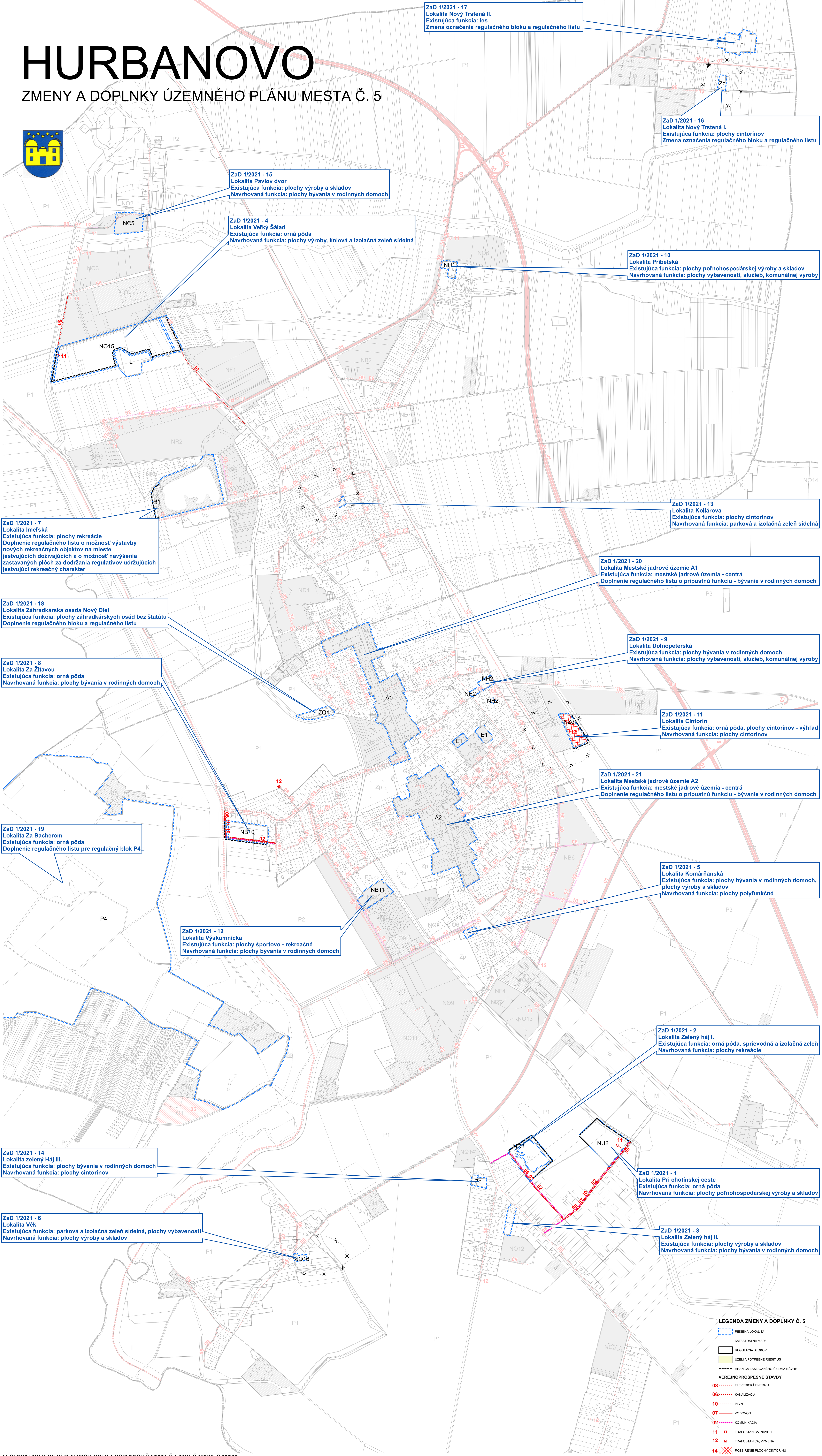


HURBANOVO

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Č. 5



ZaD 1/2021 - 17
Lokalita Nový Trstená II.
Existujúca funkcia: les
Zmena označenia regulačného bloku a regulačného listu

ZaD 1/2021 - 16
Lokalita Nový Trstená I.
Existujúca funkcia: plochy cintorínov
Zmena označenia regulačného bloku a regulačného listu

ZaD 1/2021 - 15
Lokalita Pavlov dvor
Existujúca funkcia: plochy výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 4
Lokalita Veľký Šátad
Existujúca funkcia: orná pôda
Navrhovaná funkcia: plochy výroby, liniová a izolačná zeleň sídelná

ZaD 1/2021 - 10
Lokalita Pribetská
Existujúca funkcia: plochy poľnohospodárskej výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby

ZaD 1/2021 - 7
Lokalita Imeľská
Existujúca funkcia: plochy rekreácie
Doplnenie regulačného listu o možnosť výstavby nových rekreačných objektov na mieste jestvujúcich dozrívajúcich a o možnosť navýšenia zastavaných plôch za dodržania regulatívo udržujúcich jestvujúci rekreačný charakter

ZaD 1/2021 - 13
Lokalita Kollárova
Existujúca funkcia: plochy cintorínov
Navrhovaná funkcia: parková a izolačná zeleň sídelná

ZaD 1/2021 - 18
Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel
Existujúca funkcia: plochy záhradkárskych osád bez štátutu
Doplnenie regulačného bloku a regulačného listu

ZaD 1/2021 - 20
Lokalita Mestské jadrové územie A1
Existujúca funkcia: mestské jadrové územia - centrá
Doplnenie regulačného listu o príпустnú funkciu - bývanie v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 8
Lokalita Za Žitavou
Existujúca funkcia: orná pôda
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 9
Lokalita Dolnopeterská
Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch
Navrhovaná funkcia: plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby

ZaD 1/2021 - 11
Lokalita Cintorín
Existujúca funkcia: orná pôda, plochy cintorínov - výhľad
Navrhovaná funkcia: plochy cintorínov

ZaD 1/2021 - 19
Lokalita Za Bacherom
Existujúca funkcia: orná pôda
Doplnenie regulačného listu pre regulačný blok P4

ZaD 1/2021 - 21
Lokalita Mestské jadrové územie A2
Existujúca funkcia: mestské jadrové územia - centrá
Doplnenie regulačného listu o príпустnú funkciu - bývanie v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 12
Lokalita Výskumníčka
Existujúca funkcia: plochy športovo - rekreačné
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 5
Lokalita Komárňanská
Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch, plochy výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné

ZaD 1/2021 - 14
Lokalita zelený Háj III.
Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch
Navrhovaná funkcia: plochy cintorínov

ZaD 1/2021 - 2
Lokalita Zelený Háj I.
Existujúca funkcia: orná pôda, sprievodná a izolačná zeleň
Navrhovaná funkcia: plochy rekreácie

ZaD 1/2021 - 6
Lokalita Vék
Existujúca funkcia: parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti
Navrhovaná funkcia: plochy výroby a skladov

ZaD 1/2021 - 1
Lokalita Pri chotinskej ceste
Existujúca funkcia: orná pôda
Navrhovaná funkcia: plochy poľnohospodárskej výroby a skladov

ZaD 1/2021 - 3
Lokalita Zelený Háj II.
Existujúca funkcia: plochy výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LEGENDA ÚPN V ZNENÍ PLATNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2008, Č. 1/2012, Č. 1/2015, Č. 1/2016

-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	01	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VOD
-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	02	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NAVRH-1.ETAPA	03	KOMUNIKÁCIE
-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NAVRH-2.ETAPA	04	CYKLOCHODNIKY
-----	VÝZNAMNÝ OBJEKT NEZAPISANÝ V ÚZ PF SR	13	ŽELEZNICA - MODERNIZÁCIA A ZDOVKOJACINENIE
-----	OBJEKT S PAM. HOČNOSTI NEZAPISANÝ V ÚZ PF SR	05	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OSTATNÉ
-----	OBJEKT ZAPISANÝ V ÚZ PF SR	06	OBČANSKÁ VYBĚVENOSŤ - DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
-----	KAPLNKA, BOŽIA MIKA, PRÍCESTNÝ KRÍŽ, STUČKA	07	REKULTIVÁCIA SKLADKY ABBA
-----	ZASTAVANÉ PLOCHY MIMO VYMEDZENIE HRANICE K 1.1.1990	08	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
-----	ÚZEMIA POTREBNE RIEŠIŤ ÚPNZ RESP. ÚS	09	KANALIZÁCIA
-----	REGULAČNÉ BLOKY	10	VODOVOD
-----		11	ELEKTRO
-----		12	TELEKOMUNIKÁCIE
-----		13	PLYN
-----		14	TRAFOSTANICA, NÁVRH
-----		15	TRAFOSTANICA, VÝMENA
-----		16	ROZŠIŘENIE PLOCHY CINTORÍNU

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č. 5

-----	RIEŠENÁ LOKALITA
-----	KATASTRÁLNA MAPA
-----	REGULAČNÉ BLOKY
-----	ÚZEMIA POTREBNE RIEŠIŤ ÚS
-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NAVRHI
-----	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
08	ELEKTRICKÁ ENERGIA
09	KANALIZÁCIA
10	PLYN
07	VODOVOD
11	KOMUNIKÁCIA
12	TRAFOSTANICA, NÁVRH
13	TRAFOSTANICA, VÝMENA
14	ROZŠIŘENIE PLOCHY CINTORÍNU

VÝKRES REGULÁCIE A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1:5 000 zmenšené
APRÍL 2023

obstarávateľ:
MESTO HURBANOVO
Komárňanská 91
947 01 Hurbanovo

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

Mesto Hurbanovo ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie potvrdzuje jej schválenie mestským zastupiteľstvom uznesením č. zo dňa: za mesto: Mgr. Peter Závodský primátor mesta

