

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo

Z Á P I S N I C A č. 4

z 4. zasadnutia členov Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo (ďalej len „komisia“) zo dňa 25.05.2023

Prítomní:

Ing. Norbert Seifert	- predseda komisie
Maria Orvos Varga	- člen komisie
Tímea Vargová MBA.	- člen komisie
Miroslav Čerešník	- člen komisie
František Molnár	- člen komisie

Nepřítomní:

Mgr. Magdaléna Zahoranová - nepřítomná

PROGRAM:

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa zápisnice;
3. Určenie overovateľov zápisnice;
4. Rokovanie členov Komisie o bodoch Návrhu programu rokovania 7. Mestského zastupiteľstva Mesta Hurbanovo, zvolaného na 31. mája 2023 primátorom mesta Hurbanovo;
5. Diskusia členov komisie;
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert privítal členov a otvoril zasadnutie komisie.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia komisie. Za zapisovateľa navrhla komisia Tímeu Vargovú.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia komisie. Za overovateľov navrhol p. Miroslava Čerešnika a p. Máriu Orvos Varga

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

4. Rokovanie členov komisie o bodoch Návrhu programu rokovania **7. Mestského zastupiteľstva Mesta Hurbanovo**

4. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hurbanovo č. 5, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 72

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Uznesenie

5. Návrh VZN mesta o podmienkach chovu a držania zvierat na území mesta Hurbanovo

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Uznesenie. Diskusia bola najmä ohľadne chovu úžitkových veľkých zvierat - vzdialenosti od susedov, kde je navrhnutých 30 m, ktoré bude veľmi náročné dodržať, pokiaľ to pozemok chovateľa neumožní. V materiáli nie je napísané, akým spôsobom sa budú uvedené zásady kontrolovať, t.j. kontrolný mechanizmus.

6. Schválenie výmeny membrán na Čističke odpadových vôd Hurbanovo

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Uznesenie. Pre komisiu je dôležitým bodom, aby uvedené membrány boli vymenené za nové, je to prvá etapa výmeny. Bude veľmi dôležité nájsť vhodné riešenie na financovanie výmeny membrán. Komisia navrhuje vypracovať predbežný harmonogram výmeny membrán, aby bolo možné správne nastaviť financovanie výmeny.

7. Súhlas so zriaďovaním termínovaných vkladov

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh o zriaďovaní terminovaných vkladov.

8. Návrh na zmenu použitia rezervného fondu v roku 2023

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Uznesenie. Komisia konštatuje, že rozšírenie zamestnancov radov Mestskej polície úplne nevyrieši aktuálnu situáciu v Hurbanove, je potrebné zapracovať ďalšie potrebné návrhy k zvýšeniu bezpečnosti občanov mesta

14.2 Žiadosti o odkúpenie pozemkov v rekreačnej oblasti bagrovisko Bohatá

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Uznesenie. Nakoľko uvedené pozemky sú lukratívne, komisia víta návrh Mesta Hurbanovo o predaj formou dražby, oznámenie dražby navrhuje komisia aj cez dostupné sociálne siete. Reálne bude možné odpredať formou dražby pozemky č. 2 a 3., nakoľko ostatné pozemky nie sú dôležité pre ďalší rozvoj uvedenej lokality.

14.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Peter Bílek

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť. Uvedený pozemok je vedený ako orná pôda, ale reálne podložie neumožňuje využitie na poľnohospodárske účely, tým pádom nie je možné prenajať na poľnohospodársku produkciu. Ostatné časti parcely sú prenajaté iným subjektom. Žiadateľ plánuje využívať uvedený pozemok pre parkovanie techniky, a plánuje postaviť účelovú prístavbu. Cieľom je, aby s technikou neprášil v meste. Bude potrebný znalecký posudok, na určenie aktuálnej ceny pozemku

14.4 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Márk a Bernadett Mlatecoví

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť. Je prioritou komisie podporovať mladé rodiny, ktoré hľadajú vhodné pozemky/parcely v Hurbanove.

14.5 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dávid Kováč

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť. Súhlasí s predajom formou verejnej dražby. Komisia nevidí aktuálne iné vhodné využitie uvedenej parcely.

14.6 Žiadosť o prenájom parkovacej plochy – Bravo Taxi, s.r.o.

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť. Zároveň je potrebné brať do úvahy skutočnosť, že v uvedenej lokalite bude obmedzený počet dostupných parkovacích miest, bolo by vhodné parkovacie miesta rezervovať najmä občanom, ktorí navštevujú zdravotné strediská. Komisia navrhuje vypracovať VZN o parkovacej politike v meste, poplatkoch za prenájom, možných priestoroch na parkovanie.

14.7 Žiadosť o prenájom manipulačnej plochy – V&L Car wash s.r.o. Komisii nie je úplne jasné, na aký cieľ plánuje nájomca uvedený pozemok využívať. Je potrebné brať do úvahy aj dopady na životné prostredie. Výška ročného nájomného je nízka, komisia odporúča uvedený bod rokovania zamietnuť.

14.8 Žiadosť o prenájom budovy (bývalý Kelt) – OZ Hurbanovská Oáza.

Komisia víta úsilie OZ Hurbanovská Oáza o prenájom priestorov. Komisia doporučuje hľadať OZ iné priestory, nakoľko uvedené priestory sú využívané aktuálne na skladovanie inventára a materiálov z priestorov MŠP – ľadovej plochy. Komisia navrhuje pripraviť zoznam dostupných nehnuteľností, kde môže OZ HO fungovať. Podmienky prenájmu by sa dohodli v ďalšom kroku. Po potrebnej rekonštrukcii, komisia doporučuje uvedené priestory prenajať pre podnikateľské subjekty formou dražby.

14.9 Žiadosť o určenie prenájmu poľovných pozemkov ako osobitný zreteľ – Poľovnícke

združenie Bohatá

Stanovisko komisie je nasledovné – je potrebné hľadať kompromisné riešenie medzi 2-ma poľovníckymi organizáciami, napríklad rozdelením revíru, poprípade inou formou. Je veľmi náročné sa pripraviť korektné a reálne stanovisko, nakoľko nepoznáme všetky podrobnosti uvedeného sporu, mrzí nás, že o uvedených záležitostiach musí rozhodovať mestské zastupiteľstvo.

14.10 Žiadosť o zmenu nájomných priestorov – Chirurgia Hurbanovo s.r.o.

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť. Rekonštrukciu priestorov bude potrebné riešiť pod dohľadom stavebného dozoru z mesta a zoznam plánovaných prác, spoločne s rozpočtom konzultovať s regionálnym oddelením, aby bolo možné kontrolovať proces rekonštrukcie. Komisia súhlasí s návrhom úpravou nájomného podľa výšky investovaných prostriedkov.

7. Diskusia členov komisie

8.Záver

Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

V Hurbanove, dňa 25.05.2023

.....
Tímea Vargová Mba
zapisovateľ

.....
Ing. Norbert Seifert
predseda komisie

.....
Mária Orvos Vargová
overovateľ

.....
Miroslav Čerešník
overovateľ