

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia členov Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo (ďalej len „komisia“) zo dňa 24.04.2023

Prítomní:

Ing. Norbert Seifert	- predseda komisie
Maria Orvos Varga	- člen komisie
Tímea Vargová MBA.	- člen komisie
Miroslav Čerešník	- člen komisie
Mgr. Magdaléna Zahoranová	- člen komisie
František Molnár	- člen komisie
Mgr. Peter Závodský	- pozvaný hosť

Nepřítomní:

PROGRAM:

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa zápisnice;
3. Určenie overovateľov zápisnice;
4. Rokovanie členov Komisie o strategických investíciách na obdobie 2023-2026
5. Diskusia členov komisie;
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert privítal členov a otvoril zasadnutie komisie.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia komisie. Za zapisovateľa navrhol Mária Orvos Varga.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia komisie. Za overovateľov navrhol p. Tímea Vargová a p. Františka Molnára

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

4. Strategické investície a projekty na obdobie 2023-2026

Komisia sa zaoberala zoznamom strategických investícií, ktoré sú už aktuálne v pláne, v prípravnej alebo realizačnej fáze. Komisia rozdelenie realizácie investícií na 3 obdobia, t.j. krátkodobé (t.j. realizované do 1-2 rokov), strednodobé (do 2-3 rokov) a na dlhšie obdobie (4 roky a viac). Pri rozdeľovaní komisia brala do úvahy, či sú k projektom pripravené projektové dokumentácie, stavebné povolenia, statické posudky. Komisia konštatuje, že bude potrebné v budúco ročnom rozpočte navýšiť finančné prostriedky na projektové dokumentácie, prípadne pri predaji nehnuteľností, príjem použiť na projektové dokumentácie, nakoľko podľa informácií budú očakávame otvorenie nových výziev z rôznych fondov, najmä na podporu zníženia energetickej náročnosti budov, na rekonštrukciu historických budov, atď. Rozdelenie investícií navrhuje komisia nasledovne:

Krátkodobé (do obdobia 1-2 rokov)

1a. Základná škola na Konkolyho nám. – havarijný stav elektro inštalácie v oboch budovách, mala by sa riešiť kotoľňa, rekonštrukcia ihriska, preverenie stavu drevín v areáli

1b. Základná škola s materskou školou na Športovej ul. – výmena okien, zateplenie, rekonštrukcia kotoľne s výmenou vykurovacích telies (aby utiahla aj nadstavbu)

Je prioritou komisie č. 1, aby sa začalo prioritne pracovať na projektovej dokumentácii, v blízkej budúcnosti očakávame výzvy z fondov. V prvej fáze komisia navrhuje preveriť kalkuláciu na projektovú dokumentáciu na obidve projekty

2. Dom kultúry MTK Hurbanovo – zateplenie, vlastná kotoľňa, izolácia strechy. Aktívne sa hľadá vhodná výzva na rekonštrukciu, projektová dokumentácia a stavebné povolenie sú k dispozícii. Problém je najmä s vykurovaním z druhej budovy (bývalého MVK), kde dochádza k stratám počas dopravy tepla cez rúry.

3. Prilahlá budova na MŠP - ľadovej ploche – havarijný stav elektroinštalácie, kúrenia, okná, podlaha, sociálne zariadenia (najmä z hľadiska schválenia hygienou), potrebné zabezpečenie interiéru pre verejnosť a mužstvá (skrinky na odkladanie vecí,

4. Dokončenie prekládky vysokého napätia v časti Bohatá a trafostanica pri ľadovej ploche

5. Výstavba chodníka na uliciach Pribetská (až po roh s ulicou Ordódyho) a Ordódyho – z prostriedkov ÚMR, máme k dispozícii projektovú dokumentáciu a platné stavebné povolenie.

6. Hasičská zbrojnica Hurbanovo - dokončenie III. etapy obnovy budovy (zateplenie,...) (cca 50.000,-€) – plán je čerpať zo zdrojov EnvirofondU

7. Materská škola Nový Diel (a aj elokované pracovisko Ul. Fesztyho) – zateplenie, výmena otvorových konštrukcií, rekonštrukcia kotoľne, potenciálne rozširovanie kapacít, nakoľko povinná školská dochádzka bude od 4 rokov

8. Urbanistická štúdia - Fialková časť Vinohrady – dokončiť prvú etapu projektovej dokumentácie a vyžiadať stanoviská, objednať skúšobné vrty podlažia

9. Dokončenie 1. budovy nájomných bytov (štartovacích) na Šáradskej ul. (chýba ešte cca okolo 20.000,-€)

10. Vysporiadanie pozemkov na cintorín v Hurbanove – aktívne hľadať možnosti na rozšírenie cintorína, odkúpením alebo vyvlastnením

11. Mestský rozhlas – už nefunguje v niektorých častiach a pri poruchách už nie je možné zabezpečiť opravy pre zastaranú techniku

12. CVČ Hurbanovo - prasklina na budove v časti kotolne, potrebný statický posudok

13. MsVaK Hurbanovo – potrebná výmena 3 membrán na ČOV Hurbanovo, rozšírenie existujúceho fotovoltaiického zdroja

14. Opravy a údržby mestských nehnuteľností, prenajatých budov, ktoré sa používajú na podnikateľské účely, alebo sú majetkom mesta a bytový dom na Sládkovičovej ulici. Najmä sa jedná o zatekujúce strechy, oprava balkónov, výmena elektroinštalácie, výmena okien, kúrenie, podlahy. Komisia doporučuje možnosť opravy jednotlivých objektov aj nájomcami, hodnotu rekoštrukcie by bolo možné odpočítať z mesačných nájmov. V rozpočte na 2023 bude potrebné navýšiť fond na opravu a rekonštrukciu mestských nehnuteľností.

15. Stojiská na odpady – Pivovarská ulica, Komárňanská – možné čerpanie z Envirofondeu na výstavbu stojísk a prekrytia existujúcich stojísk na odpady. Zamerané na zvýšenie separácie odpadov

16. Hrobka M.T.Konkolyho – historická pamiatka – obnova oplotenia, opatrenia proti vlhnutiu múrov, vyrovnanie terénu, ... (plus práce podľa požiadaviek pamiatkového úradu)

Strednodobé strategické ciele (horizont 2-3 rokov)

1. výstavba autobusová stanica Hurbanovo – s prostriedkov ÚMR, prepojenie NZ-Bajč-Hurbanovo-KN

2. Fotovoltaiické panely/tepelné čerpadlá – v rámci znižovania energetickej náročnosti budov – čerpanie zdrojov z fondov

3. Prepojenie mestských častí cyklotrasami – očakávame nové výzvy, ktoré budú zamerané na výstavbu cyklotrás, plán je aj pokračovanie cyklotrasy Hurbanovo-Pavlov Dvor-Bajč

4. Budova mestského úradu - zateplenie, nedostatočná kapacita, bezbariérový prístup, fotovoltaiické panely

5. ZPS SMARAGD - Oprava strechy na kotolni, rekonštrukcie zostávajúcich sociálnych zariadení, rozšírenie jedálne (zásah do konštrukcie budovy), výmena výťahu na širší (tu sú potrebné rozsiahlejšia projektová dokumentácia a stavebné práce)

6. CVČ Hurbanovo - výmena okien, vchodových dverí, prípadne zateplenie, bleskozvod

7. Rozšírenie parkovacích stojísk – najmä v okolí bytových domov

8. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v mestských častiach Hurbanova - spracovaná projektová dokumentácia na rozšírenie vodovodu na Dolnopeterskú ul. (pod železničným priecestím), vybudovanie kanalizácie (MsVaK má projektovú dokumentáciu)

9. Prekládka vysokého napätia - v areály priemyselného parku (projektová dokumentácia a aj stavebné povolenie je)

10. Kompletná oprava (rekonštrukcia) druhej budovy nájomných bytov (štartovacích) na Šáradskej ul. (sumu nevieme presne určiť odhad cca 60.000,-€)

11. Budova Úseku služieb – výmena okien (zatiaľ vymenené len čiastočne) a pripojenie na kanalizáciu

12. Poliklinika Veľká budova – potrebná kompletná obnova – komisia odporúča nájsť investora, ktorý by zainvestoval do rekonštrukcie

13. Poliklinika Malá budova – výmena okien, padajúca omietka

14. Nebytové priestory – budova bývalého MNV, kde sídli Spoločný stavebný úrad a Spoločný školský úrad, hlavný kontrolór mesta, pracovníčky TP a TSP a zároveň prenajímame niektoré miestnosti – výmena okien (nie sú vymenené na celej budove)

15. Projektová dokumentácia k UŠ Fialková – príprava projektových dokumentácií k výstavbe na Fiakovej/Sládkovičovej ulici

Dlhodobé strategické ciele (horizont 4 roky a viac)

1. Výstavba nájomných bytových domov – cez štátny fond rozvoja bývania, v lokalite Sládkovičova-Fialková,

2. Prepojenie obcí a mestských častí cyklotrasami – cez dostupné fonda – Interreg, Mirri, ÚMR, Ministerstvo dopravy, ktoré umožní cestovanie do zamestnania

3. rekonštrukcia verejného osvetlenia II. etapa – tu by bol žiadateľ MsVaK, ako vlastníka verejného osvetlenia (alebo ísť cez GES) – už je projektová dokumentácia a aj ohlásenie k stavbe

Stanovisko:

Komisia konštatuje, že všetky body strategických investícií prejednála a navrhla najlepšie možné riešenia.

7. Diskusia členov komisie

Počas diskusie sa komisia zaoberala najmä ohľadne záujmu obchodného reťazca Billa o výstavbu nového supermarketu v Hurbanove, prístupovej cesty pre zákazníkov a kamiónov pre účely dopravy tovaru do ich skladových priestorov. Ako jednu z možností sa navrhlo prepojenie cez ulicu – Šáradskú a Úzku, kde by bolo teoreticky možné, v prípade, pokiaľ by Billa odkúpila potrebné pozemky. Ohľadne plánovanej výstavby chodníka na ulici Ordódyho-Pribetská z prostriedkov ÚMR, komisia navrhol možné rozšírenie na účely chodníka vhodného aj pre cyklistov, bude potrebné uvažovať o šírke 2 m. Do diskusie na zastupiteľstvo poslancov boli navrhnuté 2 body – preverenie situácie ohľadne odtokových jám, ktoré sú pri výstavbe RD sú zanášané, pri zlých poveternostných situáciách môže dôjsť k problémom s vytopením. Bod č. 2 – zriadenie menších futbalových ihrísk – nákupenie futbalových bránok, sietí, pre zvýšenie pohybu – potrebné vytipovať vhodné lokality napr. park Hliník, na Komárňanskej pri basketbalovom ihrisku (natrieť bránky, vyrovať ihrisko, dokúpiť sieťky)

8.Záver

Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

V Hurbanove, dňa 24.04.2023

.....
Maria Orvoš Varga
zapisovateľ

.....
Ing. Norbert Seifert
predseda komisie

.....
Magdaléna Zahoranová
overovateľ

.....
Miroslav Čerešník
overovateľ