úseku proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, teda priestupky podľa § 22 zák. č. 372/90 Zb. evidujeme priestupky s porovnaním oproti roku 2022 zhruba na rovnakej úrovni v počte 447 priestupkov z toho bolo 65 oznámených. Celkovo bolo evidovaných v blokovom konaní 300 priestupkov, 11 priestupkov bolo oznámených príslušnému orgánu, 1 priestupok bol odložený a 1 odovzdaný, 134 priestupkov bolo riešených upozorením. Jedná sa hlavne o priestupky zákazu zastavenia a státia, na miestach, kde je to zakázané dopravnou značkou, alebo inými právnymi predpismi. Hliadka MsP vykonáva kontrolu plateného parkoviska, kde 35 prípadoch zistila, že vozidlo nemalo zaplatený poplatok za parkovanie, z toho 20 priestupkov bolo riešených v blokovom konaní 15 napomenutím. Na úseku porušovania všeobecne záväzných nariadení (ďalej len VZN) mesta bolo riešených za hodnotené obdobie 26 priestupkov z toho 14 priestupkov bolo oznámených na útvary MsP.

S porovnaním oproti roku 2022 na zaznamenaný pokles o 19 priestupkov. Celkovo boli prejednané v blokovom konaní 3 priestupky, 21 priestupkov bolo odovzdaných na správne oddelenie MÚ Hurbanovo a 2 priestupky boli riešené upozorením. Na úseku porušovania ostatných zákonov mesta bolo riešených za hodnotené obdobie 34 prípadov z toho 30 priestupkov bolo oznámených na útvar MsP. S porovnaním oproti roku 2022 sa zvýšil nápad o 8 priestupkov. Celkovo bolo prejednaných v blokovom konaní 21 priestupkov, 1 priestupok oznámený príslušnému orgánu, 1 priestupok odložený, 1 oznámený na správne oddelenie MÚ Hurbanovo, 2 priestupky uložené /NP/, 9 priestupkov boli riešené upozorením.

Za účelom znižovania kriminality u mládeže pod vplyvom alkoholu a psychotropných látok boli vykonávané príslušníkmi MsP Hurbanovo kontroly požívania alkoholických nápojov na verejnosti, v reštauračných zariadeniach a v iných zariadeniach nočných prevádzok. Hlavným zameraním týchto kontrol bolo zisťovanie nezákonného podávania a požívania alkoholických nápojov mladistvým a maloletým osobám. Vykonanou kontrolnou činnosťou nebolo zistené porušenie zákonov.

Mestská polícia Hurbanovo v hodnotenom období v plnom rozsahu zabezpečovala základné úlohy vymedzené zákonom o obecnej polícii č. 564/91 Zb., v znení neskorších predpisov, pričom prioritou bolo zabezpečovanie verejného poriadku v meste, ochrana jeho obyvateľov a iných osôb pred ohrozením ich života a zdravia.

V budúcom období snahou a prioritou Mestskej polície mesta Hurbanovo bude zvyšovanie odbornej a vedomostnej úrovne policajtov vytvorením podmienok pre vzdelávanie a odborný výcvik. Ide najmä o streleckú prípravu, taktiku služobných zákrokov, zvyšovanie úrovne právneho vedomia a komunikačných schopností policajtov. Pre vedenie Mestskej polície vyplýva neustála potreba organizovať, riadiť, koordinovať a kontrolovať policajtov pri plnení ich úloh. Tieto opatrenia sledujú jediný cieľ a to, aby sa Mestská polícia mesta Hurbanovo sústavne približovala svojou činnosťou potrebám obyvateľov mesta pri zabezpečovaní verejného poriadku a tým aj dôstojnej reprezentácii mesta Hurbanovo.

V ďalšom období bude prioritným zámerom odborne a personálne zvyšovať úroveň práce Mestskej polície, aby činnosť Mestskej polície bola prínosom a súčasťou právnej istoty pre obyvateľov mesta Hurbanovo. Ako jedným z cieľov prevencie bude budovať spoluprácu medzi políciou a mládežou, postavenú na pevných základoch vzájomnej dôvery. Preventívnymi aktivitami bude MsP aj naďalej prispievať k eliminácii zvyšujúcej sa kriminality a delikvencie páchanej neprispôsobivými osobami. Mestská polícia Hurbanovo sa bude snažiť aj v ďalšom období zabezpečovať úlohy v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii aspoň na takej úrovni, ako tomu bolo v predchádzajúcom období.

Uznesenie č. 237/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

správu o činnosti Mestskej polície Hurbanovo za rok 2023.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich

za

10

Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová

proti	0
zdržal sa hlasovania	0

12.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku v priemyselnom parku – Svitcom s.r.o. – II. kolo
Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 214/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať pozemky v k. ú. Bohatá, zapísané na LV č. 2869, a to:

- parcelu registra „C“ č. 3578/1 – ostatná plocha o výmere 1.803 m²,
- parcelu registra „C“ č. 3578/3 – ostatná plocha o výmere 1.152 m²,
- parcelu registra „C“ č. 3578/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m²,
- parcelu registra „C“ č. 3578/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.366 m²,
- parcelu registra „C“ č. 3578/6 – ostatná plocha o výmere 92 m²,

s celkovou výmerou pozemkov 5.000 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti SvitCom, s.r.o., so sídlom Hroznová 2593/6, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, IČO: 36 654 793, podľa § 9a, ods. 15. písm. b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za kúpnu cenu stanovenú podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 11/2024 ku dňu 20.02.2024 znalcom Ing. Anita Žigová vo výške 9,60 €/m², t. j. celkom: 48.000,00 €.

Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Dňa 12.04.2024 bola mestu Hurbanovo doručená žiadosť, na základe ktorej žiada spoločnosť SvitCom s.r.o., o možnosť úhrady kúpnej ceny pozemkov v 4 kvartálnych splátkach po 12.000 €. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že cena pozemkov stanovená v nájomnej zmluve bola navýšená.

Uznesenie č. 238/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

a) s odpredajom pozemkov v k. ú. Bohatá, zapísaných na LV č. 2869, a to:

- parcelu registra „C“ č. 3578/1 – ostatná plocha o výmere 1.803 m²,
- parcelu registra „C“ č. 3578/3 – ostatná plocha o výmere 1.152 m²,
- parcelu registra „C“ č. 3578/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m²,
- parcelu registra „C“ č. 3578/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.366 m²,
- parcelu registra „C“ č. 3578/6 – ostatná plocha o výmere 92 m²,

s celkovou výmerou pozemkov 5.000 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti SvitCom, s.r.o., so sídlom Hroznová 2593/6, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, IČO: 36 654 793, podľa § 9a, ods. 15. písm. b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a cenu znaleckého posudku hradí nadobúdateľ.

b) s úhradou kúpnej ceny pozemkov v 4 kvartálnych splátkach po 12.000 €. Prvá splátka bude navýšená o cenu znaleckého posudku 240 €.

o d ô v o d ň u j e

prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Na žiadaných pozemkoch stojí stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a tento pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný pre iné účely, nie je predpoklad, že by sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Predaj spĺňa podmienku čl. IV. bod B ods. 2 písm. b) (Mesto nie je povinné postupovať pri prevode vlastníctva svojho majetku spôsobom uvedeným v ods. 1) tohto článku, pokiaľ sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

12.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Korytiak – II. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 215/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať pozemok v k. ú. Hurbanovo, zapísaného na LV č. 2376, a to parcelu registra „C“ č. 1432 – záhrada o výmere 49 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Korytiaka a Ivety Korytiakovej, obaja bytom Športová 340/20, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 7 vo výške 7,00 €/m², t. j. kúpna cena celkom 343,00 €. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 239/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom pozemku v k. ú. Hurbanovo, zapísaného na LV č. 2376, a to parcely registra „C“ č. 1432 – záhrada o výmere 49 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Korytiaka a Ivety Korytiakovej, obaja bytom Športová 340/20, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 7 vo výške 7,00 €/m², t. j. kúpna cena celkom 343,00 €. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

o d ô v o d ň u j e prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadaný pozemok je príľahlý a priamo susedí zo zadnej strany k pozemkom, ktoré sú vo

vlastníctve žiadateľov, kde sa nachádza záhrada a taktiež aj rodinný dom so súpisným číslom 340, v ktorom žiadatelia bývajú, pozemok je neprístupný a pre Mesto Hurbanovo nevyužitelný. Tento pozemok spĺňa podmienku čl. IV. bod B. ods. 6 (*je prebytočný alebo neupotrebitelný*) a bod B4 ods. 3 písm. a) (*Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode a prenájme majetku mesta: predaj pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, pričom kupujúci je povinný zachovať nadobudnutý majetok po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mesta*), platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

12.4 Žiadosť o prenájom pozemku – Tibor Moravčík – II. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 216/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, zapísaných na LV č. 2869 a to pozemky:

- parcela registra „C“ č. 3943 – vinica o výmere 350 m²,
- parcela registra „C“ č. 3944 – vinica o výmere 352 m²,
- parcela registra „C“ č. 3945 – vinica o výmere 465 m² pre Tibora Moravčíka, bytom Brezová 672/12, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena nájmu sa určuje vo výške 150 €/ha, teda 87,50 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 240/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom nehnuteľností v k. ú. Bohatá, zapísaných na LV č. 2869 a to pozemkov:

- parcela registra „C“ č. 3943 – vinica o výmere 350 m²,
- parcela registra „C“ č. 3944 – vinica o výmere 352 m²,
- parcela registra „C“ č. 3945 – vinica o výmere 465 m²,

pre Tibora Moravčíka, bytom Brezová 672/12, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 150,00 € / ha ročne na obdobie 5 rokov, t. j. cena nájmu celkom: 87,50 € ročne,

o d ô v o d ň u j e

prípade hodný osobitného zreteľa nasledovne: Na žiadaných pozemkoch je zasadený vinič, ktorý zasadil žiadateľov starý otec približne v roku 1965. Od toho času sa o vinice stará ich rodina. Žiadateľ by rád pokračoval v starostlivosti o vinice a zabránil by tak zarastením pozemkov náletovým porastom. Pozemky sú pre mesto inak nevyužiteľné a napriek niekoľkým dražbám sa ich nepodarilo prenajať. Žiadateľ je jediným záujemcom o prenájom pozemkov v zmysle čl. IV. časť B4 ods. 3 písm. b) aktuálnych ZHNsMM.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

12.5 Žiadosť o prenájom pozemku – PA3KDESIGN media s.r.o. – II. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 217/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, zapísanej na LV č. 2376 a to pozemku na ulici Á. Fesztyho, časť z parcely registra „C“ č. 2813 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², pre spoločnosť PA3KDESIGN MEDIA s.r.o., so sídlom Súdna 1567/21, 947 01 Hurbanovo, IČO: 50639048, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena nájmu sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 10,00 € / m² ročne na obdobie 5 rokov, t. j. cena nájmu celkom: 750,00 € ročne. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 241/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, zapísanej na LV č. 2376 a to pozemku na ulici Á. Fesztyho, časť z parcely registra „C“ č. 2813 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², pre spoločnosť PA3KDESIGN MEDIA s.r.o., so sídlom Súdna 1567/21, 947 01 Hurbanovo, IČO: 50639048, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 10,00 € / m² ročne na obdobie 5 rokov, t. j. cena nájmu celkom: 750,00 € ročne

o d ô v o d ň u j e

prípade hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľ odôvodňuje svoj záujem o prenájom pozemku pod prenosnou bývalou predajňou tým, že priestory by sa využívali iba ako sklad pre firmu, spoločnosť PA3KDESIGN

MEDIA s.r.o., nakoľko firma má momentálne málo skladových priestorov. Postupuje sa podľa č. IV. časť B4 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo (prenájom pozemku s malou výmerou do 200 m²).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

12.6 Súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy Danubius s.r.o. – II. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 223/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať nebytové priestory o výmere 32,40 m² na prízemí budovy Domu služieb so súpisným číslom 1548, na adrese nám. Dr. M. Thege - Konkolyho 6, Hurbanovo, na parcele registra „C“ č. 125 – zastavané plochy a nádvoria pre spoločnosť DANUBIUS spol. s r. o., so sídlom Albína Brunovského 4, 841 05 Bratislava – Karlova Ves, IČO: 17 643 732, podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. IV. časť B4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo.

Cena nájmu sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo príloha č. 2 vo výške 35,00 € / m² ročne na obdobie 5 rokov, t. j. cena nájmu celkom: 1.134,00 € ročne. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 242/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájmom nebytových priestorov o výmere 32,40 m² na prízemí budovy Domu služieb so súpisným číslom 1548, na adrese nám. Dr. M. Thege Konkolyho č. 6, Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 125 – zastavané plochy a nádvoria pre spoločnosť DANUBIUS spol. s r. o., so sídlom Albína Brunovského 4, 841 05 Bratislava – Karlova Ves, IČO: 17 643 732, podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo príloha č. 2 vo výške 35,00 € / m² ročne na obdobie 5 rokov, t. j. cena nájmu celkom: 1.134,00 € ročne. Ďalšie podrobnosti týkajúce sa nájmu budú upravené v nájomnej zmluve

o d ô v o d ň u j e

prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne: Žiadateľ dlhodobo podniká v prenajatých nebytových priestoroch na prízemí budovy Domu služieb v Hurbanove, kde prevádzkuje

predajňu mäsiarskych výrobkov už dlhé roky, vždy riadne a včas platí nájomné a v podnikaní má záujem aj naďalej pokračovať. Cena za prenájom odpovedá trhovej cene. Prenájom je v súlade s čl. IV. časť B4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo (*Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode a prenájme majetku mesta: prenájom pozemku, nehnuteľnosti, časti nehnuteľnosti, ktorý najmenej 10 rokov využíval žiadateľ na základe nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienky aktuálnej trhovej ceny za prenájom*).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

12.7 Žiadosť o prenájom pozemku – Antares 3D – I. kolo

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 22.02.2024 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od združenia Antares 3D Lukostrelecké združenie, so sídlom Pribetská 862/93, Hurbanovo, IČO: 55811264. Jedná sa o prenájom pozemku v k.ú. Hurbanovo, a to parcely registra „C“ č. 1372 – ostatná plocha o výmere 11.848 m². Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Pozemok sa nachádza pri futbalovom ihrisku v Hurbanove. Žiadateľ žiada prenájom za symbolickú cenu na 5 rokov. Nájom s Lukostreleckým združením Zlatý jeleň Hurbanovo – Aranyszarvas Íjász Egyesület Ógyalla, týkajúci sa žiadaného pozemku bol na základe žiadosti ukončený k 29.02.2024.

Dôvodová správa: Lukostrelecké združenie do jeho vzniku v novembri 2023 fungovalo pod hlavičkou iného lukostreleckého oddielu, z ktorého sa vyčlenilo, nakoľko jeho členovia mali vyššie ambície pri medzinárodných súťažiach. Členovia nového združenia dosahovali v minulosti výsledky na rôznych súťažiach, aj medzinárodných. Počas tohto roka plánujú zorganizovať celoslovenskú súťaž v Hurbanove, a tiež sa zúčastnia celosvetovej súťaže. Uvedenú plochu chce združenie vyčistiť, a vytvoriť vhodné podmienky na celoročné tréningovanie a prípravu na súťaže. Žiadaný pozemok je zarastený stromami a kríkmi, a chcú tu rozložiť 3D terče a vytvoriť tréningovú trať. Žiadatelia plánujú minimálne zásahy do prostredia a to odstránením náletových porastov, ktoré by sa vopred konzultovali s oddelením životného prostredia. Prenajímateľ sa bude o žiadaný pozemok riadne starať a udržiavať ho v čistom a peknom stave, t. j. pre mesto Hurbanovo by bol tým pádom prenájom pozemku prospešný. Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 15, písm. f) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení – prípad hodný osobitného

zreteľa, a v zmysle čl. IV. časť B4., ods. 3 písm. k platných ZHNsMM (dôvody hodné osobitného zreteľa, podpora fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činností jednotlivých skupín obyvateľov mesta (jednotlivých komunít), vrátane vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií), preto by nebolo vhodné, aby sa tieto pozemky prenajali formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Žiadateľ sa už aj v minulosti venoval 3D lukostreľbe pod hlavičkou iného združenia – imitácia lovu a môže sa pochváliť organizovaním rôznych regionálnych i celoslovenských súťaží. Pri organizovaní týchto súťaží a tréningov združenie vždy dbá o bezpečnosť. Prípravu na súťaže by chcelo združenie skvalitniť tým, že by radi trénovali v lesnatom teréne. Zároveň by sa žiadateľ o žiadaný pozemok riadne staral a udržiaval by ho v čistom a peknom stave, t. j. pre mesto Hurbanovo by bol prenájom prospešný.

Uznesenie č. 243/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 1372 – ostatná plocha o výmere 11.848 m² v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa, Antares 3D Lukostrelecké združenie, so sídlom Pribetská 862/93, Hurbanovo, IČO: 55811264, je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne: Členovia združenia Antares 3D Lukostrelecké združenie sa od roku 2015 venujú 3D lukostreľbe – imitácia lovu a môžu sa pochváliť organizovaním rôznych regionálnych i celoslovenských súťaží. Prípravu na súťaže by chceli členovia združenia skvalitniť tým, že by radi trénovali v lesnatom teréne. Zároveň by sa o žiadaný pozemok riadne starali a udržiavali by ho v čistom a peknom stave, t. j. pre mesto Hurbanovo by bol prenájom pozemku prospešný. Mesto Hurbanovo postupuje v zmysle čl. IV. časť B4., ods. 3 písm. k platných ZHNsMM.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok, parcelu registra „C“ č. 1372 – ostatná plocha o výmere 11.848 m² pre Antares 3D Lukostrelecké združenie, so sídlom Pribetská 862/93, Hurbanovo, IČO: 55811264, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje vo výške 1,00 € ročne na obdobie 5 rokov.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*Mgr. Ágh, Mgr. Basternák, Bogner, PaedDr. Mgr. Hajníková, Melich
Ondrusek, Mgr. Pupák, Ing. Seifert, Bc. Tomaščin, Žigová*

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

12.8 Súhlas s vykonaním dražieb

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí

prílohu zápisnice.

Nakoľko v nasledujúcom období 3 mesiacov končia nájomné zmluvy, a v prípade dvoch pozemkov bola nájomná zmluva ukončená, navrhujeme vykonanie prenájmu uvoľnených priestorov a pozemkov formou dražby. Jedná sa o nasledovné priestory a pozemky:

- prenájom časti pozemku o výmere 10 m² – jedno parkovacie miesto na ul. Komárňanská, v k. ú. Hurbanovo, z parcely č. „C“ 1318, v k. ú. Hurbanovo, z ostatnej plochy o výmere 4.450 m², vedené na LV č. 2376, vyvolávacia cena nájmu: 40,00 € / m² / rok, vyznačenie vyhradené parkoviska si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady, celková cena nájmu je 400 €/rok, nájomná zmluva končí dňa 30.06.2024,
- prenájom nebytových priestorov o výmere 62,43 m² - barové priestory na prízemí futbalového štadióna na ul. Športovej v budove so súp. č. 321, v k. ú. Hurbanovo, parcela „C“ č. 1373/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m², vedené na LV č. 2376, vyvolávacia cena nájmu: 35,00 € / m² / rok, v zmysle prílohy č. 5 ZHNsMM, cena nájmu je 2.185 €/rok, nájomná zmluva končí dňa 31.08.2024,
- prenájom pozemku o výmere 40.462 m² v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 4800, ovocný sad (reálne orná pôda), vedený na LV č. 2869, vyvolávacia cena nájmu: 150,00 € / ha / rok v zmysle prílohy č. 3 ZHNsMM, na obdobie 10 rokov, celková cena nájmu je 610 €/rok. Pozemok bol v prenájme do 30.11.2023. O prenájom pozemku dňa 12.01.2024 požiadal Výskumný ústav zeleninársky s.r.o., so sídlom Sesíleš 2195, Hurbanovo, zastúpený Dominikou Szafiánovou. Žiadateľ uvádza, že pozemok tvorí celok s ostatnými pozemkami, ktoré obrába. Nájom za uvedený pozemok za roky 2011 až 2023 bol zaplatený p. Paločkom.
- prenájom pozemku o výmere 6.112 m² v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 5031, orná pôda, vedený na LV č. 2869, vyvolávacia cena nájmu: 150,00 € / ha / rok v zmysle prílohy č. 3 ZHNsMM, na obdobie 10 rokov, celková cena nájmu je 92 €/rok. Pozemok bol v prenájme do 30.11.2023. Nájom za uvedený pozemok za roky 2011 až 2023 bol zaplatený p. Paločkom.

Uznesenie č. 244/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s vykonaním dobrovoľnej dražby podľa § 9a, odsek 1, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hurbanovo:

- prenájom časti pozemku o výmere 10 m² – jedno parkovacie miesto na ul. Komárňanská, v k. ú. Hurbanovo, z parcely č. „C“ 1318, v k. ú. Hurbanovo, z ostatnej plochy o výmere 4.450 m², vedené na LV č. 2376, vyvolávacia cena nájmu: 40,00 € / m² / rok, vyznačenie vyhradené parkoviska si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady,
- prenájom nebytových priestorov o výmere 62,43 m² - barové priestory na prízemí futbalového štadióna na ul. Športovej v budove so súp. č. 321, v k. ú. Hurbanovo, parcela „C“ č. 1373/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m², vedené na LV č. 2376, vyvolávacia cena nájmu: 35,00 € / m² / rok,
- prenájom pozemku o výmere 40.462 m² v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 4800, ovocný sad, vedený na LV č. 2869, vyvolávacia cena nájmu: 150,00 € / ha / rok, na

obdobie 10 rokov,

- prenájom pozemku o výmere 6.112 m² v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 5031, orná pôda, vedený na LV č. 2869, vyvolávacia cena nájmu: 150,00 € / ha / rok, na obdobie 10 rokov.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

12.9 Určenie cien dražených pozemkov

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 63/2023-MZ zo dňa 17.03.2023 bol schválený súhlas s odpredajom časti pozemku s výmerou 2.000 m² z pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 3942, vedeného na LV č. 2376 ako záhrada, celková rozloha 5.192 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-5/2024 z 21.02.2024, s parcelným číslom 3942/1.

Geometrický plán dalo vyhotoviť mesto Hurbanovo na vlastné náklady. Predaj novovytvorenej parcely bol poslancami určený formou verejnej dražby. Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 09.04.2024 na 23,86 €/m², teda výkričná cena pozemku je 47.720 €.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 98/2023-MZ zo dňa 01.06.2023 bol schválený súhlas s odpredajom pozemku formou dobrovoľnej dražby v k. ú. Bohatá s výmerou 995 m², záhrada, parcely registra „C“ č. 3336, vedeného na LV č. 2869.

Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 09.04.2024 na 14,56 €/m², teda cena pozemku je 14.487,20 €. Podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo je cena pozemkov v rekreačnej zóne bageroš stanovená vo výške 30 €/m² pri nezastavaných plochách.

Preto mestský úrad navrhuje stanoviť predajnú cenu minimálne v tejto výške. Výkričná cena potom bude 29.850 €.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 99/2023-MZ zo dňa 01.06.2023 bol schválený súhlas s odpredajom pozemku formou dobrovoľnej dražby v k. ú. Bohatá s výmerou 825 m², záhrada, parcely registra „C“ č. 3331/1, vedeného na LV č. 2869.

Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 09.04.2024 na 14,56 €/m², teda cena pozemku spolu je 12.012,00 €. Podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo je cena pozemkov v rekreačnej zóne bageroš stanovená vo výške 30 €/m² pri nezastavaných plochách. Preto mestský úrad navrhuje stanoviť predajnú cenu minimálne v tejto výške. Výkričná cena potom bude 24.750 €. Cena znaleckého posudku za ocenenie troch pozemkov bola súhrne 300 €, teda kupujúcemu bude k vydraženej cene pozemku prirátaná cena 100 € za jednotlivé

pozemky. V prípade pozemku v Holanove sa k vydraženej cene priráta cena 425 € za vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely.

Podľa prieskumu vykonaného na portáloch ponúkajúcich nehnuteľnosti bolo zistené, že ceny stavebných pozemkov v meste Hurbanovo sa pohybujú v rozpätí 36,1 - 78 €/m². Priemerná cena stavebných pozemkov z ponuky celkom 9 pozemkov je na úrovni 56,1 €/m². V lokalite Zelený Háj je v ponuke 1 stavebný pozemok s cenou 43,8 €/m².

Po následnej diskusii sa poslanci zhodli o odročení materiálu a o vypracovaní nového znaleckého posudku na uvedené pozemky. Následne **Bc. Tomaščin** predniesol poslanecký návrh.

Uznesenie č. 245/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s odročením materiálu bod č. 12.9 - Určenie cien dražených pozemkov,

žiada

primátora mesta o vyhotovenie nového znaleckého posudku a predložiť na ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich</i>	za	10
<i>Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

12.10 Súhlas mesta s poskytnutím súčinnosti v projekte Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity (ÚSVRK) v súlade s Programom Slovensko, pripravuje národný projekt, ktorého predmetom bude komplexná asistencia pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami. Cieľom projektu je podpora procesov spojených s usporiadaním vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom v osídleniach v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t. j. podpora procesu „vysporiadania pozemkov“. Proces vysporiadania pozemkov bude prebiehať dvoma spôsobmi:

- Vysporiadanie pozemkov prostredníctvom geometrických plánov, na základe ktorých budú vyhotovené kúpne alebo nájomne zmluvy;
- Usporiadanie právnych vzťahov postupom jednoduchých pozemkových úprav. Proces a postup vysporiadania pozemkov bude závisieť od toho, k akému výsledku dospeje analýza vlastníckych vzťahov v osídlení, ktorú pripraví geodet v rámci projektu. ÚSVRK prostredníctvom svojich zamestnancov bude počas trvania projektu poskytovať bezplatne:

- právnu podporu, ktorá bude pozostávať najmä: z vyhotovenia kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv a iných potrebných právnych dokumentov pre účely vysporiadania pozemkov;
- konzultačnú a mediačnú podporu, ktorá bude pozostávať najmä: z metodologickej podpory pre obce pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov,
- priame konzultácie s obcou v teréne pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov (stretnutia s obecným zastupiteľstvom, vlastníckymi pozemkami, obyvateľmi obydli);
- geodetickú činnosť, ktorá bude pozostávať najmä z analýzy vlastníckych vzťahov pod osídleniami, vyhotovenie geometrických plánov pri kúpnych a nájomných zmluvách, mapové podklady k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy;
- koordinačnú podporu, ktorá bude spočívať najmä v koordinácii činností pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami, systematická práca s obyvateľmi obydli pri príprave na odkúpenie pozemkov, riešenie ad hoc problémov v obciach.

Financovaním vybraných personálnych kapacít Okresných úradov pozemkového a lesného odboru budú podporení zamestnanci, ktorí budú zameraní výlučne na agendu jednoduchých pozemkových úprav súvisiacu s investíciami zameranými na podporu marginalizovaných rómskych komunít a ich inklúziu. Nakoľko Mesto Hurbanovo je evidované v atlase rómskych komunít, bolo oslovené regionálnou koordinátorkou Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, a navrhlo možnosť zapojiť sa do dopytovo-orientovanej výzvy. ÚSVRK / Sekcia európskych programov pripravuje pre obce výzvu: „Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít postupom jednoduchých pozemkových úprav“ (ďalej len „výzva“).

V rámci výzvy bude obciam, na základe zmluvy o NFP poskytnutý NFP vo výške 100% oprávnených výdavkov na zabezpečenie nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami. Prostredníctvom NFP budú financované JPÚ z dvoch zákonných dôvodov uvedených v zákona č. 330/1991 Zb.: podľa § 2 ods. 1 písm. j) a podľa § 2 ods. 1 písm. h) je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (účel budúcej výstavby).

Uznesenie č. 246/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s podporou mesta Hurbanovo v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Mesto sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajníková, Melich
Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

za

10

proti	0
zdržal sa hlasovania	0

12.11 Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Hurbanovo 2018 - 2022

Materiál predkladal Ing. Dobi, vedúci správneho oddelenia MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle § 83 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) obec vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb („ďalej KPSS“) na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v jej územnom obvode, určuje potreby rozvoja sociálnych služieb a určuje personálne podmienky, finančné podmienky, prevádzkové podmienky a organizačné podmienky na ich zabezpečenie a do 15 dní od jeho schválenia ho predkladá vyššiemu územnému celku, v ktorého územnom obvode sa nachádza. KPSS predstavuje strednodobý strategický dokument, ktorý je schvaľovaný mestským zastupiteľstvom. KPSS mesta Hurbanovo bol vypracovaný na obdobie rokov 2018 – 2022, a jeho platnosť bola predĺžená do 31.12.2024 uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Hurbanovo č. 96/2023-MZ zo dňa 31.05.2023.

Uznesenie č. 247/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove berie na vedomie

predloženú správu o vyhodnotení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*Mgr.Ágh, Mgr.Basternák, Bogner, PaedDr.Mgr.Hajniková, Melich
Ondrusek, Mgr.Pupák, Ing.Seifert, Bc.Tomaščin, Žigová*

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

K bodu 13 – D i s k u s i a

V rámci diskusie **Mgr. Závodský, primátor mesta** informoval obyvateľov o defibrilátore, ktorý je umiestnený na budove pri Mestskej polícii v Hurbanove. V prípade núdzového zásahu ho strážcovia zákona budú mať rýchlo prístupný. Defibrilátor mesto Hurbanovo dostalo od Slovenského červeného kríža, územný spolok v Komárne ako úprimné poďakovanie za vynikajúcu spoluprácu s mestským úradom a výbornej práci Miestneho spolku slovenského červeného kríža v Hurbanove pri organizovaní pravidelných odberov krvi, ako aj ďalších dobročinných akcií. Podľa zákona sú mestá povinné do konca tohto roka zabezpečiť jeden funkčný automatický defibrilátor na každých 5-tisíc obyvateľov. Verejný defibrilátor dokáže obslúžiť každý, po otvorení

okamžite začne navigovať človeka, ktorý ho obsluhuje.

Touto cestou mesto vyjadruje poďakovanie a pevne verí, že jeho použitie prispeje k záchrane ľudského života.

Bc. Tomaščin sa pýtal na plán separácie textilu v meste.

Mgr. Závodský, primátor mesta uviedol, že mestá by mali od roku 2025 zabezpečiť triedený zber aj na textil. Po dostatočnej informácii obyvatelia budú včas informovaní.

Ing. Seifert sa informoval o rekonštrukcii plynového vedenia na ul. Podzáhradnej.

Mgr. Závodský, primátor mesta poznamenal, že spol. SPP-distribúcia a. s. Bratislava realizuje komplexnú rekonštrukciu plynovodov na uliciach Podzáhradnej, Lipovej a 28. októbra.

K bodu 14 – Záver

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol prerokovaný, primátor mesta **Mgr. Peter Závodský** sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Mgr. Peter Z á v o d s k ý
primátor mesta

Overovatelia: Štefan **Bogner**
Ing. Norbert **Seifert**