

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo

Z Á P I S N I C A

z 2. zasadnutia členov Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve Mesta Hurbanovo (ďalej len „komisia“) zo dňa 27.02.2023

Prítomní:

Ing. Norbert Seifert	- predseda komisie
Maria Orvos Varga	- člen komisie
Tímea Vargová MBA.	- člen komisie
Miroslav Čerešník	- člen komisie
Mgr. Magdaléna Zahoranová	- člen komisie
Ing. Róbert Dobi	- pozvaný hosť
Robert Výboch	- pozvaný hosť

Nepřítomní:

František Molnár	- člen komisie
------------------	----------------

PROGRAM:

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa zápisnice;
3. Určenie overovateľov zápisnice;
4. Rokovanie členov Komisie o VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Hurbanovo, ohľadne historických budov – fondu na podporu rekonštrukcie, žiadosti o nákup nehnuteľnosti v časti Holanovo
5. Diskusia členov komisie;
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert privítal členov a otvoril zasadnutie komisie.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia komisie. Za zapisovateľa navrhol Mária Orvos Varga.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Predseda komisie Ing. Norbert Seifert predložil návrh na schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia komisie. Za overovateľov navrhol p. Miroslava Čerešníka a p. Mgr. Magdalénu Zahoranovú.

Komisia schválila predložený návrh predsedu komisie.

4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo - návrh

4.1) Prezentácia hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo – p. Dobi

Stanovisko:

Komisia konštatuje, že prenájom KD Bohatá by bolo vhodné prenajímať aj pre súkromné fyzické osoby, na účely osláv, atď. Komisia odporúča zvýšiť depozit na 500 eur.

Návrh komisie ohľadne cien na areálu zimnej ľadovej plochy nasledovne:

Miestnosť pre verejnosť: 20 €/hod. + priemerné režijné náklady - **OK**

Vonkajšie ihriská individuálne: 5 €/hodina/ihrisko - **OK**

Turnaj, podujatie – vonkajšie: 15 €/hod. – **OK**

Prenájom ľadovej plochy: 100 €/hod. – **OK pre amatérske hokejové mužstvá, momentálne záujem cca. 7-8 mužstiev, bolo by vhodné identifikovať zodpovedného, u koho sa bude možné informovať, a rezervovať termíny.**

Prenájom multifunkčnej plochy: 30 €/hod. – **OK**

Vstupné

deti do 15 rokov 3 € - **návrh komisie 2 eur/dieťa z Hurbanova, pre deti mimo 3 eur**

dospelí 6 € (dospelí od 62 rokov a ZŤP zľava 50%); **komisia navrhuje pre Hurbanovských občanov – 4 eur/vstup.** Pre rodiny v hmotnej núdzi zľava 50%.

doprovod 2 € - **OK**

Chýba informácia v prípade organizácie hokejového turnaja, a v prípade kempu pre deti, prípadne pre účely krúžku korčuľovania cez CVČ, v prípade prenajatia ZŠ školami v okrese

Komisia navrhuje zamestnanie manažéra, ktorý by riadil celú areál ZEP, pripravoval harmonogram, organizoval kempy, turnaje, spolupracoval s prípravkou s NZ. Uvedená pozícia je kľúčová, aby hospodárenie areálu multifunkčného ihriska bolo kontrolované, najmä pri aktuálnych cenách energií, je dôležité, aby výsledok hospodárenia bol vyrovnaný.

Komisia navrhuje počas letného obdobia využívať areál na nasledovné aktivity – florbal, hokejbal, inline korčuľovanie, ping-pong, badminton.

Športový areál, Športová č. 9

Hlavné ihrisko + kabínky a šatne 100 €/hod. (300 €/zápas – návrh MŠK) – **100 eur/hod OK, 350 eur/zápas**

Tréningové ihrisko + kabínky

a šatne (bez použitia osvetlenia) 50 €/hod. (120 €/zápas) - **OK**

Tréningové ihrisko + kabínky

a šatne (s osvetlením) 70 €/hod. (200 €/zápas) - **OK**

Turnaje – tréningové ihrisko 50 €/ 1 hodina (350 €/deň) – **odporúčanie komisie reálne prenajať na účely turnaja – na 1 turnaj – 150 eur,**

Obytná miestnosť vhodná na

celoročné bývanie 100 €/ 1 mesiac + priemerné režijné náklady - **OK**

Zasieťované ihrisko 50 €/zápas – **OK, bude potrebné revitalizovať, nie je v dostatočnej kondícii na odohratie zápasov**

Podujatia škôl, zariadenie pre seniorov, DHZ majú zvýhodnený prenájom 1 €/podujatie (10 €/deň)

Rekreačné športy na tréningových ihriskách 25 €/tréning bez osvetlenia, 45 €/tréning s osvetlením – **doteraz sa platilo 2 eur/tréning, t.j. za celú sezónu 160 eur (interval 2x tréningy týždenne, od mája-septembra), podľa nového návrhu – 1000 eur/sezóna (5 mesiacov), bude neakceptovateľné pre amatérske mužstvá. Reálne bude možné mesačne vyžiadať 100 eur, t.j. 12,50 eur/tréning, t.j. 8 tréningov mesačne, celkovo 500 eur/sezóna. Je potrebné zabezpečiť kabínky a možnosť sprchovať sa po tréningu, upratovanie kabínky. V prípade osvetlenia 25 eur/tréning OK**

Ešte by bolo potrebné doplniť, pokiaľ si chce štadión prenajať firma z Hurbanova – aké by boli podmienky prenájmu, doteraz bolo 1 eur/deň, firmy ktoré sú aktívnym sponzorom zaradiť do kategórie škôl, DHZ, zariadenie pre seniorov. V prípade ostatných firiem, ktoré plánujú prenajať priestory areálu štadióna by bolo možné cez sponzoring, poprípade aplikovať cenu za nájom 300 eur

4.2) MAS-ka chodník Konkoly + prechod pre chodcov ZŠ

Stanovisko komisie:

Komisia žiada finančnú komisiu o vyčíslenie maximálnej nožnej hodnoty spolufinancovania projektov – dofinancovanie nákladov nad rámec dotácie z MAS-ky., Predbežné sa jedná o sumu nad rámec 50K eur, predbežné 25K eur.

Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Uznesenie.

4.3) Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Plánu obnovy na základe výzvy od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

Stanovisko komisie: Bude aktualizovaná výzva, nakoľko pôvodná bola zameraná na zníženie energetickej závislosti budov, v prípade historických budov je veľmi náročné – plánom komisie je nájsť podporu z fondu pre účely rekonštrukcie kúrie Ordódióvcov.

Na základe stanoviska od pamiatkarov bude problematické zatepliť vonkajšiu fasádu štandardnými dostupnými materiálmi, vymeniť okná, aplikovať tieniacu techniku a klimatizáciu. Komisia bude aktívne hľadať riešenia na záchranu kúrie v Bohatskom parku.

Komisia v prípade podobného zamerania podkladov na zníženie energetickej závislosti budov by preferovala zateplenie nášho kultúrneho domu Konkoly-Thege v Hurbanove, v závislosti, kedy bola zahájená kolaudácia – podmienka pred 1980.

4.4) Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v Hurbanove - časti Holanovo

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia by rada zvažila obidve scenáre – v prípade odpredaja nehnuteľnosti potenciálnemu záujemcovi, aké výhody plynú pre mesto, v prípade rozparcelovania uvedených nehnuteľností pre účely verejnej dražby, v prípade pokiaľ bude možné financovať uvedenú investíciu. Dôležitý aspekt je naplánovanie spojovacej cesty, vďaka ktorej bude prístup aj na ostatné parcely. Komisia navrhuje zvažiť možnosť

predaja celej nehnuteľnosti záujemcom vo verejnej dražbe. Komisia navrhuje diskusiu ohľadne uvedenej žiadosti na pracovnej porade poslancov.

5. Diskusia členov komisie

Počas diskusie sa komisia zaoberala najmä so spätnou väzbou z ľadovej plochy, potrebe dokončiť vedľajšie priestory, aby od jesene mohli nastúpiť deti a mládež zo škôl a amatérske hokejové mužstvá – mali priestory na prezlečenie a sociálne miestnosti.

6. Záver

Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí.

V Hurbanove, dňa 27.02.2023

.....
Maria Orvoš Varga
zapisovateľ

.....
Ing. Norbert Seifert
predseda komisie

.....
Magdaléna Zahoranová
overovateľ

.....
Miroslav Čerešník
overovateľ