

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo

Z Á P I S N I C A č. 10

z 8. zasadnutia členov Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo (ďalej len „komisia“) zo dňa 26.02.2024

Prítomní:

Ing. Norbert Seifert	- predseda komisie
Maria Orvos Varga	- člen komisie
Miroslav Čerešník	- člen komisie
Mgr. Magdaléna Zahoranová	- člen komisie
František Molnár	- člen komisie
Tímea Vargová MBA.	- člen komisie

Nepřítomní:

PROGRAM:

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa zápisnice;
3. Určenie overovateľov zápisnice;
4. Prerokovanie bodov - 15. plánovaného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hurbanovo;
5. Diskusia členov komisie;
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert privítal členov a otvoril zasadnutie komisie.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia komisie. Za zapisovateľa navrhol Mária Orvos Varga.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia komisie. Za overovateľov navrhol p. Magdaléna Zahoranová a p. Miroslav Čerešník

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

4. Prerokovanie bodov – 15. plánovaného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hurbanovo

Komisia sa zaoberala jednotlivými bodmi 15. plánovaného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hurbanovo, ktoré bolo naplánované na 29.02.2024. Riešili sme nasledovné body:

5. Návrh rozpočtu mesta Hurbanovo na roky 2024, 2025, 2026 a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti a stanovisko hlavného kontrolóra mesta – Komisia sa oboznámila s návrhom rozpočtu a odporúča poslancom MZ uvedený návrh odsúhlasiť

6. Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Hurbanovo pre športové, kultúrne, záujmové združenia, spolky a cirkvi na rok 2024 - Komisia sa oboznámila s návrhom rozpočtu a odporúča poslancom MZ uvedený návrh odsúhlasiť

7. Návrh plánu obnovy verejného vodovodu a kanalizácie - Komisia sa oboznámila s návrhom rozpočtu a odporúča poslancom MZ uvedený návrh odsúhlasiť, je dôležité účelovo vytvárať rezervu na nepredvídateľné výdavky, obnovenie a zlepšenie stavu existujúcich objektov a zariadení. Jedná sa o sumu 161.000 eur na obdobie 10 rokov.

12.1 Schválenie realizácie projektového zámeru a schválenie nadobudnutia hnuteľného majetku - Komisia sa oboznámila so schválením realizácie projektového zámeru a odporúča poslancom MZ uvedený návrh odsúhlasiť. Zvyšovanie bezpečnosti v meste je dôležité, rozšírenie kamerového systému z prostriedkov MAS komisia maximálne podporuje.

12.2 Žiadosť o zámenu pozemku - SPŠS Hurbanovo – oprava uznesenia – Komisia súhlasí s opravou uznesenia

12.3 Žiadosť o zámenu pozemku - SPŠS Hurbanovo – II. Kolo – Komisia súhlasí s uvedenou žiadosťou o zámenu pozemku – SPŠS Hurbanovo – II. kolo

12.4 Žiadosť o odkúpenie pozemku v priemyselnom parku – Svitcom s.r.o. – I. kolo – Komisia súhlasí s aplikáciou osobitného zreteľa, nakoľko nájomca na prenajaté pozemky postal nehnuteľný majetok a zveľadil pozemok. Komisia súhlasí s odpredajom pozemku v priemyselnom parku, získané finančné prostriedky komisia navrhuje použiť na prekládku VN v priemyselnom parku.

12.5 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Korytiak – I. kolo – Komisia súhlasí so žiadosťou o odkúpenie pozemku

12.6 Žiadosť o prenájom pozemku – Tibor Moravčík – I. kolo – Komisia súhlasí so žiadosťou o prenájom pozemku

12.7 Žiadosť o prenájom pozemku – PA3KDESIGN media s.r.o. – I. kolo – Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou o prenájom pozemku a odporúča poslancom MZ žiadosť odsúhlasiť.

12.8 Žiadosť o súhlas so zápisom stavby do katastra – Ing. Ildikó Pavlíková - Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou o zápis stavby do katastra, komisia navrhuje navrhovateľke zvážiť odkúpenie 13 m², aby mohla vysporiadať pozemok

12.9 Súhlas s odpredajom pozemkov v k. ú. Bohatá, ul. Robotnícka a Orechová - Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou o odpredaj pozemkov v k. ú. Bohatá – nakoľko komisia podporuje prípravu pozemkov pre výstavbu RD, neodporúča poslancom MZ žiadosť odsúhlasiť. Komisia navrhuje prípravu koncepcie – štúdie na prípravu prístupovej cesty, spolupodielanie sa na nakladoch s majiteľmi pozemkov na prípravu infraštruktúry.

12.10 Žiadosť o súhlas s umiestnením trafostanice pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. - Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou o prenájom pozemku a odporúča poslancom MZ žiadosť odsúhlasiť.

12.11 Predbežný súhlas s prevodom vlastníctva trafostanice v priemyselnom parku - Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou o prenájom pozemku a odporúča poslancom MZ žiadosť odsúhlasiť. Vzhľadom na zníženie energetickej závislosti spoločností v priemyselnom parku uvedený návrh komisia podporuje.

12.12 Súhlas s vykonaním dražieb nehnuteľností - Komisia sa oboznámila s uvedeným bodom a odporúča poslancom MZ súhlasiť s vykonaním dražby nehnuteľností.

12.13 OZ Belló – žiadosť o bezplatné zapožičanie priestoru Kultúrneho domu – javisko - Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou o zapožičanie priestoru KD - javisko a odporúča poslancom MZ žiadosť odsúhlasiť

12.14 Súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy Danubius s.r.o. – I. kolo - Komisia sa oboznámila s uvedeným bodom a odporúča poslancom MZ súhlasiť uzatvorením nájomnej zmluvy, na základe precedensu v prípade ostatných prenajímateľov.

5. Diskusia členov komisie

Počas diskusie sa komisia zaoberala najmä s urbanistickou štúdiou Vinohrady – p. Mgr. Magdaléna Zahoranová nás informovala, že sa spracovávajú žiadosti o odsúhlasenie projektu rôznym inštitúciám a orgánom na vyjadrenie ohľadne možnosti výstavby, napr. z hľadiska životného prostredia, atď. Ohľadne štúdie sme začali riešiť nasledovné otázky:

1. Akú vysokú budovu je možné podľa plánu postaviť na pozemky v rámci štúdie/územného plánu?
2. V koho réžii bude- prekládka vedenia vysokého napätia, vybudovanie novej trafostanice/staníc, prístup na pozemok- 1.fáza (zámena pozemkov so štátom a cirkvou medzi pozemkom za nájomnými bytmi Sládkovičova a ulicou Sládkovičova
3. Aká je aktuálna trhová cena bytov/m²/€,pozemkov m²/€
4. Je dopyt po bytoch v Hurbanove? Koľko je aktuálne bytov v ponuke na internete a za aké ceny?
5. O akej cene je možné uvažovať v prípade ak by developer mal vybudovať ulicu vrátane inžinierskych sietí?
6. Je mesto schopné sa kvalifikovať na čerpanie úveru zo SFRB ak by malo záujem o výstavbu nájomných bytov? Akým spôsobom by bolo možné uvažovať o spolupráci pri výstavbe? Zmluva o výstavbe pre mesto? Odkúpenie stavby prostredníctvom prostriedkov zo SFRB? ...?
7. Nakoľko je veľa pozemkov nevypriadaných pod štúdiou, je nutne začať uvažovať nad tým ako ich vysporiadať. Najmä súbežne zo Sládkovičovou- 1x stat,1x cirkev aby bol prístup na pozemok.

Celý projekt je treba rozdeliť na viac etáp jednak preto aby sa dalo po riešiť pozemky a otestovať aj dopyt. Štúdia je dimenzovaná na 840 obyvateľov a to hneď aj vydať do nájmu resp. predať naraz by malo za dôsledok buď extrémne zníženie cien, alebo by hrozilo že o byty nebude záujem a nakope sa na tom mesto alebo aj developer

Ďalším bodom komisie v rámci diskusie bola téma ohľadne parkovanie v centre mesta, najmä pri bytových jednotkách pri sídlisku STRED. Aktuálne je parkovanie neprehľadné, autá stoja pozdĺž celej ulice Árpáda Fesztyho, čím sa komplikuje doprava, odstavené autá zavadzajú plynulej preprave. Komisia bude aktívne hľadať riešenie v spolupráci s Komisou dopravy a bezpečnosti

6.Záver

Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

V Hurbanove, dňa 26.02.2024

.....
Maria Orvos Varga
zapisovateľ

.....
Ing. Norbert Seifert
predseda komisie

.....
Mgr. Magdaléna Zahoranová
overovateľ

.....
Miroslav Čerešník
overovateľ