

# Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo

---

## Z Á P I S N I C A č. 5

z 3. zasadnutia členov Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo (ďalej len „komisia“) zo dňa 26.06.2023

### Prítomní:

Ing. Norbert Seifert	- predseda komisie
Maria Orvos Varga	- člen komisie
Tímea Vargová MBA.	- člen komisie
Miroslav Čerešník	- člen komisie
Mgr. Magdaléna Zahoranová	- člen komisie

Štefan Pupák	- pozvaný hosť
--------------	----------------

### Nepřítomní:

František Molnár	- ospravedlný
------------------	---------------

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa zápisnice;
3. Určenie overovateľov zápisnice;
4. Rokovanie členov Komisie o strategických investíciách na obdobie 2023-2026
5. Diskusia členov komisie;
6. Záver

### **1. Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert privítal členov a otvoril zasadnutie komisie.

### **2. Určenie zapisovateľa zápisnice**

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia komisie. Za zapisovateľa navrhol Mária Orvos Varga.

**Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.**

### **3. Určenie overovateľov zápisnice**

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia komisie. Za overovateľov navrhol p. Miroslava Čerešníka a p. Magdalénu Zahoranovú

**Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.**

### **4. Strategické investície a projekty na obdobie 2023-2026**

Komisia sa zaoberala strategickými cieľmi a investíciami na obdobie 2023-2026, na základe spätnej väzby a postrehov od zastupiteľstva a vedenia mesta. Do návrhu sa zapracovali aj

návrhy od p. poslanca Štefana Pupáka – vedúceho finančnej komisie, ktorý sa osobne zúčastnil našej komisie a návrhmi a postrehmi pomáhal pri zostavení priorit. Pôvodné rozdelenie priorit na základe období sme zmenili na prioritizáciu na základe ABC zaradenia, podľa dôležitosti, do materiálu sa pridali aj ďalšie informácie, ohľadne predpokladaného financovania, status, náročnosť, predpokladaný rok realizácie a predpokladaný náklad. Rozdelenie investícií navrhuje komisia nasledovne:

### **Strategické investičné ciele „A“ prioritné**

**1a. Základná škola na Konkolyho nám.** – havarijný stav elektro inštalácie v oboch budovách, mala by sa riešiť kotelňa, rekonštrukcia ihriska, preverenie stavu drevín v areáli

**1b. Základná škola s materskou školou na Športovej ul.** – výmena okien, zateplenie, rekonštrukcia kotelne s výmenou vykurovacích telies (aby utiahla aj nadstavbu)

**2. Prilahlá budova na MŠP - ľadovej ploche** – havarijný stav elektroinštalácie, kúrenia, okná, podlaha, sociálne zariadenia (najmä z hľadiska schválenia hygienou), potrebné zabezpečenie interiéru pre verejnosť a mužstvá (skrinky na odkladanie vecí, ....)

**3. Výstavba nájomných bytových domov** – cez štátny fond rozvoja bývania, v lokalite Sládkovičova-Fialková,

**4. Dokončenie prekládky vysokého napätia** v časti Bohatá a trafostanica pri ľadovej ploche

**5. MsVaK Hurbanovo** – potrebná výmena 3 membrán na ČOV Hurbanovo, rozšírenie existujúceho fotovoltaiického zdroja

**6. Dokončenie 1. budovy nájomných bytov (štartovacích)** na Šáradskej ul. (chýba ešte cca okolo 20.000,-€)

**7. Poliklinika Veľká budova** – potrebná kompletná obnova – komisia odporúča nájsť investora, ktorý by zainvestoval do rekonštrukcie.

### **Strategické investičné ciele „B“**

**1. Geotermálne vrty a vykurovanie** - znižovanie energetickej náročnosti, alternatívne vykurovanie – projekt bol obnovený, financovanie cez EU fondy

**2. Výstavba chodníka na uliciach Pribetská (až po roh s ulicou Ordódyho) a Ordódyho** – z prostriedkov ÚMR, máme k dispozícii projektovú dokumentáciu a platné stavebné povolenie.

**3. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v mestských častiach Hurbanova** - spracovaná projektová dokumentácia na rozšírenie vodovodu na Dolnopeterskú ul. (pod železničným priecestím), vybudovanie kanalizácie (MsVaK má projektovú dokumentáciu)

**4. Prekládka vysokého napätia** - v areály priemyselného parku (projektová dokumentácia a aj stavebné povolenie je)

**5. Dom kultúry MTK Hurbanovo** – zateplenie, vlastná kotelňa, izolácia strechy. Aktívne sa hľadá vhodná výzva na rekonštrukciu, projektová dokumentácia a stavebné povolenie sú

k dispozícii. Problém je najmä s vykurovaním z druhej budovy (bývalého MVK), kde dochádza k stratám počas dopravy tepla cez vedenie

**6. Hasičská zbrojnica Hurbanovo** - dokončenie III. etapy obnovy budovy (zateplenie,...) (cca 50.000,-€) – plán je čerpať zo zdrojov Envirofondu

**7. Dokončenie 1. budovy nájomných bytov** (štartovacích) na Šáradskej ul. (chýba ešte cca okolo 20.000,-€)

**8. Vysporiadanie pozemkov na cintorín v Hurbanove** – aktívne hľadať možnosti na rozšírenie cintorína, odkúpením alebo vyvlastnením

**9. Stojiská na odpady** – Pivovarská ulica, Komárňanská – možné čerpanie z Envirofondu na výstavbu stojísk a prekrytia existujúcich stojísk na odpady. Zamerané na zvýšenie separácie odpadov

**10. Vytvorenie Generelu pre prípravu cyklotrás** – príprava prava/projektovanie/financovanie/realizácia/finalizácia, financovanie EU fondy, vl. zdroje

**11. Poliklinika Malá budova** – výmena okien, padajúca omietka

**12. Verejné priestranstvá** - vytvorenie akčného plánu a revitalizácia, financovanie vlastné zdroje

**13. Detské ihriská** - inventarizácia a rekonštrukcia, financovanie – vlastné zdroje

## **5. Diskusia členov komisie**

Počas diskusie sa komisia zaoberala najmä ohľadne výstavby nového supermarketu – Jednota NZ, o aktuálnej situácii s riešením stavebného povolenia, problémov, atď. Ďalším bodom bolo možné riešenie cyklotrás v Hurbanove, niektoré sú už zaznačené v územnom pláne mesta Hurbanovo, kde sú vyznačené rekreačné cyklistické chodníky a regionálne a regionálne cyklistické trasy. Zaoberali sme sa aj s výzvou na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá, kde sme porovnávali konkurencie schopnosť s ostatnými podobnými spoločnosťami, ktoré sú na trhu, z porovnania sme zistili, že ceny elektriny za KWh sú vyššie, tým pádom sme predbežne sme dali do stand-by uvedenú výzvu.

## **6.Záver**

Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

V Hurbanove, dňa 26.06.2023

.....  
Maria Orvoš Varga  
zapisovateľ

.....  
Ing. Norbert Seifert  
predseda komisie

.....  
Magdaléna Zahoranová  
overovateľ

.....  
Miroslav Čerešník  
overovateľ