

Mesto Hurbanovo

Komárňanská č. 91, 947 01 Hurbanovo

Mesto Hurbanovo v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnení a ustanoveniami §2, § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, §17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva:**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 4/2023 o dani z nehnuteľností

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MZ mesta dňa:	12.12.2023
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	14.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HURBANOVO Č. o dani z nehnuteľností

Mesto Hurbanovo v zmysle § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnení a ustanoveniami §2, § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, §17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností (ďalej len nariadenie).

čl. 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Hurbanovo podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie mesta Hurbanovo (katastrálne územie Hurbanovo a katastrálne územie Bohatá) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Hurbanovo.

čl. 2

Daň z nehnuteľností

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome ¹⁾ (ďalej len „daň z bytov“).

čl. 3

Daň z pozemkov – sadzby dane

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo, okrem pozemkov uvedených v čl. 3 ods. (2) tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,429 %
b)	záhrady	0,845 %
c)	zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)	0,845 %
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,429 %
e)	stavebné pozemky	0,637 %

¹ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

- (2) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške 1,25 %.

čl. 4

Daň zo stavieb - sadzby dane

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a)	0,234 €	za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b)	0,507 €	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c)	0,429 €	za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d)	0,507 €	za samostatne stojace garáže
e)	0,507 €	za stavby hromadných garáží
f)	0,507 €	za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g)	2,275 €	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h)	2,340 €	za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i)	1,092 €	za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,060 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

čl. 5

Daň z bytov - sadzby dane

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške: 0,234 €.
- (2) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :

a)	0,234 €	za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
b)	0,611 €	za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
c)	0,507 €	za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

čl. 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov ²⁾ stožiare rozvodu elektrickej energie ³⁾ stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov: na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a na stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na: pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
 - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, alebo fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, alebo fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzickej osoby na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, zo stavieb, bytov a garáží je 65 rokov.
- (6) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.
- (7) Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane.

² Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003Z.z. Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

³ Zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

čl. 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 136 schválené uznesením č. 166/2019-MZ zo dňa 05.12.2019.
- (2) Mestské zastupiteľstvo mesta Hurbanovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2023 uznesením č. 174/2023 -MZ.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta